

**MIĘDZYKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PERSPEKTYWA”
w Rudzie Śląskiej 7
ul. Ks. L. Tunkla 147 Ogłasza Przetarg ofertowy na najem lokali użytkowych.**

| l.p | Adres | Pow. użytk. | Wyposażenie lokalu | Dotychczasowa działalność | Stawka wywoławcza czynszu za m ² | Wadium |
|-----|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|---|-------------|
| 1. | ul. Pordzika 1 Ruda Śląska 5 | 34,02 m ² | wod – kan, c.o. | pizzeria | 8,00 zł | 500,00 zł |
| 2. | ul. Pordzika 1 Ruda Śląska 5 | 14,13 m ² | c.o. | magazyn | 8,00 zł | 500,00 zł |
| 3. | ul. Sławika 2a Ruda Śląska 5 | 72,05 m ² | wod – kan, wc, c.o., c.w.u | sklep zoologiczny | 6,00 zł | 1.000,00 zł |

W/w stawka wywoławcza czynszu za m² netto nie obejmuje opłat za media.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni w Rudzie Śląskiej 7 ul. Ks. L. Tunkla 147 pokój 114 (sala konferencyjna) w dniu **04.06.2019r. godz. 10³⁰**.

Oferty na przetarg należy składać w Kancelarii Spółdzielni, pokój 213, w zaklejonych kopertach opisanych w następujący sposób: „przetarg na lokal użytkowy”, adres lokalu, powierzchnia lokalu, imię i nazwisko oraz adres oferenta.

Oferta na lokal użytkowy osób prowadzących działalność gospodarczą powinna zawierać:

- dane oferenta (imię, nazwisko/nazwa firmy),
- adres zamieszkania/siedziba firmy,
- oznaczenie przedmiotu przetargu, o który oferent się ubiega,
- oferowaną stawkę (netto),
- przewidywane przeznaczenie przedmiotu przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i postanowieniami regulaminu oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- datę sporządzenia oferty i własnoręczny podpis oferenta.

Oferta na lokal użytkowy osób fizycznych zamierzających prowadzić działalność gospodarczą powinna zawierać:

- dane oferenta tj. imię nazwisko, pełny adres pocztowy,
- oznaczenie przedmiotu przetargu, o który oferent się ubiega,
- oferowaną stawkę (netto),
- przewidywane przeznaczenie przedmiotu przetargu,
- dokumenty lub ich kopie pozwalające ustalić, że oferent podjął działania zmierzające do zarejestrowania działalności gospodarczej,
- zobowiązanie do dostarczenia wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w terminie nie późniejszym niż do miesiąca po podpisaniu umowy, a w przypadku ubiegających się o środki na rozpoczęcie działalności gospodarczej z funduszy pomocowych w terminie do sześciu miesięcy od podpisania umowy. W takim wypadku oferent składa kopię wniosku, a w razie gdy taki wniosek zamierza złożyć, składa oświadczenie o dostarczeniu w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu kopii wniosku,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i regulaminu oraz przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- datę sporządzenia oferty i własnoręczny podpis oferenta;
- oświadczenie oferenta o posiadaniu możliwości ekonomicznych pozwalających na wywiązanie się z zobowiązań z tytułu najmu /dzierżawy.

Do oferty należy dołączyć:

- a) wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami podatkowymi wydane przez właściwy Urząd Skarbowy,
- c) zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne wydane przez właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- d) oświadczenie o posiadaniu możliwości ekonomicznych pozwalających na wywiązanie się z zobowiązań z tytułu najmu.

W/w zaświadczenia winny być składane w oryginałach lub kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez pracownika Działu Członkowsko - Mieszkaniowego. Za ważne uznaje się zaświadczenia wydane nie wcześniej niż 3 miesiące od daty otwarcia oferty.

Wadium należy wpłacić w Kasie Spółdzielni najpóźniej do **31.05.2019r. do godz. 12³⁰** lub na rachunek Spółdzielni ING Bank Śląski nr 71 1050 1214 1000 0010 0115 8334, przy czym za datę wpływu na rachunek Spółdzielni uważa się dzień uznania rachunku bankowego.

Termin składania ofert do 31.05.2019r. do godz. 12³⁰.

Wygrywający przetarg wpłaca kaucję w postaci trzykrotnego miesięcznego czynszu. Oferent ma obowiązek zapoznać się z „Regulaminem rozdziału lokali użytkowych w Międzyzakładowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej ”Perspektywa””, który dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni www.perspektywa.com.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

Bliższych informacji uzyskać można w Biurze Zarządu Spółdzielni pokój 209 tel.: 32 242-73-47 w. 21,20.