

Walne Zgromadzenie Międzyzakładowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” po covidowej przerwie

W związku z obostrzeniami wprowadzonymi w czasie pandemii COVID-19 kolejne Walne Zgromadzenie MGSM „Perspektywa” odbyło się po rocznej przerwie w dniach od 6 do 9 czerwca w czterech częściach.

Spotkania spółdzielców odbyły się w kolejności zgodnie z rejonami administracyjnymi, począwszy od Rejonu Obsługi Nieruchomości nr 1 do Rejonu Obsługi Nieruchomości nr 4. Łącznie na 4947 uprawnionych, udział w zebraniach wzięło 137 członków, co stanowi 2,77%. Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbywały się według tego samego porządku obrad.

Prezes zarządu Krzysztof Skrzymowski przedstawiał sprawozdania zarządu z działalności w latach 2020 i 2021. Przewodniczący Rady Nadzorczej ustępującej XII kadencji Pan Antoni Pielok przedstawiał sprawozdania z działalności Rady w latach 2020 i 2021.

Dodatkowo należy podkreślić, że Walne Zgromadzenie w tym roku miało charakter wyborczy, gdyż wobec zakończenia XII kadencji Rady Nadzorczej i wygaśnięcia mandatu jej członków przeprowadzono wybory nowego pięcioosobowego składu Rady na najbliższe trzy lata. Zgłoszono sześciu kandydatów na pięć miejsc. Kandydaci, zgłaszani w trybie statutowym, przedstawiali swoją kandydaturę na posiedzeniu każdej z części Walnego Zgromadzenia. Wybory odbywały się w trybie tajnym, członkowie za pomocą kart wyborczych oddawali do urny swoje głosy.

Głosowano także nad uchwałami w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdań finansowych Spółdzielni i sprawozdań zarządu z działalności za lata

2020 i 2021, udzielenia absolutorium członkom zarządu z tytułu wykonywania obowiązków w latach 2020 i 2021, w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do następnego Walnego Zgromadzenia, a także dwóch uchwał dotyczących zbycia nieruchomości, tj. sprzedaży działki niezabudowanej na rzecz Parafii św. Józefa w Świętochłowicach, przylegającej bezpośrednio do gruntów parafialnych oraz sprzedaży w drodze przetargu działki zabudowanej budynkami niemieszkalnymi przy ul. Karola Goduli 23 w Rudzie Śląskiej.

Ponadto członkowie głosowali w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie przez Spółdzielnię w charakterze członka do Spółdzielni Energetycznej „Helios” w Katowicach, co w trakcie niektórych części Walnego Zgromadzenia wywołało rzeczową dyskusję w tej sprawie.

Z uwagi na to, że Walne Zgromadzenie odbyło się w czterech częściach, dnia 14 czerwca kolegium w składzie, którego znaleźli się przewodniczący obrad i sekretarze, na podstawie protokołów z obrad każdej części, autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, że wszystkie uchwały zostały podjęte.

Protokoły z przebiegu poszczególnych części obrad oraz protokół z obrad kolegium dostępne są do wglądu dla członków Spółdzielni w siedzibie przy ul. ks. L. Tunkla 147 w Rudzie Śląskiej.

W tym numerze:

Trudne czasy na remonty

Sytuacja na rynku budowlanym nie jest korzystna dla szybkiego, dobrej jakości i w dobrej cenie wykonywania usług. Problemy mają prowadzący firmy tego typu i kupujący ich usługi – osoby fizyczne i prawne. **Str. 2-3**

Bezpieczne wakacje. Jak uchronić się przed zagrożeniami

Chociaż na hasło „wakacje” tradycyjnie myślimy o ostatnim dzwonku w szkołach, a więc o dzieciach i młodzieży, w lecie większość Polaków deklaruje jakąś formę odpoczynku. Dlatego wszyscy powinniśmy przestrzegać najważniejszych zasad, aby okres wakacyjny był bezpieczny. Nie tylko na urlopie. **Str. 4**

PRZYDATNE NUMERY

Pogotowie energetyczne – 991

Pogotowie gazowe – 992

Pogotowie PWiK Ruda Śląska
32 342 42 00

ChŚPWiK Chorzów – 32 349 46 00

Rejon Dystrybucji Gazu w Rudzie Śląskiej
32 244 36 05

Polska Spółka Gazownictwa
Oddział w Zabrze – 32 398 50 00

Rejon Dystrybucji Gazu w Świętochłowicach
32 245 20 55

Domofony – 32 275 36 75, 604 796 694

Telewizja Vectra – 801 080 180
(pomoc techniczna)

Telewizja kablowa Elsat – 32 789 60 20

Towarzystwo Ubezpieczeniowe „Unika”
32 208 05 93 lub 4

Straż Miejska – 986

Trudne czasy na remonty

Sytuacja na rynku budowlanym nie jest korzystna dla szybkiego, dobrej jakości i w dobrej cenie wykonywania usług. Problemy mają prowadzący firmy tego typu i kupujący ich usługi – osoby fizyczne i prawne.

Chociaż ceny zarówno materiałów, jak i robocizny rosły sukcesywnie od lat, w 2021 roku dało się zauważyć znaczne przyspieszenie trendu, a rok 2022 okazuje się być najtrudniejszy pod tym względem. W przypadku materiałów budowlanych, według Głównego Urzędu Statystycznego, ceny wzrosły średnio o 25-30%, ale na przykład styropian czy wełna mineralna podrożały o ok. 60%. Zmiany podatkowe, koszty transformacji klimatycznej, coroczny wzrost płacy minimalnej, a wreszcie pandemia koronawirusa COVID-19 to główne powody zaistniałej sytuacji.

Inflacja, która pojawiła się w tym roku wpływając na poziom i komfort życia, ujawniła potrzeby płacowe pracowników branży budowlanej, których – szczególnie specjalistów – brakuje na rynku nie od dzisiaj. Wojna w Ukrainie dodatkowo wpłynęła na sytuację na branżowym rynku pracy powodując znaczny odpływ siły roboczej.

Z uwagi na powyższe w maju Rada Nadzorcza Spółdzielni zdecydowała o korekcie przyjętego na ten rok planu dokonując przesunięć rzeczowych i finansowych, przy jednoczesnym zwiększeniu nakładów na tegoroczne remonty o kwotę ponad 500 tys. złotych. Tymczasem wykonanie planu za pierwsze półrocze prze-



Budynek przy ul. Gołębi 3-3a.

kroczyło już 6 mln zł. W tej kwocie największe wydatki pochłonęła termomodernizacja budynków, kapitalne remonty dachów, remonty balkonów, oraz zagospodarowanie terenu.

W planie na rok 2022 jest termomodernizacja dziesięciu budynków, przy czym przy ul. Skowronków 1-1b prace zostały już zakończone. Trwają prace przy ul. Sławika 6-6f, Obrońców Westerplatte 14 w Rudzie Śląskiej oraz w budynku przy

ul. Wojska Polskiego 43a-43b w Świętochłowicach. Na trzeci kwartał tego roku planowana jest modernizacja budynków przy ul. Karskiego 6-6a, ks. Potyki 9-11, ks. Potyki 6, ks. Potyki 8, Okrężnej 2, Lecha 2. Szacowany koszt tych robót to prawie 8 mln zł. Częściowa termomodernizacja, polegająca m.in. na dociepleniu stropów poddaszy, będzie przeprowadzona w budynkach, które w ubiegłym roku zostały podłączone do sieci c.o., czyli na ul. Kolbego 2, 4, 6, 3, 5, 7, 9. Planowany koszt prac – blisko 300 tys. zł. Aktualnie trwają prace w siedmiu budynkach (ul. Kolbego 8, 10, 12, ul. Tiałowskiego 6, 8, 10, 12), związane z przygotowaniem budynków do podłączenia do miejskiej sieci centralnego ogrzewania.

Roboty dekarские zostały zakończone w budynkach przy ul. 1 Maja 345-345a, Sobieskiego 8, Goduli 27 w Rudzie Śląskiej oraz przy ul. Dąbrowskiego 85 w Chorzowie. W trakcie są prace przy ul. Damrota 4, Lecha 3 i 5. Natomiast w budynkach na ul. Wolności 35, 37, 39 i Węglowej 4 prace rozpoczną się w drugim półroczu. Koszt całości to ok. 1,5 mln zł. W trzech budynkach będą miały miejsce remonty kominów ponad dachem. Wartość prac to ok. 200 tys. zł.

Tegoroczne roboty ogólnobudowlane to m.in.: kapitalny remont balkonów w trzech budynkach przy ul. Pordzika 10, Gołębi 3-3a oraz Sasanek 3 na łączną kwotę prawie 900 tys. zł, malowanie klatek schodowych w dziesięciu budynkach: na ul. ks. Tunkla 149-151-153-155, ks. Tunkla 104, Bytomskiego 28, Kunickiego 7a, Magno-



Budynek przy ul. Gołębi 3-3a.

INFORMATOR MGSM „Perspektywa”

Adres Spółdzielni

41-707 Ruda Śląska,

ul. ks. L. Tunkla 147,

www.perspektywa.com.pl,

mgs@perspektywa.com.pl.

Godziny pracy: pn.-śr. 7.00-15.00, czw. 7.00-17.00, pt. 7.00-13.00

Adresy Rejonów

Obsługi Nieruchomości:

RON-1 (rejon Kochłowice),

ul. ks. L. Tunkla, 41-707 Ruda Śląska.

RON-2 (rejon Wirek),

ul. Lecha 14, 41-710 Ruda Śląska.

RON-3 (rejon Ruda),

ul. Różana 7, 41-700 Ruda Śląska.

RON-4 (rejon Świętochłowice, Chorzów).

Ważniejsze telefony:

Biuro Zarządu, RON-1, RON-4, ZRB:

32 242 73 47, 32 243 90 56,

32 243 90 57, 32 243 96 37.

Wewnętrzne telefony (wybierane tonowo):

Fax – 13,

Centrala – 28,

Sekretariat prezesa – 12,

Sekretariat wiceprezesów – 28,

Dział zatrudnienia i płac – 23,

Dział zaopatrzenia – 30,

Dział wspólnot mieszkaniowych – 31,

Dział czynszów i rozliczeń:

– Sekcja lokali użytkowych i garaży – 67,

– Sekcja rozliczenia czynszów – 45, 46,

– Sekcja windykacyjna – 42, 47,

Dział rozliczeń mediów – 15, 43, 64,

Dział remontów i inwestycji – 14, 22, 55, 56,

Dział członkowsko-mieszkaniowy – 20, 21,

– Sekcja nadzoru nad utrzymaniem czystości – 58

Kasa główna – 63,

Dyspozytor Spółdzielni – 18

w dni pow. 14.00-22.00,

w dni wolne od pracy 6.00-22.00.

Zakład Remontowo-Budowlany (ZRB)

Kierownik – 36,

Inspektorzy ds. technicznych – 48, 49.

Zakład Usług Konserwacyjnych (ZUK)

32 243 57 95.

Rejony Obsługi Nieruchomości

RON-1

Centrala: 32 43-96-37

Kierownik – 38,

Biuro Obsługi Mieszkańców (BOM) – 37,

Administratorzy Nieruchomości (AN) – 39.

RON-2

Centrala: 32 240-84-53, 32 340-06-31,

Kierownik – 32 244-55-98,

Biuro Obsługi Mieszkańców (BOM) – 22, 23, 24,

Administratorzy Nieruchomości (AN) – 27, 28, 29.

RON-3

Centrala: 32 248-26-54, 32 248-26-55,
32 340-76-81.

Kierownik – wew. 17

Biuro Obsługi Mieszkańców (BOM) – wew. 18, 19,

Administratorzy Nieruchomości (AN) – wew. 11-15.

RON-4

Centrala: 32 243-96-37.

Kierownik – 54.

Biuro Obsługi Mieszkańców (BOM) – 53,

Administratorzy Nieruchomości (AN) – 51, 52.



Budynek przy ul. Skowronków 1-1b.

lii 10-10a, 14-14b, Skłodowskiej 1, 3, 5 w Rudzie Śląskiej oraz w budynku przy ul. ks. Skargi 4 w Chorzowie. W kilku nieruchomościach dokonano remontów schodów wejściowych do budynków.

W tym roku modernizacja i wymiana instalacji elektrycznej odbędzie się w piętnastu budynkach na łączną kwotę około 0,5 mln zł. Prace w części budynków zostały już zakończone, a na kolejnych budynkach będą wykonywane na bieżąco.

Wydatki na prace stolarskie przewidziane na ten rok i częściowo już wydatkowane kształtują się następująco: 415 tys. zł – stolarka okienna w mieszkaniach, 246 tys. zł – wymiana drzwi wejściowych do budynków, 94 tys. zł – wymiana stolarki w częściach wspólnych budynków.

Zagospodarowano teren wraz z wyznaczeniem nowych miejsc do parkowania przy ul. Radoszowskiej 129-135, Krzywoustego 1, 3, Chrobrego

8,10. Łącznie budowa infrastruktury pochłonęła kwotę prawie 250 tys. zł. Tymczasem trwa zagospodarowanie terenu z wyznaczeniem nowych miejsc do parkowania i nowej zagrody gospodarczej przy ulicach: 1 Maja 228, Magdziej 31 na kwotę blisko 250 tys. zł. Zostały wykonane nowe zagrody gospodarcze przy ul. Wojska Polskiego 35a-35c w Świętochłowicach i ks. Skargi 4 w Chorzowie.

Ponadto na przełomie 2021 i 2022 roku wymieniono dźwig osobowy w budynku przy ul. Chrobrego 4a. Trwa wymiana dźwigów w budynkach przy ul. Plebiscytowej 18-18f (klatka nr 18) oraz 1 Maja 345-345a (klatka nr 345).



Budynek przy ul. Skowronków 1-1b.

Bezpieczne wakacje.

Jak uchronić się przed zagrożeniami

Chociaż na hasło „wakacje” tradycyjnie myślimy o ostatnim dzwonku w szkołach, a więc o dzieciach i młodzieży, w lecie większość Polaków deklaruje jakąś formę odpoczynku. Dlatego wszyscy powinniśmy przestrzegać najważniejszych zasad, aby okres wakacyjny był bezpieczny. Nie tylko na urlopie.

Lato, a latem upały

Najbardziej medialne, ale i realne zagrożenie ostatnich lat to fale upałów, które nadciągają na teren kraju już w czerwcu. 30 stopni Celsjusza w dzień, krótka noc i tak przez dwa tygodnie – oto gotowy scenariusz letniego piekła. W powyższych okolicznościach należy przede wszystkim pamiętać o nawadnianiu organizmu. Pragnienie najlepiej gasić niezbyt zimnymi napojami bez cukru i gazu. Na odwodnienie podatni są seniorzy, nie tylko ze względu na choroby współtowarzyszące czy leki, które wymagają zwiększonej absorpcji płynów, ale zwykłe zapomnienie czy roztargnienie. Odczucie pragnienia to już poważny sygnał ostrzegawczy organizmu, który niestety, często bywa ignorowany. Na szybką utratę płynów bardziej podatne są również noworodki i niemowlęta.

W godzinach, w których osiągane są najwyższe temperatury, czyli ok. 14-17, najlepiej w ogóle nie wychodzić z domu, a wychodząc warto zaopatrzyć się w przewiewne nakrycie głowy.

Letnie burze

Choć w lecie notowane są najwyższe roczne temperatury, to wtedy pojawiają się również burze o najgwałtowniejszym przebiegu. 23 sierpnia 2019 roku w rejonie szczytu Giewontu piorun poraził kilkadziesiąt osób, kilka z nich zmarło, w tym dzieci. Burza w trakcie wakacyjnej wycieczki na dużych wysokościach to realne zagrożenie dla zdrowia i życia. W takiej sytuacji najlepiej od razu rozpocząć schodzenie w dół, ponieważ im niżej, tym możliwość bycia trafionym piorunem jest mniejsza. Można szukać schronienia między skałami, w jaskiniach, wąwozach. Ale gdy już rozpęta się burza na otwartej przestrzeni, a nie jesteśmy w stanie ukryć się, należy przyjąć pozycję kuczną, objąć rękami kolana, ze stopami mocno przyciśniętymi do siebie. Gdy burza zaskoczy nas w trakcie wycieczki rowerowej, trzeba stanąć w odległości przynajmniej metra od roweru, ale też np. skutera, metalowego ogrodzenia czy poręczy. Grupa zaskoczonych burzą wycieczkowiczów powinna się rozproszyć, aby zminimalizować zagrożenie. Telefon powinien zostać wyłączony. Nie należy stawać pod drzewami (choć już w środku lasu ryzyko jest mniejsze) ani pod słupami linii energetycznych, również gdy burza zaskoczy nas w trakcie podróży samochodowej.

Wodne szaleństwo

Bezpieczeństwo w wodzie gwarantuje obecność ratownika i wydzielone strefy do pływania. Śmierć co roku zbiera obfite żniwo w trakcie letniego wypoczynku nad wodą z powodu pływania w miejscach do tego nieprzeznaczonych i bez opieki ratownika. W pobliżu nadmorskich falochronów zagrożeniem dla pływających jest różnica poziomów i wiry wodne. Z kolei skoki do wody w miejscach do tego nieprzeznaczonych, mogą skończyć się uszkodzeniem kręgosłupa. Kto wie, co kryje się pod lustrem wody? W okolicy Rudy Śląskiej, Świętochłowic i Chorzowa pełno jest stawów, jeziorzek poeksploatacyjnych, które nie są kąpieliskami. Niektóre zbiorniki wodne kąpieliskami być nie mogą, gdyż kryją w składzie wody prawdziwą „tablicę Mendelejewa”.

Wypoczynkowi nad wodą często towarzyszy alkohol, zdarza się, że i substancje psychoaktywne, które są powodem bardzo ryzykownych zachowań, na przykład wypływania daleko od brzegu lub skoków do wody. Ponadto picie alkoholu w upale



Staw Ajska w Świętochłowicach wygląda malowniczo, ale kąpiel w nim jest zabroniona.

powoduje szybką utratę elektrolitów i zwiększa ryzyko zasłabnięcia, dlatego konsumpcję nad wodą najlepiej odłożyć na lepszy moment.

Bezpieczeństwo nad wodą zapewniają kamizelki ratunkowe, które zakłada się w trakcie uprawiania sportów wodnych czy rejsów.

Podróżując autem

Auto pozostawione w trakcie upału, nawet w cieniu, szybko się nagrzewa. Po pewnej chwili ma się wrażenie oddychania płynnym gorącym. Małe dziecko czy czworonóg zostawione w pojeździe to gotowa tragedia. Już sama podróż z niemowlęciem czy noworodkiem, gdy włączamy klimatyzację lub otwieramy okna powinna nam uświadomić, że nasze odczucie gorąca może nie odpowiadać temu, co czuje dziecko. Niemowlę w zabudowanym foteliku nie ma takich możliwości zmiany pozycji jak dorosła osoba, ponadto, w przypadku naprawdy małych dzieci, półleżących w foteliku, może padać na nie bezpośrednio światło słoneczne, dlatego zaleca się zamontowanie osłonek przeciwsłonecznych. W trakcie długiej podróży warto również co jakiś czas zrobić sobie przerwę, sprawdzić stan dziecka i wyciągnąć je z fotelika. To również czas dla kierowcy na odzyskanie uwagi i koncentracji w długiej podróży.

Puste mieszkanie

Nasz wyjazd na urlop może stać się okazją dla złodziei. Dlatego warto sprawdzić, czy zostały zamknięte okna, w tym balkony, opuścić żaluzje antywłamaniowe, jeśli się nimi dysponuje i zamknąć drzwi na wszystkie posiadane zamki. Jeśli mamy sąsiadów, z którymi nawiązaliśmy znajomość, możemy poinformować o czasie naszej nieobecności wakacyjnej. Czujny sąsiad na pewno zainteresuje się hałasem w mieszkaniu pod nieobecność lokatorów. Wyłączenie bezpieczników prądu w mieszkaniu zminimalizuje ryzyko awarii, podobnie jak zakręcenie zaworu gazu i wody. I jeszcze jeden drobiazg, zanim zamknijemy za sobą drzwi – pamiętajmy o pozbyciu się z lodówki łatwo psujących się czy napoczętych produktów krótkoterminowych i umyciu naczyni. Dzięki temu po powrocie z wakacji, nie poznamy swojego mieszkania po zapachu.