

MIEDZYAKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PERSPEKTYWA”
w Rudzie Śląskiej 7 ul. ks. L. Tunkla 147

Ogłosza

**Przetarg na miesięczną stawkę opłaty za pierwszeństwo zawarcia umowy najmu, za 1 m² w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji)**

l.p.	Adres	Wyposażenie lokalu	Cena wywoławcza za 1m ² miesięcznej opłaty za pierwszeństwo zawarcia umowy najmu	Minimalne postąpienie licytacyjne	Wadium
1.	ul. 1 Maja 261/5 – parter, I piętro, II piętro Ruda Śląska 10	125,35m ² Parter: hol, garaż I piętro: kuchnia, spiżarnia, wc, garderoba, korytarz, pokój II piętro: korytarz, łaz+wc, 3 pokoje. c.o. z sieci, c.w.u., wod-kan, elektryczna, teletechniczna, domofon Teren ogrodzony, plac zabaw.	5,00 zł	1,00 zł	5.000,00 zł

Informujemy, że oprócz wylicytowanej kwoty, miesięczna wysokość czynszu przypadająca na lokal nr 5 wynosi 2.420,64 zł, przy założeniu dwóch zamieszkałych osób i zużyciu 6 m³ wody zimnej.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni w Rudzie Śląskiej 7 ul. ks. L. Tunkla 147 pokój 111 (sala konferencyjna) **w dniu 29.08.2025r. o godz. 9³⁰.**

Oświadczenie należy złożyć w Kancelarii Głównej, w siedzibie Spółdzielni na druku Spółdzielni w zaklejonych kopertach opisanych w następujący sposób: - „Przetarg na stawkę za 1m² opłaty za pierwszeństwo zawarcia umowy najmu”, adres lokalu, którego dotyczy postępowanie, imię, nazwisko, numer telefonu i adres oferenta. **Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z zapisami „Regulaminu postępowania przetargowego na oddanie w najem lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach w zasobach MGS „Perspektywa” w Rudzie Śląskiej”. Regulamin dostępny jest na naszej stronie www.perspektywa.com.pl. Bliższych informacji uzyskać można pod nr tel.: 32 243-96-37 w. 20,21.**

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić na rachunek Spółdzielni ING Bank Śląski nr 71 1050 1214 1000 0010 0115 8334 najpóźniej do **27.08.2025r.** przy czym za datę wpływu na rachunek Spółdzielni uważa się dzień uznania rachunku bankowego.

Do oświadczenia należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium. Termin składania oświadczeń do 27.08.2025r.

Możliwość oglądania lokali i zapoznanie się z zakresem remontu w dniach 21.08.2025r. w godz. od 14⁰⁰ – 16³⁰ oraz 26.08.2025r. od 9³⁰ – 12⁰⁰ jedynie po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z administratorem nieruchomości pod nr tel. 32 240 84 53 w. 27.

Licytant wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie do 7 dni roboczych od daty przetargu dostarczyć informacje (zaświadczenia) o osiągniętych dochodach netto (średni zarobek z ostatnich trzech m-cy) i sposobie zatrudnienia osób, z którymi będzie zawarta umowa najmu.

Następnie wygrywający, który będzie posiadał zdolność płatniczą, w terminie 3 dni roboczych od uzyskania tej informacji jest zobowiązany do wpłaty kaucji zabezpieczającej przelewem na konto Spółdzielni ING Bank Śląski Nr 71 1050 1214 1000 0010 0115 8334, stanowiącej iloczyn stawki czynszowej 1m² x ilość m² powierzchni użytkowej x 12 miesięcy. W przypadku braku wpłaty kaucji w tym terminie licytant traci prawo do zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium przepada na rzecz Spółdzielni.