

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Imię i nazwisko: Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa” ul. ks. L. Tunkla 147, 41-707 Ruda Śląska			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		INSTALOWANIE WEWNĄTRZ UŻYTKOWANEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO INSTALACJI GAZOWEJ			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: 41-709 Ruda Śląska ul. Czarnoleśna 17 Kategoria obiektu budowlanego: XIII, XVII			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 247201_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Nowy Bytom Numerы działek ewidencyjnych: 962/107			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektował	mgr inż. Izabela Pszczola	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0309/PWBS/19	Branża sanitarna	18.07.2025	
Sprawdził	mgr inż. Krzysztof Pszczola	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0509/PBS/17	Branża sanitarna	18.07.2025	



PS Projekt

Adres:
ul. Nowy Świat 41a/1
44-100 Gliwice

Biuro:
ul. Pszczyńska 206
44-100 Gliwice

Kontakt:
tel. 603-464-003
projekty@psinstalacje.pl

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str.3-9)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt i sprawdzającego
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 10-15)

Spis treści

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	11
2. Warunki ochrony pożarowej oraz wytyczne BHP	11
3. Dane techniczne obiektu dla którego projektuje się instalacje gazową	12
4. Informacja o obszarze oddziaływania.....	12
5. Kategoria obiektu budowlanego	13
6. Wpływ na środowisko.....	13
7. Ochrona konserwatorska.....	13
8. Wpływ eksploatacji górniczej.....	13
9. Ochrona archeologiczna.....	13
10. Kategoria geotechniczna.....	13
11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	14
12. Analiza wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach ciepło	14
13. Stan istniejący	15
14. Zamierzenia projektowe.....	15

III. Część rysunkowa

IS-01 Plan sytuacyjny

IS-02 Projektowana instalacja gazowa – piwnica

IS-03 Projektowana instalacja gazowa – parter

IS-04 Projektowana instalacja gazowa - piętro I

IS-05 Projektowana instalacja gazowa - piętro II

IS-06 Projektowana instalacja gazowa - poddasze

IS-07 Przekrój przez budynek A-A'

IS-08 Aksonometria

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

oświadczam,

że projekt architektoniczno-budowlany stanowiący integralną część projektu
budowlanego dla zadania inwestycyjnego pn.:

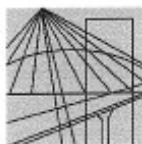
INSTALOWANIE WEWNATRZ UŻYTKOWANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO INSTALACJI GAZOWEJ

Inwestor: Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perspektywa”
ul. ks. L.Tunkla 147, 41-707 Ruda Śląska

Obiekt :Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul.Czarnoleśna 17, 41-709 Ruda Śląska

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	
SANITARNA	mgr inż. Izabela Pszczoła upr. nr MAP/0309/PWBS/19	
SANITARNA	mgr inż. Krzysztof Pszczoła upr. nr MAP/0599/PBS/17	



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 28 czerwca 2019 r.

MAP OIIB/KK/0054-0709/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Izabela Barbara Pszczola

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

ur. dnia 18.12.1990 r. w Kolbuszowej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0309/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marian Plachecki

2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma

[Podpisy członków składu orzekającego]



Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z art. 15a ust.1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marian Plachecki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

[Podpisy członków składu orzekającego]



Otrzymują:

1. Pani Izabela Pszczoła
ul. Radzikowskiego 104/2
31-315 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-UZ1-E61-PL5 *

Pani Izabela Pszczoła o numerze ewidencyjnym SLK/IS/2038/21

adres zamieszkania

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 12:11:23 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAP OIIB/KK/0054-0386/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*), §10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Antoni Pszczola

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

ur. dnia 05.07.1987 r. w Mielcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0599/PBS/17

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Małopolskiej OIIB

mgr inż. Tadeusz Sułkowski

inż. Stanisław Chrobak

mgr inż. Maria Duma



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

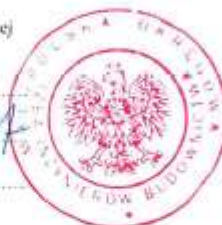
Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

mgr inż. Tadeusz Sułkowski

inż. Stanisław Chrobak

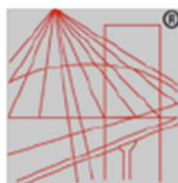
mgr inż. Maria Duma

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Małopolskiej OIIB



Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Pszczoła
ul. Chelmońskiego 144/14
31-348 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-GZT-X8F-RKK *

Pan Krzysztof Antoni Pszczoła o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0074/17
adres zamieszkania ul. Józefa Chełmońskiego 144/14, 31-348 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II. Część opisowa

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej wraz dobudową jednego przewodu wentylacyjnego oraz jednego powietrzno- spalinowego przez dach, w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Czarnoleśnej 17 w Rudzie Śląskiej. Celem projektu jest montaż instalacji grzewczej wraz z źródłem - kotłem gazowym, celem eliminacji niskiej emisji spalin – zlikwidowanie istniejących pieców na paliwo stałe oraz kuchenek gazowych zasilanych gazem płynnym z butli.

2. Warunki ochrony pożarowej oraz wytyczne BHP

Projektowany zakres robót budowlanych nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Kotłownia gazowa oraz inne pomieszczenia z urządzeniami i instalacjami gazowymi powinny spełniać wymagania Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów odrębnych, normy PN-B-02431-1 „Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 – Wymagania” w zakresie punktów przywołanych w w/w rozporządzeniu. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. Dz.U. 2015 poz. 2117 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej budynek ten nie wymaga uzgodnienia pod względem zabezpieczenia ppoż.

a) Przeznaczenie:

Lokale mieszkalne zlokalizowane na parterze, piętrze I , II oraz poddaszu

b) Lokalizacja:

Budynek mieszkalno-usługowy wolnostojący. Budynek niski klasa pożarowa D. Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 5000m²

c) Materiały palne:

Nie przewiduje się składowania materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisów p-poż.

d) Gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m².

e) Zagrożenie wybuchem – Nie występuje.

f) Klasyfikacja zagrożenia ludzi:

Funkcjonalnie przeznaczenia pomieszczenia zakwalifikowano do ZL III, ZL IV

g) Wymagania budowlane:

Obiekt, uwzględniając gęstość obciążenia ogniowego oraz wysokość i klasyfikację, winien być wykonany co najmniej w klasie D odporności pożarowej z elementów NRO. Rozwiązania projektowe nie powodują zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej omawianego budynku.

3. Dane techniczne obiektu dla którego projektuje się instalację gazową

1	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna/murowana
2	Liczba kondygnacji	3+piwnica
3	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	950
4	Powierzchnia netto budynku [m ²]	950
5	Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej (m.nr 3,4,5,7,7,7b,8) [m ²]	420
7	Liczba lokali mieszkalnych+usługowych	9+2
9	Liczba osób użytkujących budynek	26

4. Informacja o obszarze oddziaływania

W ramach inwestycji wykonane będą następujące elementy:

- montaż dwufunkcyjnych kotłów gazowych oraz podłączenie kuchenek gazowych
- budowa instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych

Poza obszarem mieszkania, w przestrzeni wspólnej budynku, wykonane zostaną:

- rozbudowa pionu gazowego na klatce schodowej
- komin wentylacyjny dobudowany przez strop ponad dach WŁ7
- komin powietrzno-spalinowy dobudowany przez strop ponad dach CO7
- przewody spalinowe z kotłów gazowych dwufunkcyjnych – jako wkłady do kominów z rur ze stali kwasoodpornej
- przewody wentylacyjne– jako wkłady do kominów szerokich
- montaż gazomierzy oraz poziomych odcinków instalacji gazowej od/do pionu gazowego

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz mieszkańców.

Jedynie na etapie prowadzenia robót budowlanych istnieje możliwość czasowych utrudnień oraz emisji hałasu do środowiska. Po wykonaniu prac montażowych utrudnienia ustaną. Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. nr 75/2002 r. poz. 690 z późn. zm.) i obejmuje działkę nr 962/107 , na której jest usytuowany budynek.

5. Kategoria obiektu budowlanego

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane budowa instalacji gazowej nie stanowi odrębnej kategorii obiektu budowlanego. Instalacja gazowa będzie w budynku mieszkalno-usługowym stąd określono kategorię obiektu jako XIII,XVII.

6. Wpływ na środowisko

Projektowana instalacja gazowa nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska. Dystrybucja gazu odbywać się będzie w sposób hermetyczny zapewniony przez system atestowanych rurociągów i kształtek, dla parametrów projektowych ciśnienia gazu, potwierdzony próbami szczelności. Projektowane urządzenia charakteryzują się minimalną emisją spalin.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz.U. 2019 poz. 1839 § 3.1 pkt. 37 inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco lub potencjalnie znacząco wpływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

7. Ochrona konserwatorska

Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Ruda Śląska. Projekt obejmuje uporządkowanie obecnych podłączeń wentylacyjnych i spalinowych tak aby mieszkania z najniższych kondygnacji podłączone zostały do kominów istniejących wewnątrz budynku. Dla mieszkań z kondygnacji wyższych, tj. piętra II (m. nr 7) projektuje się dobudowę nowych kominów wyprowadzonych bezpośrednio przez strop ponad dach. Jest to:

- komin wentylacyjny dwuścienny o wymiarze Ø150/210 – WŁ7
- przewód powietrzno-spalinowy o wymiarze Ø80/125 – CO7

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy-brak prac ziemnych

9. Ochrona archeologiczna

Nie dotyczy-brak prac ziemnych

10. Kategoria geotechniczna

Nie dotyczy-brak prac ziemnych

11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W pobliżu budynku znajduje się miejska sieć ciepłownicza natomiast budynek nie jest do niej podłączony. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej nie znajduje aktualnie uzasadnienia ekonomicznego. Podczas fazy projektowej opracowywania instalacji c.o. Inwestor świadomie wybrał jako źródło energii cieplej proces spalania gazu, kierując się specyfiką ogrzewanego obiektu oraz za tym idącym uzasadnieniem ekonomicznym oraz stanem istniejącym. Zastosowano czysty nośnik energii dla celów grzewczych i bytowych, w postaci kotłów gazowych dwufunkcyjnych.

Ekonomiczne uzasadnienie zastosowania paliwa gazowego:

- przyłączenie do sieci ciepłowniczej powoduje konieczność poniesienia opłaty przyłączeniowej oraz budowy wymiennikowni
- w budynku brak pomieszczeń wspólnych które można przeznaczyć na węzeł ciepłowy
- w budynku istnieje instalacja gazowa
- cena za zużycie energii gazowej – ok. 90 zł/GJ; cena za zużycie energii cieplej wraz z opłatą zmienną w Rudzie Śląskiej – ok. 134 zł/GJ.
- z punktu widzenia bezpieczeństwa podjęto decyzję o zlikwidowaniu w każdym mieszkaniu butli z gazem, tym samym zasileniu kuchenek gazem z sieci

12. Analiza wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach ciepło

W lokalach mieszkalnych zastosowany zostanie system ogrzewania centralnego, w skład, którego wchodzi instalacja dystrybucji przekazująca ciepło do elementów grzejnych znajdujących się w pomieszczeniach i układ regulacji. System grzewczy zapewnia równomierny rozkład temperatury w pomieszczeniach i umożliwia jej regulację. Instalacja ogrzewcza będzie zaopatrzona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Grzejniki odbierające ciepło z instalacji ogrzewczej będą zaopatrzone w automatyczne regulatory dopływu ciepła - tj. zawory grzejnikowe wraz z głowicami termostatycznymi, które to automatycznie regulują dopływ ciepła w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, w których są zainstalowane.

13. Stan istniejący

		Stan istniejący	Stan projektowany
1	Sposób przygotowania CWU	-elektryczne podgrzewacze akumulacyjne -kotły węglowe mieszkaniowe z zasobnikiem	-kotły gazowe dwufunkcyjne
2	Rodzaj systemu grzewczego budynku	-piece węglowe pomieszczeniowe -kotły węglowe mieszkaniowe	-kotły gazowe dwufunkcyjne
3	Sposób przygotowywania posiłków	-kuchenki gazowe zasilane gazem płynnym -kuchenki elektryczne	-kuchenki gazowe zasilane gazem z sieci -kuchenki elektryczne

14. Zamierzenia projektowe

Źródłem gazu dla projektowanej instalacji gazowej jest istniejące przyłącze gazowe zakończone kurkiem głównymi na frontowej elewacji budynku. W budynku istnieje wewnętrzna instalacja gazowa która zasila lokale użytkowe na parterze oraz lokal mieszkalny 5b. Lokal nr 6 (II piętro) posiada wewnętrzną instalację gazową którą zakończona jest belką gazomierzową, bez podłączenia jej do pionu głównego. Pion gazowy P1 poprowadzony jest klatką schodową i zakończony za poziomem piętrowym I.

Zamierzenie projektowe przewiduje:

- budowę wewnętrznej instalacji gazowej pod zasilenie mieszkania nr 3 (parter), m. nr 4,5 (I piętro)
- rozbudowę pionu P1 z poziomu I piętra, do piętra II i poddasza.
- budowę wewnętrznej instalacji gazowej zasilanej z rozbudowywanego pionu P1 do mieszkań nr 7,7a,7b (II piętro), m. nr 8 (poddasze) oraz doprowadzenie instalacji pod belkę gazomierzową dla mieszkania nr 6.

W siedmiu lokalach mieszkalnym projektuje montaż się kuchenek gazowych o mocy 8kW oraz kotłów dwufunkcyjnych o mocy 25kW.

Kubatury pomieszczeń z kotłami są zgodne z wymaganymi przepisami (dla kotła klasy „C”, kubatura minimalna wynosi 6,5 m³).

W lokalach użytkowych na parterze istnieje wewnętrzna instalacja gazowa, lokale te są poza opracowaniem projektowym.

Wewnątrz budynku za gazomierzami instalacje należy wykonać z rur miedzianych łączoną przez zacisk. Instalacje gazową od pionu gazowego do podejść pod gazomierze wykonać z rur stalowych łączonych poprzez spawanie

Podłączenia wentylacyjne oraz powietrzno-spalinowe

Dobudowy kominów przez strop ponad dach

Dla lokalu nr 7 który znajduje się na II kondygnacji mieszkalnej zaprojektowano kominy(CO7,WŁ7) z wyprowadzeniem przed strop ,poddasze nieużytkowe ponad dach.

Na przewodzie wentylacyjnym należy zamontować trójnik z odskraplaczem oraz kratkę wentylacyjną bez żaluzji. Kratka zamontowana zostanie w suficie lub na ścianie pionowej, nie niżej niż 15cm od sufitu. Zaprojektowano komin wentylacji grawitacyjnej w systemie kominów z rur stalowych izolowanych w płaszczu z blachy kwasoodpornej o średnicy Ø150/210mm .

Przed przystąpieniem do prac sprawdzić, czy w wyznaczonych miejscach na lokalizacji komina nie występuje kolizja z belkami stropowymi. W razie wystąpienia kolizji dokonać korekty położenia komina. Komin wyprowadzić ponad połac dachu na wysokość 60cm ponad kalenice dachu. Na wylocie komina wentylacji grawitacyjnej zastosować daszek wentylacyjny. Przejście przewodów przez strop wykonać w tulei stalowej, umieszczonej w stropie. Wolne przestrzenie pomiędzy tuleją, a rura wentylacyjną uzupełnić wełną mineralną. W miejscu przejścia przewodu kominowego przez połac dachu należy zastosować systemowe kołnierze uszczelniające. Skropliny z komina odprowadzić do pionu kanalizacyjnego przy zastosowaniu wężyków PEX Ø16mm. Przewody należy poprowadzić w bruzdach ściennych. Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności instalacji kanalizacyjnej, kolejno zamurować.

Przewód wentylacyjny Ø150 jako wkład do komina szerokiego

Sposób montażu:

- wykonanie otworu montażowego w ścianie kominowej o wym.40x40cm
- osadzenie kolana z podstawą 90st. Ø150
- wkład z rur stalowych kwasoodpornych Ø150
- obsadzenie kratki wentylacyjnych/anemostatów

Przewód powietrzno-spalinowy Ø80/125 jako wkład do komina szerokiego

Sposób montażu:

- wykonanie otworu montażowego w ścianie kominowej o wym.40x40cm
- osadzenie kolana z podstawą 90st. Ø180/125
- wkład z rur stalowych kwasoodpornych Ø80/125
- montaż zakończenia górnego komina spalinowego

Pozostałe podłączenia wentylacyjne i spalinowego wykonać do indywidualnych szachtów kominowych. Na poddaszu podłączenia WK7a,Wp.pok.8,CO8 wykonać pod kątem min. 45st.włączając się do wskazanych szachtów.