

REGULAMIN
przydziału miejsc pod garaże
w Międzyzakładowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Rudzie Śląskiej

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt 2 Statutu Międzyzakładowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Perspektywa w Rudzie Śląskiej – ustala się następujące zasady postępowania przy wyłanianiu dzierżawców miejsc przygotowanych pod budowę garaży.

Rozdział I
Zasady ogólne

1. W celu wyłonienia dzierżawców przygotowanych przez Spółdzielnię miejsc pod budowę garaży indywidualnych przeprowadza się przetarg wg zasad określonych poniżej.
2. Na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, pierwszy przetarg zostaje przeprowadzony w trybie ograniczonym do osób, które posiadają tytuł prawy do lokali na tej nieruchomości. Prawo do jednego lokalu daje prawo do ubiegania się o jedno miejsce pod budowę garażu.
3. Na nieruchomości stanowiącej mienie Spółdzielni, pierwszy przetarg zostaje przeprowadzony w trybie ograniczonym do osób, które posiadają tytuł prawy do lokali na nieruchomościach sąsiadujących (określonych przez Spółdzielnię w ogłoszeniu). Prawo do jednego lokalu daje prawo do ubiegania się o jedno miejsce pod budowę garażu.
4. W przypadku bezskutecznego wyniku przetargów opisanych w pkt 2 i 3, kolejny przetarg zostaje przeprowadzony jako przetarg nieograniczony.
5. W przypadku braku wyboru oferty w wyniku przeprowadzonych przynajmniej dwukrotnie postępowaniach przetargowych, umowa dzierżawy na dane miejsce może zostać zawarta na pisemny wniosek zainteresowanego, po stawkach ustalonych przez Spółdzielnię.

Rozdział II
Zasady ogłoszenia, przeprowadzenia przetargu

1. Zarząd Spółdzielni informuje osoby wymienione w Rozdziale I pkt 2 i 3 o możliwości dzierżawy przygotowanych miejsc pod budowę garaży indywidualnych poprzez wywieszenie pisemnych ogłoszeń o przetargu na klatkach schodowych oraz publikację ogłoszenia na stronie internetowej Spółdzielni.
2. Ogłoszenie o przetargu zawiera:
 - przedmiot przetargu;
 - miejsce i termin składania ofert;
 - miejsce i termin przeprowadzenia przetargu (licytacji);
 - stawkę wywoławczą za 1 m² i wysokość „postąpienia”;
 - wysokość wadium, termin i sposób jego wpłaty (rachunek bankowy);
 - wysokość kaucji zabezpieczającej przyszłą umowę;
 - wytyczne dotyczące budowy garażu;
 - ustalenia zasad kolejności licytacji miejsc.
3. Oferta na przetarg złożona w zamkniętej kopercie zawiera:
 - dane oferenta, (imię, nazwisko, adres zamieszkania);
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i niniejszego Regulaminu oraz przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - datę sporządzenia oferty i własnoręczny podpis oferenta.
4. Przetarg prowadzi Komisja Przydziału Mieszkań i Przetargów.
5. Przetarg ma formę ustnej licytacji.
6. Do przetargu nie są dopuszczane osoby posiadające zaległości z tytułu opłat w Spółdzielni.
7. Oferenci pozostają związani ofertą do czasu zakończenia postępowania, jednak nie dłużej jak 60 dni od daty przetargu (licytacji).
8. Komisja przetargowa sporządza protokół z wyników przetargu.
9. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie.

Rozdział

III Postanowienia porządkowe

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet kaucji.
2. Wadium przepada w sytuacji uchylecia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
3. Termin zawarcia umowy - do 14 dni po rozstrzygnięciu przetargu
4. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się do 5 dni roboczych po przetargu.
5. Regulamin wchodzi w życie z dniem 21.07.2022r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej