

**MIĘDZYAKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PERSPEKTYWA”
w Rudzie Śląskiej 7 ul. Ks. Tunkla 147**

Ogłasza

Przetarg ofertowy na najem lokali użytkowych.

| l.p | Adres | Pow. użytk. | Wyposażenie lokalu | Dotychczas. Działalność | Stawka wywoławcza czynszu za m² netto | Wadium |
|------------|--|----------------------|---|---|---|---------------|
| 1 | Ruda Śląska 5 ul. Bocianów 6b | 30,04 m ² | Wod – kan, co, brak wc (z możliwością wyk.) | Sklep chemiczny | 7,50 zł | 500,00 zł |
| 2 | Ruda Śląska 5 ul. Bocianów 8 | 35,92 m ² | Wod – kan, co, wc | Sklep spożywczy | 7,50 zł | 500,00 zł |
| 3 | Ruda Śląska 10 ul. Czarnoleśna 49- lokal wyremontowany | 81,69m ² | Wod – kan, (pom.sanitarne) | Sklep art.przemysł. Obecnie możliwość adaptacji na dowolną działalność | 10,00 zł | 1 000,00 zł |
| 4 | Ruda Śląska 1 ul. Wolności 2 | 42,04m ² | Wod – kan, | Gabinet ginekologiczny | 4,50 zł | 500,00 zł |
| 5 | Ruda Śląska 3 ul. Joanny 2 | 33,23m ² | Wod – kan, wc | Gabinet kosmetyczny | 6,50 zł | 500,00 zł |
| 6 | Ruda Śląska 3 ul. Floriana 11 | 40,65m ² | Wod – kan, wc | Sklep warzywny | 10,00zł | 500,00 zł |
| 7 | Ruda Śląska 8 ul. Dworcowa 23 | 25,87m ² | Wod – kan, wc | Usługi pocztowe | 5,00 zł | 500,00 zł |
| 8 | Ruda Śląska 5 ul. 11 Listopada 33 | 35,86m ² | Wod – kan, | krawiectwo | 6,00 zł | 500,00 zł |
| 9 | Ruda Śląska 10 ul. 1 Maja 264 | 71,33m ² | Wod – kan, | Skł.art.przemysłowe | 10,00 zł | 1 000,00 zł |

Stawka czynszu nie obejmuje kosztów związanych z używaniem wody, wywozu nieczystości, energii elektrycznej i centralnego ogrzewania.

Przetargi odbędą się w siedzibie Spółdzielni w Rudzie Śląskiej 7 ul. Ks. L. Tunkla 147

pokój 114 (sala konferencyjna) w dniu **23.02.2012r. godz.09⁴⁵**

Oferty powinny być składane w zamkniętych kopertach z dopiskiem przetarg oraz adresem lokalu w pokoju nr 213.

Oferta na lokal użytkowy powinna obejmować:

- imię, nazwisko i nazwę firmy oferenta, a także adres siedziby,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i postanowieniami Regulaminu oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- określenie oferowanej stawki czynszu,
- określenie działalności gospodarczej, której prowadzenie jest zamierzone w lokalu będącym przedmiotem przetargu.

Do oferty należy dołączyć:

- wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami podatkowymi wydane przez właściwy Urząd Skarbowy, .
- zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne wydane przez właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- oświadczenie o posiadaniu możliwości ekonomicznych pozwalających na wywiązywanie się z zobowiązań z tytułu najmu.

Zaświadczenia lub odpisy, o których mowa w pkt a)-c) uznaje się za aktualne gdy od ich wydania do daty otwarcia oferty nie upłynęły 3 miesiące.

Wadium należy wpłacić w Kasie Spółdzielni najpóźniej do **22.02.2012r. do godz.14⁰⁰**

Termin składania ofert do 22.02.2012r.

Wygrzywający przetarg wpłaca kaucję w postaci trzykrotnego miesięcznego czynszu.

Regulamin wywieszony jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

Blizszych informacji uzyskać można w Biurze Zarządu Spółdzielni pokój 210 tel.: 242-73-47 w. 22.

Możliwość obejrzenia lokali po uprzednim osobistym ustaleniu terminu w Biurze Zarządu Spółdzielni w Rudzie Śląskiej 7 przy ul. Ks. Tunkla 147 pokój 210.