

**MIĘDZYZAKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PERSPEKTYWA”  
w Rudzie Śląskiej 7**

**ul. ks. L. Tunkla 147 *Ogłasza* Przetarg ofertowy na najem lokali użytkowych.**

<b>l.p</b>	<b>Adres</b>	<b>Pow. użytk.</b>	<b>Wyposażenie lokalu</b>	<b>Dotychczasowa działalność</b>	<b>Stawka wywoławcza czynszu za m<sup>2</sup> netto</b>	<b>Stawka wywoławcza za czynszu za m<sup>2</sup></b>
1.	ul. 1 Maja 347b lokal 1 Ruda Śląska	65,56 m <sup>2</sup>	wod-kan, cwu, co	Studio architektoniczne	9,00 zł	1000,00 zł

**Przetarg ofertowy na najem garażu przy ul. Zabrzeńskiej 53-53b w Rudzie Śląskiej.\***

\*w przetargu na n/w garaż pierwszeństwo posiadają osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w nieruchomości przy ul. Zabrzeńskiej 53-53b w Rudzie Śląskiej.

<b>Garaż nr 1</b>	<b>Pow. użytk.</b>	<b>Stawka wywoławcza czynszu za m<sup>2</sup> netto</b>	<b>Wadium</b>
	13,23 m <sup>2</sup>	5,00 zł	200,00 zł

**W/w stawki wywoławcze czynszu za m<sup>2</sup> netto nie obejmują opłat za media.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni w Rudzie Śląskiej 7 ul. ks. L. Tunkla 147 pokój 111 (sala konferencyjna) w dniu **04.06.2025r. godz. 9<sup>00</sup>**.

Oferty na przetarg należy składać w siedzibie Spółdzielni, na drukach Spółdzielni w zaklejonych kopertach opisanych w następujący sposób: „przetarg na lokal użytkowy” lub „przetarg na garaż”, adres lokalu, powierzchnia lokalu lub garażu, imię i nazwisko, numer telefonu oraz adres oferenta.

**Oferta na lokal użytkowy osób prowadzących działalność gospodarczą powinna zawierać:**

- dane oferenta (imię, nazwisko/nazwa firmy),
- adres zamieszkania/siedziba firmy,
- oznaczenie przedmiotu przetargu, o który oferent się ubiega,
- oferowaną stawkę (netto),
- przewidywane przeznaczenie przedmiotu przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i postanowieniami regulaminu oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- datę sporządzenia oferty i własnoręczny podpis oferenta.

**Oferta na lokal użytkowy osób fizycznych zamierzających prowadzić działalność gospodarczą powinna zawierać:**

- dane oferenta tj. imię nazwisko, pełny adres pocztowy,
- oznaczenie przedmiotu przetargu, o który oferent się ubiega,
- oferowaną stawkę (netto),
- przewidywane przeznaczenie przedmiotu przetargu,
- dokumenty lub ich kopie pozwalające ustalić, że oferent podjął działania zmierzające do zarejestrowania działalności gospodarczej,
- zobowiązanie do dostarczenia wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w terminie nie późniejszym niż do miesiąca po podpisaniu umowy, a w przypadku ubiegających się o środki na rozpoczęcie działalności gospodarczej z funduszy pomocowych w terminie do sześciu miesięcy od podpisania umowy. W takim wypadku oferent składa kopię wniosku, a w razie gdy taki wniosek zamierza złożyć, składa oświadczenie o dostarczeniu w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu kopii wniosku,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i regulaminu oraz przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- datę sporządzenia oferty i własnoręczny podpis oferenta;

- oświadczenie oferenta o posiadaniu możliwości ekonomicznych pozwalających na wywiązanie się z zobowiązań z tytułu najmu /dzierżawy.

**Do oferty należy dołączyć:**

- a) wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami podatkowymi wydane przez właściwy Urząd Skarbowy,
- c) zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne wydane przez właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- d) oświadczenie o posiadaniu możliwości ekonomicznych pozwalających na wywiązywanie się z zobowiązań z tytułu najmu.

W/w zaświadczenia winny być składane w oryginałach lub kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez pracownika Działu Obsługi Członków i Wspólnot. Za ważne uznaje się zaświadczenia wydane nie wcześniej niż 3 miesiące od daty otwarcia oferty.

Wadium należy wpłacić w Kasie Spółdzielni najpóźniej do **02.06.2025r. do godz. 12<sup>30</sup>** lub na rachunek Spółdzielni ING Bank Śląski nr 71 1050 1214 1000 0010 0115 8334, przy czym za datę wpływu na rachunek Spółdzielni uważa się dzień uznania rachunku bankowego. **Prosimy o wybór wpłaty wadium w formie bezgotówkowej.**

**Termin składania ofert do 02.06.2025r.**

Wygrywający przetarg wpłaca kaucję w postaci trzykrotnego miesięcznego czynszu. Oferent ma obowiązek zapoznać się z „Regulaminem rozdziału lokali użytkowych w Międzyzakładowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej ”Perspektywa””, który dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni [www.perspektywa.com.pl](http://www.perspektywa.com.pl).

**Bliższych informacji uzyskać można pod nr tel.: 32 242-73-47 w. 21,20.**