

MIĘDZYAKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PERSPEKTYWA”
w Rudzie Śląskiej 7 ul. ks. L. Tunkla 147

Ogłasza

Przetarg na ustanowienie i zbycie prawa odrębnej własności nieruchomości lokalowej w trybie ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji)

l.p.	Adres	Wyposażenie lokalu	Cena wywoławcza na podstawie operatu szacunkowego	Postąpienie	Wadium
1.	ul. ks. L. Tunkla 153/8 – II piętro Ruda Śląska	52,65 m ² 4 pokoje, kuchnia, wc wod-kan, c.o. dodatkowo zostanie zawarta umowa o sposobie korzystania z części wspólnej o pow. 1,19 m ² (przedpokój)	152.500,00 zł	7.600,00 zł	15.250,00 zł
2.	ul. Dworcowa 21/5 – I piętro Ruda Śląska	40,15 m ² 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc wod-kan	116.300,00 zł	5.800,00 zł	11.630,00 zł
3.	ul. Sobieskiego 31/5 – I piętro Ruda Śląska	34,21 m ² 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc wod-kan	80.200,00 zł	4.000,00 zł	8.020,00 zł
4.	ul. Sobieskiego 31/10– II piętro Ruda Śląska	40,67 m ² 2 pokoje, kuchnia wod-kan	78.533,00 zł	3.900,00 zł	7.850,00 zł
5.	ul. Sobieskiego 39/2– parter Ruda Śląska <small>*trwa procedura o wymeldowanie poprzedniego lokatora</small>	47,84 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc wod-kan	92.400,00 zł	4.600,00 zł	9.240,00 zł
6.	ul. S. Staszica 4/4 – I piętro Ruda Śląska	40,69 m ² 1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka, łazienka z wc wod-kan	117.900,00 zł	5.900,00 zł	11.790,00 zł
7.	ul. Wolności 13/19 – I piętro Ruda Śląska	56,14 m ² 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, komórka wod-kan	162.600,00 zł	8.100,00 zł	16.260,00 zł

Dane ze sporządzonych świadectw charakterystyki energetycznej z części budynku dostępne są www.perspektywa.com.pl/przetargi/swiadectwa.pdf.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni w Rudzie Śląskiej 7 ul. ks. L. Tunkla 147 pokój 111 (sala konferencyjna) **w dniu 30.05.2025r. o godz. 9⁰⁰**.

Oferty powinny być składane w siedzibie Spółdzielni na drukach Spółdzielni w zaklejonych kopertach opisanych w następujący sposób: - „Przetarg na nieruchomość lokalową”, adres nieruchomości, której oferta dotyczy, imię, nazwisko, numer telefonu i adres oferenta. **Oferta powinna zawierać dane określone w „Regulaminie zasad ustanawiania i zbycia odrębnej własności nieruchomości lokalowej w drodze przetargu”.** Regulamin dostępny jest na naszej stronie www.perspektywa.com.pl. **Blizszych informacji**

uzyskać można pod nr tel.: 32 243-96-37 w. 21, 20.

Osoba wygrywająca przetarg powinna do 30 dni od daty jego przeprowadzenia wpłacić przelewem na konto Spółdzielni **ING Bank Śląski Nr 71 1050 1214 1000 0010 0115 8334** zaoferowaną cenę nabycia nieruchomości, oraz koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **184,50 zł** oraz pokryć koszty sporządzenia aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić najpóźniej do **28.05.2025r. do godz. 12³⁰** na rachunek Spółdzielni **ING Bank Śląski nr 71 1050 1214 1000 0010 0115 8334**, przy czym za datę wpływu na rachunek Spółdzielni uważa się dzień uznania rachunku bankowego.

W przypadku wpłaty wadium w kasie, oferent zobowiązany jest do wpłaty prowizji w kwocie 2% wysokości wadium. Prowizja nie podlega zwrotowi.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium. Termin składania ofert do 28.05.2025r. do godz. 15⁰⁰ tel.: 32 243-96-37 w. 21, 20. Możliwość oglądania lokali w dniu 22.05.2025r. w godz. od 14⁰⁰ do 16³⁰ i 27.05.2025r. w godz. od 9³⁰ do 12⁰⁰.