

MIĘDZYAKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PERSPEKTYWA"
41-707 Ruda Śląska, ul. ks. Ludwika Tunkla 147
NIP: 641-10-03-925 Regon: 272 442 879
tel/fax: 032 242 73 47, www.perspektywa.com.pl

Przetarg prowadzony jest w oparciu o „Regulamin wyboru wykonawców robót remontowych
w MGSM „Perspektywa” z dnia 11.12.2018 z późn. zm.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane (naprawcze) w zasobach MGSM „Perspektywa”

Zawartość specyfikacji:

1. Postanowienia SIWZ	Str. 2 - 5	Rozdziały od I do XII
2. Załącznik nr 1	Str. 6	Formularz oferty
3. Załącznik nr 2	Str. 7	Informacja określ. obroty, zysk, zobowiązania i należności
4. Załącznik nr 3	Str. 8 - 12	Wzór umowy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 12 stron.

Ruda Śląska, dnia 04.12.2025 r.

MGSM „PERSPEKTYWA”
Z-CA PREZESA ZARZĄDU ds. Eksploatacji i Rozwoju
mgr inż. Anna Kotowicz
inż. Beata Hryniuk
Zarząd MGSM „Perspektywa”

**POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

I. ZAMAWIAJACY

Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PERSPEKTYWA”
41-707 Ruda Śląska, ul. Ks. Ludwika Tunkla 147

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych (naprawczych) w zasobach MGSM Perspektywa w szczególności drobnych robót tynkarskich, murarskich, izolacyjnych, naprawy schodów, balkonów itp.

Zasoby MGSM Perspektywa obejmują 4 Rejony Obsługi Nieruchomości:

- a) RON-1 (Ruda Śląska dzielnice: Kochłowice, Bykowina, Katowice-Ligota),
- b) RON-2 (Ruda Śląska dzielnice: Wirek, Bykowina, Nowy Bytom, Czarny Las, Bielszowice),
- c) RON-3 (Ruda Śląska dzielnice: Ruda, Orzegów, Godula, Chebzie),
- d) RON-4 (Chorzów dzielnice: Centrum, Stary, Batory, Świętochłowice: Centrum, Zgoda).

III. TERMIN I WARTOŚĆ WYKONANIA ZADANIA

Od 01-03-2006 r. do 28-02-2027 r.

Szacunkowa wartość robót 300.000,00 zł.

Zamawiający dopuszcza wybór więcej niż jednego Wykonawcę.

IV. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW

Zamawiający nie dopuszcza w realizacji zadania uczestnictwa podwykonawców.

**V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ INFORMACJA O DOKUMENTACH
JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY**

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Zapoznali się z przedmiotem i warunkami zamówienia - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Zapoznali się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM "Perspektywa".
3. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

Dokument, o którym wyżej mowa uważa się za aktualny, w przypadku jego wystawienia lub potwierdzenia jego aktualności przez organ wydający, nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub aktualny wydruk z elektronicznej bazy danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (z datą nie wcześniejszą niż 14 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert).

4. Nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualne zaświadczenia:

- właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego,
- właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Powyższe zaświadczenia uznaje się za aktualne (ważne), jeżeli zostały one wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) Wykonawca musi wykazać, iż w ostatnich 2 latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie) wykonał roboty budowlane remontowe.
 - b) W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć:
 - referencje potwierdzające wykonanie robót budowlanych z podaniem ich zakresu, wartości oraz okresu realizacji wystawione przez inwestorów.

UWAGA

Zwolniony z obowiązku przedstawiania referencji jest Wykonawca, który w ostatnich trzech latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego, wykonywał na rzecz Spółdzielni roboty budowlane.

6. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć sprawozdanie finansowe za dwa ostatnie zamknięte lata obrachunkowe (część tego sprawozdania tj. bilans oraz rachunek zysków i strat z wyłączeniem informacji dodatkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości), jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o badanym sprawozdaniu.

W przypadku Wykonawców, którzy nie są zobowiązani do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zobowiązania i należności - załącznik nr 2 do SIWZ oraz deklaracje o dochodach złożone do właściwego Urzędu Skarbowego (PIT, CIT) za okres nie dłuższy niż dwa ostatnie zamknięte lata obrachunkowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to za ten okres.

VI. INNE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Potwierdzenie rejestracji w Bazie Danych Odpadowych lub oświadczenie o rejestracji w BDO wraz z podaniem numeru rejestrowego.
2. Kserokopia aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

VII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów SIWZ najpóźniej na 6 dni roboczych przed terminem składania ofert. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych odpowiedzi.
2. SIWZ oraz wszelkie jego zmiany, modyfikacje, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym adresem: www.perspektywa.com.pl.
3. Oferent jest zobowiązany do bieżącego śledzenia zapisów SIWZ z uwagi na możliwość dokonania zmian przez Zamawiającego.

VIII. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami, Zamawiający wyznacza Pana Łukasza Klubę tel. (32) 242-73-47, wew. 55.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 3.000,00 zł
2. Wadium należy wносить w pieniądzu przelewem na konto:
ING Bank Śląski S.A. o/Katowice Nr 71 1050 1214 1000 0010 0115 8334
3. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu **10.02.2026 r.** Zasady wnoszenia i zwrotu wadium zgodnie z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM Perspektywa.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr I do SIWZ.
2. Oferta musi obejmować całość zadania. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej lub wariantowej.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści),
 - dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami SIWZ.

Dokumenty dołączone do oferty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta (uwaga - przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta i stanowić jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np.: zszyć, spiąć, zbindować itp.).
5. Upoważnienie do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
6. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, powinny być parafowane wraz z oznaczeniem daty, przez osobę podpisującą ofertę.
7. **W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie w danym postępowaniu przetargowym, Oferent składa dokumenty opisane w SIWZ tylko w jednym zadaniu. W pozostałych zadaniach wskazuje ofertę do której załączył ww. dokumenty.**
8. Oferent powinien umieścić ofertę w kopercie opisanej w następujący sposób:
 - nazwa i adres Oferenta,
 - adres Zamawiającego podany na wstępie SIWZ.

opis:

Oferta przetargowa
Roboty budowlane (naprawcze)w zasobach MGSM „Perspektywa”

Nie otwierać przed 16.02.2026 godz. 10:00

9. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w pkt. 8. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Kancelarii Głównej MGSM „PERSPEKTYWA” w Rudzie Śląskiej przy ul. Ks. Ludwika Tunkla 147 w pokoju nr 210 nie później niż do dnia:

10.02.2026 r. do godziny 15:00

2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **16.02.2026 r. o godz. 10:00** w sali nr 111 w siedzibie Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert jest jawne.

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

Wzór umowy - załącznik nr 3.

FORMULARZ OFERTY**Oferta złożona na roboty budowlane (naprawcze) w zasobach MGSM „Perspektywa”****1. Nazwa i adres Oferenta:**

.....
.....

Adres mailowy:

Telefon:

2. Cena ofertowa zamówienia:

- R - stawki roboczogodziny,zł
- Ko - kosztów ogólnych (do robocizny i sprzętu),%
- Z - zysku (do robocizny, sprzętu i kosztów ogólnych),%
- Kz - kosztów zakupu materiałów, (ustalone na poziomie 0%)
- ceny 1 maszynogodziny pracy zwykłej (zawierającej koszty ogólne i zysk)zł
- okresu gwarancji (minimum 12 miesięcy)miesięcy

3. Termin realizacji zadania: 01-03-2026 do 28-02-2027**4. Warunki płatności: 21 dni****5. Niniejszym oświadczam, że:**

- zapoznałem się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM Perspektywa,
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z zapisami załączonego do SIWZ wzoru umowy,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zadania,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
- zastosowane materiały posiadają świadectwo dopuszczenia przez ITB, ważną Aprobata Techniczną, deklaracje zgodności z Aprobata, atesty higieniczne materiałów,
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert podanego w SIWZ,
- oferta została złożona na zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych).

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

**INFORMACJA OKREŚLAJĄCA OBROTY,
ZYSK ORAZ ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI**

Składając ofertę przetargową na.....

oświadczam, że sytuacja finansowa firmy

przedstawia się następująco:

Lp.	Lata	Obroty

Oświadczam, że na chwilę obecną, zobowiązania i należności wynoszą:

Lata	Zobowiązania	Należności

Oświadczam, że firma nie jest zobowiązana do sporządzania bilansu, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

zawarta w Rudzie Śląskiej w dniu pomiędzy Międzyzakładową Górnictwem Spółdzielnią Mieszkaniową „Perspektywa” w Rudzie Śląskiej ul. Ks. Tunkla 147 reprezentowaną przez:

1. - 2. -

zwaną dalej „Zamawiającym”, a:

1. - 2. -

zwanym dalej Wykonawcą następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (naprawcze) w zasobach MGSM Perspektywa, w szczególności drobne roboty tynkarskie, murarskie, izolacyjne, naprawy schodów, balkonów itp.
2. Zasoby MGSM Perspektywa obejmują 4 Rejony Obsługi Nieruchomości:
 - a) RON-1 (Ruda Śląska dzielnice: Kochłowice, Bykowina, Katowice-Ligota),
 - b) RON-2 (Ruda Śląska dzielnice: Wirek, Bykowina, Nowy Bytom, Czarny Las, Bielszowice),
 - c) RON-3 (Ruda Śląska dzielnice: Ruda, Orzegów, Goduła, Chebzie),
 - d) RON-4 (Chorzów dzielnice: Centrum, Stary, Batory, Świętochłowice: Centrum, Zgoda).

§ 2

1. Podstawę wykonania roboty budowlanej przez Wykonawcę stanowią będą pisemne zlecenia zawierane do niniejszej umowy, określające:
 - ✓ adres roboty,
 - ✓ zakres rzeczowy,
 - ✓ termin wykonania.
2. Uprawnieni do dodawania zleceń do umowy ze strony Zleceniodawcy są kierownicy RON-ów:
 - a) RON-1 -
 - b) RON-2 -
 - c) RON-3 -
 - d) RON-4 -
3. Każde zlecenie do niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.
4. O dodaniu kolejnego zlecenia przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie powiadomiony w sposób ogólnie przyjęty (telefonicznie, mailowo).
5. Zamawiający potwierdza przyjęcie zlecenia pisemnie, na druku zlecenia tym samym akceptując wszystkie jego warunki.
6. W przypadkach awarii nagłych - niezwłocznych do usunięcia Zamawiający dopuszcza możliwość zgłoszenia awarii telefonicznie, a następnie wystawienia zlecenia.
7. Poszczególne zlecenia dodawane na podstawie nin. umowy nie stanowią jej zmiany i nie wymagają sporządzenia aneksu
8. W uzasadnionych przypadkach przed wystawieniem zlecenia Zamawiający ma prawo zażądać wykonania kosztorysu ofertowego na planowane roboty.

§ 3

1. Wstępna wartość wynagrodzenia umownego należna Wykonawcy ustalona zostaje na kwotę: (netto) oraz podatek VAT w wysokości (brutto).
2. Roboty rozliczane będą wg:
 - a) r/g -
 - b) koszty ogólne -
 - c) zysk -
 - d) zwwyżka -
 - e) ceny materiałów, nie wyższe niż publikowane jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD, z miesiąca świadczenia usługi
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynikała z sumy kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o obowiązujące normy.
4. Zamawiający nie gwarantuje udzielenia zleceń na kwotę określoną w § 3 pkt 1.
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania 2 zleceń Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania nin. umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 4

1. Wykonawca użyje do wykonania robót własnych materiałów.
2. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art.10 ustawy - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie stosowane przez niego urządzenia pomiarowe są nadzorowane.

§ 5

1. Wykonawca po wykonaniu robót na danym adresie jest obowiązany zgłosić Inspektorowi Nadzoru fakt ich wykonania i gotowość do odbioru przedkładając kosztorys powykonawczy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień zgłoszenia będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający dokona odbioru nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót podpisując protokół odbioru i zatwierdzając kosztorys.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu zlecenia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
4. Uprawniony do nadzoru i odbioru robót ze strony Zamawiającego jest n/w Inspektor Nadzoru:
.....
5. Kierownik robót ze strony Wykonawcy:

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za odebrane roboty w terminie do 7 dni od daty zakończenia miesiąca.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w zleceniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wartości kosztorysu powykonawczego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru robót w wysokości 0,2 % wartości kosztorysu powykonawczego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wszystkich zleceń zleconych do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wartości wszystkich zleceń zleconych do dnia odstąpienia od umowy.
4. W razie, gdy kary umowne określone w ust 2 i 3 nie pokrywają w pełni poniesionej szkody, Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od
2. Termin wykonania poszczególnych robót zostanie określony w zleceniach do umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od daty protokołu odbioru.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady fizyczne przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W razie nie usunięcia w terminie stwierdzonej wady, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania naprawy innemu podmiotowi i obciążenia kosztami Wykonawcę.
4. Wykonawca może zostać obciążony kosztami wykonania ekspertyzy budowlanej wskazującej właściwy sposób usunięcia wady.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący roboty posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad ochrony przeciwpożarowej, zagrożeń mogących wystąpić na stanowisku pracy oraz zasad łączności i alarmowania, w szczególności w razie zaistnienia zdarzenia mającego charakter wypadku przy pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia swoje obowiązki w zakresie wyposażenia pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 11

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową jest zobowiązany w obrębie nieruchomości, w której roboty te są wykonywane do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2021r, poz. 888 z późn. zm.). Obowiązek ten obejmuje w szczególności wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót przez wyspecjalizowanych odbiorców na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r, poz. 779 z późn. zm.), o ile zakres prowadzonych robót wymaga uzyskania w/w zezwolenia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wraz z dokumentacją kosztorysową, której mowa w § 3 umowy dokumentacji potwierdzającej umieszczenie wytworzonych odpadów na wysypisku („karta przekazania odpadów”) lub oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów.
4. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach tj.: wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę.
5. Wykonawca oświadcza, iż znana mu jest treść przepisów art. 207 i art. 208 Kodeksu pracy i otrzymał od Zamawiającego stosowne informacje określone w tych przepisach oraz zobowiązuje się do ich przekazania swym pracownikom wykonującym prace na terenie należącym do Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

§ 13

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający, jako Administrator danych, powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - zwanym dalej RODO, przetwarzanie danych osobowych zawartych w zbiorze: „Dane użytkowników nieruchomości zlokalizowanych w zasobach Spółdzielni” w zakresie:
 - imię i nazwisko,
 - adres zamieszkania,
 - numer telefonu / e-mail.
2. Cel i zakres powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych wynika bezpośrednio z niniejszej umowy i ogranicza się wyłącznie do zadań i czynności z niej wynikających.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz danych, w tym danych osobowych, które powziął podczas lub w związku z wykonywaniem umowy, w okresie jej obowiązywania i po jej zakończeniu, a także do nieujawniania i nieudostępniania tych informacji jakimkolwiek podmiotom innym niż Zamawiający.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone przez Zamawiającego dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą.
6. Wykonawca oświadcza, iż wdrożył i stosuje techniczne i organizacyjne środki bezpieczeństwa zgodnie z wymogami RODO i zobowiązuje się do zabezpieczenia przetwarzanych danych osobowych poprzez stosowanie tych środków.
7. Wykonawca oświadcza, iż powierzone mu dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez osoby posiadające stosowne upoważnienia do przetwarzania danych i zobowiązane do zachowania w tajemnicy tych danych zarówno w trakcie zatrudnienia, jak i po jego ustaniu.
8. Zamawiający ma prawo kontroli, czy zastosowane przez Wykonawcę środki spełniają postanowienia umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia wszelkich niezbędnych w tym zakresie informacji. W razie stwierdzenia uchybień Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
9. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zakłóceniach w przetwarzaniu danych lub stwierdzonych naruszeniach, a także o jakimkolwiek postępowaniu dotyczącym przetwarzanych danych ze strony uprawnionych organów.
10. Dopuszcza się dalsze powierzenia przetwarzania danych przez Wykonawcę, jednak wyłącznie po każdorazowym uprzedzeniu Zamawiającego i za jego zgodą, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do

zagwarantowania, iż dalsi podwykonawcy wdrożyli i stosują środki bezpieczeństwa zgodne z wymogami RODO. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

11. Wykonawca po zakończeniu przetwarzania danych, w zależności od decyzji Zamawiającego, zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia lub zwrotu powierzonych mu danych oraz usunięcia wszelkich istniejących kopii, chyba że konieczność ich dalszego przechowania wynika z przepisów prawa Unii lub państwa członkowskiego.

§ 14

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca