

W aktualnej sytuacji finansowej MGSM „Perspektywa” nie jest możliwe zrealizowanie wszystkich złożonych wniosków bez finansowego udziału zainteresowanych.

W celu rozwiązania tego problemu wzorem innych administratorów władze Spółdzielni apelując o zrozumienie, z dniem 3.01.2000r. wprowadzają jako obowiązujące:

## **ZASADY NAPRAWY i WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ w MGSM „PERSPEKTYWA”**

### **§1**

1. Naprawa lub wymiana stolarki okiennej dokonywana jest na zlecenie zainteresowanego lokatora w formie pisemnego wniosku.
2. Po otrzymaniu wniosku, Spółdzielnia (uprawnieni pracownicy) dokonuje oceny stanu technicznego stolarki. .
3. Sporządzony w trakcie oględzin - wizji protokół kwalifikacyjny określa:
  - uzasadnienie bezpodstawności wniosku,
  - zasadność naprawy,
  - zasadność wymiany.

### **§2**

4. Nie podlegają rozpatrzeniu wnioski lokatorów:
  - a) posiadających zadłużenia wobec Spółdzielni (zaległości czynszowe),
  - b) dewastujących stolarkę celem wymuszenia decyzji o wymianie,
  - c) których stolarka była nieprawidłowo użytkowana i nie była poddawana bieżącej konserwacji i naprawie,
  - d) którzy dokonywali przeróbek bez zgody Spółdzielni.

### **§3**

5. Naprawa lub wymiana stolarki okiennej dokonywana jest wyłącznie przez:
    - pracowników Spółdzielni,
    - wyłonione w drodze przetargu firmy specjalistyczne w zakresie napraw i wymiany stolarki okiennej.
  6. Koszty naprawy pokrywane są w pełnej wysokości przez Spółdzielnię.
  7. Spółdzielnia pokrywa 75% wartości stolarki do wbudowania i 100% kosztów montażu wraz z demontażem stolarki starej.
- Wnioskodawca (członek Spółdzielni lub najemca) pokrywa 25% wartości stolarki okiennej.

### **§4**

8. Rozliczenie kosztów wymiany stolarki, w tym udział lokatora, następuje wg zasad ustalonych w § 3 na podstawie zarejestrowanych faktur.
9. Lokator przed wykonaniem usługi wymiany w trakcie kwalifikowania stolarki do wymiany, składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na 25% dopłatę ceny zakupu stolarki przeznaczonej do wymiany,
10. Po potwierdzeniu dokonanej wymiany (protokołu odbioru robót) stolarki deklarowana zapłata następuje w terminie do 30 dni od otrzymania faktury.
11. W przypadku zdecydowanej odmowy partycypowania w kosztach wymiany przez lokatora, Spółdzielnia dokona wyłącznie niezbędnej naprawy umożliwiającej dalszą eksploatację stolarki.

### **§5**

Spółdzielnia i lokator partycypują w kosztach wymiany tylko takiej stolarki, która została zakwalifikowana do wymiany ze względu na jej zły stan techniczny.

## **§6**

1. Limit ilościowy i wartościowy na dany rok rozliczeniowy ustalany jest stosownie do posiadanych środków finansowych.
2. Wykaz zakwalifikowanych do wymiany i naprawy okien podawany jest do wiadomości zainteresowanych za pośrednictwem tablic ogłoszeń w poszczególnych rejonach administracyjnych.
3. Naprawa i wymiana stolarki okiennej dokonywana jest zgodnie z kolejnością sporządzonych i zarejestrowanych protokołów kwalifikacyjnych wynikających ze złożonych wniosków przez zainteresowanych.

## **§7**

W przypadku gdy lokator odmawia zakwalifikowanej naprawy okna, stwierdzonej protokolarnie, Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za konsekwencje z tego faktu wynikające.

## **§8**

12. Spółdzielnia nie rekompensuje kosztów zakupu stolarki okiennej przez lokatora.
13. W przypadku wymiany stolarki we własnym zakresie przez lokatora (za uprzednią zgodą Spółdzielni) zainteresowany odpowiada za wymianę zgodnie ze sztuką budowlaną w technologii montażu podanej przez producenta celem zachowania gwarancji.
14. Lokator jest zobowiązany dokonać wymiany stolarki okiennej z zachowaniem pierwotnej architektury.
15. Na wniosek zainteresowanego w przypadku zakupu stolarki we własnym zakresie Spółdzielnia w ramach posiadanych możliwości deklaruje nieodpłatny montaż.

## **§9**

Środki uzyskane z odpłatności za wymianę okien uzupełnią fundusz przeznaczony na wymianę okien.

## **§10**

Za prawidłową realizację w/w zasad naprawy i wymiany stolarki okiennej odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni.

## **§11**

Regulamin wchodzi w życie z dniem 3.01.2000r.