

MIEDZYAKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PERSPEKTYWA"
41-707 Ruda Śląska, ul. ks. Ludwika Tunkla 147
NIP: 641-10-03-925 Regon: 272 442 879
tel/fax: 032 242 73 47, www.perspektywa.com.pl

Przetarg prowadzony jest w oparciu o „Regulamin wyboru wykonawców robót remontowych
w MGSM „Perspektywa” z dnia 11.12.2018 z późn. zm.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Zadanie 1

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (audyt, projekt, przedmiar, kosztorys) w budynkach w Rudzie Śląskiej przy ul. Ks. L. Tunkla 124-126, 128-130.

Zadanie 2

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (audyt, projekt, przedmiar, kosztorys) w budynkach w Rudzie Śląskiej przy ul. Astrów 2,8.

Zadanie 3

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (audyt, projekt, przedmiar, kosztorys) w budynku w Chorzowie przy ul. Krakowskiej 33.

Zawartość specyfikacji:

1. Postanowienia SIWZ	Str. 2 - 5	Rozdziały od I do XII
2. Załącznik nr 1	Str. 6	Formularz oferty
3. Załącznik nr 2	Str. 7	Wykaz wykonanych prac projektowych
4. Załącznik nr 3	Str. 8	Informacja określ. obroty, zysk, zobowiązania i należności
5. Załącznik nr 4	Str. 9 - 10	Wzór umowy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 10 stron.

Ruda Śląska, dnia 22.04.2025 r.

.....
Zarząd MGSM „Perspektywa”

**POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

I. ZAMAWIAJACY

Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PERSPEKTYWA”
41-707 Ruda Śląska, ul. Ks. Ludwika Tunkla 147

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie 1

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (audyt, projekt, przedmiar, kosztorys) w budynkach w Rudzie Śląskiej przy ul. Ks. L. Tunkla 124-126, 128-130.

Zadanie 2

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (audyt, projekt, przedmiar, kosztorys) w budynkach w Rudzie Śląskiej przy ul. Astrów 2,8.

Zadanie 3

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (audyt, projekt, przedmiar, kosztorys) w budynku w Chorzowie przy ul. Krakowskiej 33.

Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.

III. TERMIN WYKONANIA ZADAŃ

Nr zadania	Budynek	Termin wykonania
1	Ks. L. Tunkla 124-126, 128-130 w Rudzie Śląskiej	02 czerwiec - 29 sierpień 2025
2	Astrów 2,8 w Rudzie Śląskiej	02 czerwiec - 29 sierpień 2025
3	Krakowska 33 w Chorzowie	02 czerwiec - 29 sierpień 2025

IV. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW

Zamawiający nie dopuszcza w realizacji zadania uczestnictwa podwykonawców.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ INFORMACJA O DOKUMENTACH JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Zapoznali się z przedmiotem i warunkami zamówienia - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Zapoznali się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM "Perspektywa".
3. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

Dokument, o którym wyżej mowa uważa się za aktualny, w przypadku jego wystawienia lub potwierdzenia jego aktualności przez organ wydający, nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub aktualny wydruk z elektronicznej bazy danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (z datą nie wcześniejszą niż 14 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert).

4. Nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualne zaświadczenia:

- właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego,

- właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Powyższe zaświadczenia uznaje się za aktualne (ważne), jeżeli zostały one wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) Wykonawca musi wykazać, iż w ostatnich 4 latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie) wykonał prace projektowe instalacji C.O., min. 3 projektów, – Załącznik nr 2 do SIWZ.,
W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć:
 - referencje potwierdzające wykonanie prac projektowych instalacji C.O., z podaniem ich zakresu, wartości oraz okresu realizacji wystawione przez inwestorów.

UWAGA

Zwolniony z obowiązku przedstawiania referencji jest Wykonawca, który w ostatnich trzech latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego, wykonywał na rzecz Spółdzielni roboty o które ubiega się w postępowaniu przetargowym.

6. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.
W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć sprawozdanie finansowe za dwa ostatnie zamknięte lata obrachunkowe (część tego sprawozdania tj. bilans oraz rachunek zysków i strat z wyłączeniem informacji dodatkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości), jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o badanym sprawozdaniu.
W przypadku Wykonawców, którzy nie są zobowiązani do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zobowiązania i należności - załącznik nr 3 do SIWZ oraz deklaracje o dochodach złożone do właściwego Urzędu Skarbowego (PIT, CIT) za okres nie dłuższy niż dwa ostatnie zamknięte lata obrachunkowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to za ten okres.
7. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w zakresie projektowania w danej specjalności.
W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć kserokopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - poświadczone za zgodność z oryginałem.

VI. INNE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Kserokopia aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

VII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów SIWZ najpóźniej na 6 dni roboczych przed terminem składania ofert. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych odpowiedzi.
2. SIWZ oraz wszelkie jego zmiany, modyfikacje, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym adresem: www.perspektywa.com.pl.
3. Oferent jest zobowiązany do bieżącego śledzenia zapisów SIWZ z uwagi na możliwość dokonania zmian przez Zamawiającego.

VIII. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI

Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami, Zamawiający wyznacza Pana Rafała Operskalskiego tel. (32) 242-73-47, wew.14.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 2.000,00 zł (za każde zadanie)

2. Wadium należy wносить w pieniądzu przelewem na konto:

ING Bank Śląski S.A. o/Katowice Nr 71 1050 1214 1000 0010 0115 8334

3. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu **08.05.2025 r.** Zasady wnoszenia i zwrotu wadium zgodnie z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM „Perspektywa”.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferta musi obejmować całość zadania. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej lub wariantowej.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści),
 - dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami SIWZ.Dokumenty dołączone do oferty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta (uwaga - przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta i stanowić jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np.: zszyć, spiąć, zbindować itp.).
5. Upoważnienie do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
6. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, powinny być parafowane wraz z oznaczeniem daty, przez osobę podpisującą ofertę.
7. **W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie w danym postępowaniu przetargowym, Oferent składa wszystkie dokumenty w jednej kopercie.**
8. Oferent powinien umieścić ofertę w kopercie opisanej w następujący sposób:
 - nazwa i adres Oferenta,
 - adres Zamawiającego podany na wstępie SIWZ

opis:

Oferta przetargowa

.....
(wpisać nazwę zadania/zadań)

Nie otwierać przed 12.05.2025 r. godz. 9:00

9. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w pkt. 8. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Kancelarii Głównej MGSM „PERSPEKTYWA” w Rudzie Śląskiej przy ul. Ks. Ludwika Tunkla 147 w pokoju nr 210 nie później niż do dnia:

08.05.2025 r. do godziny 16:30

2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **12.05.2025 r. o godz. 09:00** w sali nr 111 w siedzibie Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert jest jawne.

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

Wzór umów - załącznik nr 4

FORMULARZ OFERTY**1. Nazwa i adres Oferenta:**

.....
.....

Adres mailowy:

Telefon:.....

2. Cena ofertowa zamówienia:

Nr zad.	Zadanie*;**	Kwota netto	VAT	Kwota brutto
1	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (audyt, projekt, przedmiar, kosztorys) w budynkach w Rudzie Śląskiej przy ul. Ks. L. Tunkla 124-126, 128-130.			
2	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (audyt, projekt, przedmiar, kosztorys) w budynkach w Rudzie Śląskiej przy ul. Astrów 2,8.			
3	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (audyt, projekt, przedmiar, kosztorys) w budynku w Chorzowie przy ul. Krakowskiej 33			

**Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.*

***Dla budynków, dla których nie jest składana oferta – należy dokonać wykreślenia pustych pól.*

3. Termin realizacji zadania: zgodny z SIWZ**4. Warunki płatności: 21 dni****5. Niniejszym oświadczam, że:**

- zapoznałem się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM Perspektywa,
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z zapisami załączonego do SIWZ wzoru umowy,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zadania,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert podanego w SIWZ,
- oferta została złożona na zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych).

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT PROJEKTOWYCH
O CHARAKTERZE PORÓWNYWALNYM DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Lp.	Zleceniodawca	Opis wykonanych prac projektowych <u>Zakres rzeczowy zadania</u>	Okres realizacji (miesiąc, rok)	Wartość zamówienia

Do niniejszego wykazu, dołączamy szt referencji lub innych dokumentów potwierdzających, że ww. prace zostały wykonane należycie.

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta

.....
Pieczęć Oferenta

Załącznik nr 3

**INFORMACJA OKREŚLAJĄCA OBROTY,
ZYSK ORAZ ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI**

Składając ofertę przetargową na.....

oświadczam, że sytuacja finansowa firmy

przedstawia się następująco:

Lp.	Lata	Obroty

Oświadczam, że na chwilę obecną, zobowiązania i należności wynoszą:

Lata	Zobowiązania	Należności

Oświadczam, że firma nie jest zobowiązana do sporządzania bilansu, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości.

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

WZÓR UMOWY

Załącznik nr 4

Umowa nr/2025/RON-....

zawarta w Rudzie Śląskiej w dniu pomiędzy Międzyzakładową Górnictwem Spółdzielnią Mieszkaniową "Perspektywa" w Rudzie Śląskiej ul. Ks. Tunkla 147 reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Zamawiającym

a

zwanym/zwaną dalej Wykonawcą następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową

.....

§ 2

1. Wartość wynagrodzenia umownego należna Wykonawcy ustalona zostaje na kwotę: oraz podatek VAT w wysokości 23%, łącznie (brutto).

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za wykonane zadanie w terminie do 7 dni od daty protokolarnego odbioru dokumentacji.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane projekty mają wady zmniejszające wartość. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady projektów istniejące w czasie odbioru oraz za wady stwierdzone po odbiorze tkwiące w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i kompletność opracowanej dokumentacji projektowej oraz jej przydatność do celu, dla którego została sporządzona, w szczególności za zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz stanem faktycznym obiektu lub terenu objętego inwestycją.

3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego rozpoznania warunków technicznych i stanu istniejącego obiektu lub terenu, w tym do wykonania niezbędnych czynności weryfikacyjnych, takich jak oględziny, odkrywki, pomiary lub inne działania, które są konieczne dla prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej.

4. W przypadku stwierdzenia błędów, uchybień lub zaniechań w dokumentacji projektowej, w szczególności skutkujących koniecznością zakupu materiałów nieprzydatnych do realizacji inwestycji, wykonaniem zbędnych prac budowlanych lub powstaniem opóźnień, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, w tym zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości.

5. W zakres szkody, o której mowa powyżej wchodzi w szczególności: koszty zakupu materiałów, które w wyniku błędów projektowych okazały się niemożliwe do wykorzystania a także zwrotu, koszty prac wykonanych na podstawie błędnych założeń projektowych oraz wszelkie dodatkowe koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością dokonania zmian, poprawek lub uzupełnień w dokumentacji.

§ 5

O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie do 14 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.

§ 6

W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

§ 7

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:

a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole projektu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
- b) Za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót lub uniemożliwienie realizacji robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. W razie, gdy kary umowne określone w ust 2 i 3 nie pokrywają w pełni poniesionej szkody, Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. W zakresie innych zdarzeń dotyczących niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

§ 8

Zamawiający ustanawia inspektorem nadzoru:

Wykonawca ustanawia koordynatora/projektanta:

§ 9

1. Termin rozpoczęcia zadania Strony ustalają na
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zgłosić do odbioru zadanie określone w umowie w terminie do dnia

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r, poz. 2351).

§ 11

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA