

Ruda Śląska, dn. 05.06.2009r.

**Protokół z obrad kolegium
w sprawie autoryzacji treści uchwał z czterech części Walnego Zgromadzenia
Członków MGSM „Perspektywa” przeprowadzonych w dniach
od 01.06.2009r. do 04.06.2009r.**

Kolegium w składzie:

I Część Walnego Zgromadzenia:

Przewodniczący

Stanisław Grzesiczek

Sekretarz:

Andrzej Krzyjszczyk

II Część Walnego Zgromadzenia:

Przewodniczący:

Henryk Golik

Sekretarz:

Barbara Chmielewska

III Część Walnego Zgromadzenia:

Przewodniczący

Bogdan Bracki

Sekretarz:

Marceli Murawski

IV Część Walnego Zgromadzenia:

Przewodniczący:

Andrzej Trzebicki

Sekretarz:

Paweł Żemła

Kolegium autoryzuje i potwierdza treść podjętych uchwał:

Uchwała nr 1/09

„Walne Zgromadzenie MGSM „Perspektywa” działając na podstawie § 32 pkt 3 Statutu Spółdzielni przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni wraz ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2008 i postanawia wykazaną w sprawozdaniu finansowym nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 1.317.386,11 zł (słownie: jeden milion trzysta siedemnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć złotych jedenaście groszy) rozliczyć następująco:

- kwota 263.582,62 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt dwa złote sześćdziesiąt dwa grosze) jako wynik z działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi, zwiększy przychody tej gospodarki w 2009 roku,
- kwota 1.053.803,49 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset trzy złote czterdzieści dziewięć groszy) jako wynik z pozostałej działalności Spółdzielni, zostanie przeznaczona na zwiększenie funduszu zasobowego.”

Wynik Głosowania:

Za: 235

Przeciw: 3

Wstrzym. się: 13



Uchwała nr 2/09

„Walne Zgromadzenie MGSM „Perspektywa” działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego oraz § 32 pkt 3 Statutu Spółdzielni postanawia udzielić absolutorium członkom Zarządu tj.:

- Prezes Zarządu Jan Warcok
- Zastępca Prezesa Zarządu Elżbieta Lier
- Zastępca Prezesa Zarządu Krzysztof Skrzymowski

z tytułu wykonywania obowiązków w roku obrotowym 2008.”

Wynik Głosowania:

Za:234

Przeciw:6

Wstrzym. się:16

W wyborach do Rady Nadzorczej VIII kadencji wydano 261 kart do głosowania. Komisje Skrutacyjne ustaliły, że oddano 12 nieważnych kart do głosowania. Wyniki głosowania kandydatów przedstawiały się następująco:

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1. Antoni Bonk | za: 168 |
| 2. Stanisław Grzesiczek | za: 139 |
| 3. Jan Kucza | za: 167 |
| 4. Jerzy Miliczek | za: 51 |
| 5. Renata Młynarczuk | za: 181 |
| 6. Marcei Murawski | za: 97 |
| 7. Antoni Pielok | za: 123 |
| 8. Zygmunt Stępnik | za: 83 |
| 9. Zbigniew Witkowski | za: 62 |

Podjęto uchwałę następującej treści:

Uchwała nr 3/09

„Walne Zgromadzenie MGSM „Perspektywa” działając na podstawie § 32 pkt 1 Statutu Spółdzielni, wobec zakończenia kadencji Rady Nadzorczej i wygaśnięcia mandatu jej członków, postanawia powołać nowy pięcioosobowy skład Rady Nadzorczej, który przedstawia się następująco:

1. Antoni Bonk
2. Stanisław Grzesiczek
3. Jan Kucza
4. Renata Młynarczuk
5. Antoni Pielok.”

Uchwała nr 4/09

„Walne Zgromadzenie MGSM „Perspektywa” działając na podstawie § 32 pkt. 6 Statutu Spółdzielni, postanawia oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, jakie może zaciągnąć Spółdzielnia w wysokości 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) w okresie do następnego Walnego Zgromadzenia.”

Wynik Głosowania:

Za:205

Przeciw:10

Wstrzym. się:8

Uchwała nr 5/09

§ 1

„Walne Zgromadzenie MGSM „Perspektywa” działając na podstawie § 32 pkt 5 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na zbycie nieruchomości mieszkalnych w zależności od ich położenia na rzecz miast Ruda Śląska lub Świętochłowice zakwalifikowanych na podstawie niniejszej uchwały jako przeznaczone na budynki socjalne lub przeznaczone na pomieszczenia tymczasowe lub inne związane z wykonaniem wyroków eksmisyjnych. Jednocześnie Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd i Radę Nadzorczą do umożliwienia przekwaterowania lokatorów zajmujących mieszkania w tych budynkach do innych budynków Spółdzielni, o ile posiadają tytuł prawny do mieszkania i nie posiadają zaległości czynszowych.

Wykaz budynków przeznaczonych do zbycia:

1. Świętochłowice, ul. 1 – go Maja 40,
2. Świętochłowice, ul. Kaliny 38,
3. Świętochłowice, ul. Kaliny 40,
4. Ruda Śląska, ul. Szopena 4,
5. Ruda Śląska, ul. Katowicka 4-6-8-10,
6. Ruda Śląska, ul. Wysoka 1,
7. Ruda Śląska, ul. Wysoka 3,
8. Ruda Śląska, ul. Jana III Sobieskiego 53,
9. Ruda Śląska, ul. Jana III Sobieskiego 55,
10. Ruda Śląska, ul. Stanisława 4,
11. Ruda Śląska, ul. Stara 21,
12. Ruda Śląska, ul. Piastowska 61
13. Ruda Śląska, ul. Szyb Bartosza 1.



§ 2

W odniesieniu do budynków przy ul. Jana III Sobieskiego 53 i 55 w Rudzie Śląskiej w przypadku nie dokonania zbycia na rzecz miasta Ruda Śląska, Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na zbycie przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu, po wykwaterowaniu mieszkańców.

Jednocześnie uchyla się uchwałę nr 9 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni z dnia 06.06.2006r.”

Wynik Głosowania:

Za:216

Przeciw:1

Wstrzym. się:4

Uchwała nr 6/09

„Walne Zgromadzenie MGSM „Perspektywa” działając na podstawie § 32 pkt 5 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu przeprowadzonego w oparciu o „Regulamin postępowania w sprawach zbywania nieruchomości w drodze przetargu przez MGSM „Perspektywa”, prawa użytkowania wieczystego działki o numerze geodezyjnym 2351/302 o powierzchni 1.457 m², położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Wincentego 1, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 11459 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.

Wartość nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o wycenę uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.”

Wynik Głosowania:

Za:213

Przeciw:3

Wstrzym. się:3

Uchwała nr 7/09

„Walne Zgromadzenie MGSM „Perspektywa” działając na podstawie § 32 pkt 5 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na zbycie w drodze sprzedaży na rzecz Miasta Ruda Śląska prawa użytkowania wieczystego:

- części działki o numerze geodezyjnym 297/86 przy ul. Nad Bytomką 12a, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 8192 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- części działki o numerze geodezyjnym 1211/194 przy ul. Kokota 10, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 11207 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- części działki o numerze geodezyjnym 1300/196 przy ul. Wysokiej 1-3, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 11206 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.

Powstałe po przeprowadzeniu podziału geodezyjnego działki będą przeznaczone na poszerzenie działek drogowych ulic Nad Bytomką i Wysokiej.”

Wynik Głosowania:

Za:215

Przeciw:0

Wstrzym. się:0

Uchwała nr 8/09

„Walne Zgromadzenie MGSM „Perspektywa” działając na podstawie § 32 pkt 5 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na zbycie w drodze sprzedaży, prawa użytkowania wieczystego działki o numerze geodezyjnym 4052, położonej w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego 46, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 15536 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Portowej 14a.

Przedmiotowa działka zabudowana jest stacją transformatorową będącą własnością nabywcy. Wartość nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o wycenę uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Jednocześnie uchyla się uchwałę nr 22 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni z dnia 06.06.2002r.”

Wynik Głosowania:

Za:215

Przeciw:0

Wstrzym. się:2

Uchwała nr 9/09

„Walne Zgromadzenie MGSM „Perspektywa” działając na podstawie § 32 pkt 5 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na zbycie, prawa użytkowania wieczystego działki o numerze geodezyjnym 706/57 o powierzchni 369 m², położonej w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 15536 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie na rzecz Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „GREGOR” Grzegorz Kopeć ul. Wojska Polskiego 46 (67/1/2).

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest pawilonem indywidualnym wybudowanym przez nabywcę.

Wartość nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o wycenę uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.”

Wynik Głosowania:

Za:213

Przeciw:3

Wstrzym. się:3

Uchwała nr 10/09

„Walne Zgromadzenie MGSM „Perspektywa” działając na podstawie § 32 pkt 5 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na zbycie udziału w prawie użytkowania wieczystego części działki zajętej przez boisko sportowe, o numerze geodezyjnym 1088/29, położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Raciborskiej 8-8b, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 12607 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej na rzecz Miasta Ruda Śląska, pod warunkiem uzyskania zgody na podział geodezyjny i zbycie przez pozostałych współużytkowników wieczystych przedmiotowej działki.

Wartość nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o wycenę uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.”

Wynik Głosowania:

Za:218

Przeciw:2

Wstrzym. się:1

Uchwała nr 11/09

„Walne Zgromadzenie MGSM „Perspektywa” anuluje uchwałę nr 11/2007 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni z dnia 29.05.2007r. wyrażającą zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym (3 budynki) przy ul. Kokota 33 wraz z prawem wieczystego użytkowania działki o numerze geodezyjnym 1431/203 o powierzchni 612 m² zapisanej w księdze wieczystej KW nr 11210 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej na rzecz Joanny i Rafała Tomczyk zamieszkałych w Rudzie Śląskiej, przy ul. Kokota 35.”

Wynik Głosowania:

Za:218

Przeciw:1

Wstrzym. się:0

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Kolegium w składzie:

Stanisław Grzesiczek.....

Andrzej Krzyjszczyk.....

Henryk Golik.....

Barbara Chmielewska.....

Bogdan Bracki.....
Marceli Murawski.....
Andrzej Trzebicki.....
Paweł Żemła.....

Bracki

Murawski Marceli

Trzebicki

Żemła