

R e g u l a m i n

wymiany stolarki okiennej Międzyzakładowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Rudzie Śląskiej

§ 1

1. Wymiana okien finansowana jest ze środków funduszu remontowego Spółdzielni przy finansowym udziale lokatora.
2. Lokator pokrywa koszt 25% wartości brutto okien wraz z nawiewnikami.
3. Spółdzielnia pokrywa koszt 75% wartości okien oraz koszty ich montażu.

§ 2

1. Koszt wymiany okien obciąża fundusz remontowy danej nieruchomości.
2. Wpłata lokatora z tytułu wymiany okien stanowi przychód funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

§ 3

1. Wymiana stolarki okiennej dokonywana jest na pisemny wniosek lokatora.
2. Po otrzymaniu wniosku uprawniony pracownik Spółdzielni dokonuje oceny stanu technicznego okien wnioskowanych do wymiany i podejmuje decyzję w tym zakresie.
3. Po zakwalifikowaniu okien do wymiany wniosek jest wpisany do rejestru wymiany okien.
4. Lokator otrzymuje pisemną informację o zakwalifikowaniu okien do wymiany wraz z numerem z rejestru.
5. Odmowa zakwalifikowania okien do wymiany również wymaga formy pisemnej.

§ 4

1. Wymiana stolarki okiennej dokonywana jest zgodnie z kolejnością wynikającą z rejestru.
2. Wykaz zakwalifikowanych do wymiany okien podawany jest do wiadomości za pośrednictwem tablic ogłoszeń w rejonach administracyjnych.

§ 5

Montaż nowych okien następuje po:

- a) stwierdzeniu braku zaległości czynszowych,
- b) dokonaniu pomiaru okien przez uprawnionego pracownika,
- c) wpłacie kwoty 25% wartości brutto montowanych okien.

§ 6

1. Spółdzielnia nie rekompensuje kosztów zakupu stolarki okiennej przez lokatora.
2. Wymiana stolarki okiennej musi być dokonana z zachowaniem dotychczasowego kształtu podziału i kolorystyki okien.
3. Na wniosek zainteresowanego, w przypadku zakupu stolarki we własnym zakresie, Spółdzielnia dokona nieodpłatnego montażu.
4. Koszt montażu przez Spółdzielnię okien zakupionych przez lokatora obciąża fundusz remontowy danej nieruchomości.

§ 7

Tracą moc dotychczasowe „Zasady naprawy i wymiany stolarki okiennej w MGSM „Perspektywa” z dnia 3.01.2000r.”

§ 8

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem 1.02.2008r.