



**Urząd Miasta Ruda Śląska**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków**

plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska  
tel. 32 244 90 00 wew. 6040, fax: 32 248 73 48  
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl,  
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.278.2025

Ruda Śląska, dnia 30 lipca 2025 r.

**MGSM „Perspektywa”**  
ul. ks. L. Tunkla 147  
41-707 Ruda Śląska  
reprezentowana przez:  
**Panią Izabelę Pszczołą**  
**Biuro Projektowe PS Instalacje s.c.**  
ul. Pszczyńska 206  
44-100 Gliwice

Dotyczy: Wniosku z dnia 18.07.2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Ruda Śląska: 21.07.2025 r.) w sprawie dobudowy czterech kominów wentylacyjnych oraz jednego komina powietrzno-spalinowego przez strop ponad dach w budynku położonym przy ul. Czarnoleśnej 17 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw. informuję, że dobudowę czterech kominów wentylacyjnych (WŁ7, WŁ7a, WK7a, Wp.pok.8) oraz jednego komina powietrzno-spalinowego (CO7) przez strop ponad dach w budynku położonym przy ul. Czarnoleśnej 17 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu, zgodnie z załączonymi rysunkami projektowymi autorstwa mgr inż. Izabeli Pszczoły oraz mgr inż. Krzysztofa Pszczoły z lipca 2025 r., **opiniuję pozytywnie pod względem konserwatorskim** pod warunkiem realizacji przewodów oznaczonych numerami Wp.pok.8, WŁ7a, WK7a w jednym przewodzie kominowym, wymurowanym ponad dachem cegłą klinkierową i usytuowanym równolegle do istniejącego komina znajdującego się na dachu budynku (rys. 1).

Budynek położony przy ul. Czarnoleśnej 17 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu figuruje w gminnej ewidencji zabytków na pozycji 364 oraz jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami §8 ust. 2 tab. 2 poz. 153 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzańską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska (uchwała nr PR.0007.59.2018 z dnia 22 marca 2018 r., zmieniona uchwałą nr PR.0007.27.2022 z dnia 24 lutego 2022 r., tekst jednolity ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r., poz. 2506).

Zgodnie z zapisami §8 ust. 2 pkt 1 lit. h ww. planu, dla przedmiotowego budynku obowiązuje zakaz lokalizacji szpecących kominów na elewacjach. Planowana inwestycja zakłada budowę czterech kominów wentylacyjnych oraz jednego komina powietrzno-spalinowego i poprowadzenie ich przez strop ponad dach, co jest zgodne z prawem miejscowym i nie doprowadzi do uszkodzenia lub oszpecenia elewacji obiektu. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z §8 ust. 2 pkt 1 lit. a ww. planu, dla przedmiotowego budynku obowiązuje także obowiązek zachowania gabarytów i pierwotnego charakteru. Przedstawione w załączonym projekcie wyprowadzenie przewodów oznaczonych numerami Wp.pok.8, WŁ7a i WK7a w miejscu bezpośrednio przylegającym do lukarn usytuowanych na północnej połaci dachu będzie stanowiło element dysharmonizujący, wpływający negatywnie na estetykę obiektu oraz jego architektoniczny charakter. Wskazane przewody optymalnie będzie zebrać w jeden komin, wymurowany ponad dachem przy zastosowaniu cegły klinkierowej. Pozwoli to na harmonijne wpisanie nowych elementów w tectonikę obiektu, bez tworzenia dominant wizualnych. Wobec powyższego niniejsza opinia jest uzasadniona.

**Miejski Konserwator Zabytków**  
**Marta Lip-Kornatka**  
/podpisano elektronicznie/



(rys. 1 - miejsce zalecanej lokalizacji komina na budynku położonym przy ul. Czarnoleśnej 17)

Pouczenie:

1. Niniejsza opinia i zalecenia konserwatorskie zostały wydane na podstawie art. 27, art. 7, art. 19 ust. 3 oraz art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1292), § 1 ust 3 porozumienia z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Ruda Śląska prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 83, poz. 2400) zmienionego aneksem nr 1 z dnia 8 czerwca 2010 roku oraz aneksem nr 2 z dnia 3 stycznia 2011, zgodnie z którym kompetencje w/w zakresie realizuje Miejski Konserwator Zabytków działający w imieniu Prezydenta Miasta Ruda Śląska i na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku przedstawia, w formie pisemnej zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku. Miejski Konserwator Zabytków wydaje zalecenia i opinie w stosunku do obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie planów miejscowych lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
2. Prezydent Miasta Ruda Śląska prowadzi Gminną Ewidencję Zabytków, utworzoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr SP.0050.2.5.2013 z dnia 11.01.2013 r., zmienionym Zarządzeniem nr SP.0050.2.237.2022 z dnia 04.07.2022 r.
3. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z konieczności uzyskania zezwoleń i uzgodnień wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 418), Ustawę o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawa.

Do wiadomości:

- a/a (oprac. Justyna Losa, tel. +48 32 244 90 00 wew. 6041)