

MIĘDZYAKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PERSPEKTYWA"
41-707 Ruda Śląska, ul. ks. Ludwika Tunkla 147
NIP: 641-10-03-925 Regon: 272 442 879
tel/fax: 032 242 73 47, www.perspektywa.com.pl

Przetarg prowadzony jest w oparciu o Regulamin wyboru wykonawców robót remontowych
w MGSM „Perspektywa” z dnia 11.12.2018 z późn. zm.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Wymiana stolarki okiennej w zasobach MGSM „Perspektywa”

Zawartość specyfikacji:

1. Postanowienia SIWZ	Str. 2 - 5	Rozdziały od I do XII
2. Załącznik nr 1	Str. 6 - 7	Formularz oferty
3. Załącznik nr 2	Str. 8	Informacja określ. obroty, zysk, zobowiązania i należności
4. Załącznik nr 3	Str. 9 - 12	Wzór umowy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 12 stron.

Ruda Śląska, dnia 04.12.2025 r.

MGSM „PERSPEKTYWA”
Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i Rozwoju
inż. Beata Rydzan
Zarząd MGSM „Perspektywa”
MGSM „PERSPEKTYWA”
Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomiczno-Finansowych
mgr inż. Anna Kosowicz

POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. ZAMAWIAJĄCY

Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PERSPEKTYWA”
41-707 Ruda Śląska, ul. Ks. Ludwika Tunkla 147

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana stolarki okiennej w zasobach MGSM "Perspektywa".

Zasoby MGSM Perspektywa obejmują 4 Rejony Obsługi Nieruchomości:

- a) RON-1 (Ruda Śląska dzielnice: Kochłowice, Bykowina, Katowice-Ligota),
- b) RON-2 (Ruda Śląska dzielnice: Wirek, Bykowina, Nowy Bytom, Czarny Las, Bielszowice),
- c) RON-3 (Ruda Śląska dzielnice: Ruda, Orzegów, Goduła, Chebzie),
- d) RON-4 (Chorzów dzielnice: Centrum, Stary, Batory, Świętochłowice: Centrum, Zgoda).

III. TERMIN I WARTOŚĆ WYKONANIA ZADANIA

Od 01-03-2026 do 30-11-2026

Szacowana ilość okien:

- 413szt. – lokale mieszkalne,
- 16 szt. – części wspólne nieruchomości.

(dopuszcza się podział pomiędzy 2-ch oferentów).

Wymogi techniczne dla oferowanej stolarki z PCV

- a. Profile PCV min. 6-komorowe, w kolorze białym o grubości ścianki zewnętrznej 2,8 mm, z uszczelkami fabrycznie wprowadzonymi do profili.
- b. Wkłady okienne 4 x 16 x 4, dwuszybowe, o współczynniku przenikania do 1,1 W/m²K.
- c. Okna winny posiadać współczynnik infiltracji powietrza $a < 0,3 \text{ m}^3/\text{mh da Pa } 2/3$.
- d. Okucia obwiedniowe umożliwiające dwukierunkowe otwieranie rozwieralne i uchylne oraz mikrowentylację przynajmniej w jednym skrzydle.
- e. Okna powinny być wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe.
- f. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych wg ustaleń ze Spółdzielnią.
- g. W cenie montażu malowanie ościeży po obu stronach stolarki (dot. pomieszczeń wspólnego użytku np. klatki schodowe).

IV. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW

Zamawiający nie dopuszcza w realizacji zadania uczestnictwa podwykonawców.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ INFORMACJA O DOKUMENTACH JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Zapoznali się z przedmiotem i warunkami zamówienia - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Zapoznali się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM "Perspektywa".
3. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

Dokument, o którym wyżej mowa uważa się za aktualny, w przypadku jego wystawienia lub potwierdzenia jego aktualności przez organ wydający, nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem

terminu składania ofert lub aktualny wydruk z elektronicznej bazy danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (z datą nie wcześniejszą niż 14 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert).

4. Nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualne zaświadczenia:

- właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego,
- właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Powyższe zaświadczenia uznaje się za aktualne (ważne), jeżeli zostały one wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) Wykonawca musi wykazać, iż w ostatnich 2 latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie) wykonał roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych.

- b) W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć:

- referencje potwierdzające wykonanie robót związanych z wymianą stolarki okiennej z podaniem ich zakresu, wartości oraz okresu realizacji wystawione przez inwestorów.

UWAGA

Zwolniony z obowiązku przedstawiania referencji jest Wykonawca, który w ostatnich trzech latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego, wykonywał na rzecz Spółdzielni roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej.

6. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć sprawozdanie finansowe za dwa ostatnie zamknięte lata obrachunkowe (część tego sprawozdania tj. bilans oraz rachunek zysków i strat z wyłączeniem informacji dodatkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości), jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o badanym sprawozdaniu.

W przypadku Wykonawców, którzy nie są zobowiązani do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zobowiązania i należności - załącznik nr 2 do SIWZ oraz deklaracje o dochodach złożone do właściwego Urzędu Skarbowego (PIT, CIT) za okres nie dłuższy niż dwa ostatnie zamknięte lata obrachunkowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to za ten okres.

VI. INNE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Potwierdzenie rejestracji w Bazie Danych Odpadowych lub oświadczenie o rejestracji w BDO wraz z podaniem numeru rejestrowego.
2. Kserokopia aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wymagane dokumenty techniczne (dla oferowanej stolarki z PCV)
 - a) Okna - certyfikat zgodności CE z normą lub deklaracja zgodności z aprobatą techniczną na stolarkę okienną, atest higieniczny okna,
 - b) Szyby - deklaracje zgodności dla wkładów szybowych, certyfikat Instytutu Szkła i Ceramiki do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa „B”, świadectwo badań Instytutu Szkła i Ceramiki,
 - c) Profil - atesty higieniczne, orzeczenie o stopniu palności

VII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów SIWZ najpóźniej na 6 dni roboczych przed terminem składania ofert. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych odpowiedzi.
2. SIWZ oraz wszelkie jego zmiany, modyfikacje, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym adresem:
www.perspektywa.com.pl.
3. Oferent jest zobowiązany do bieżącego śledzenia zapisów SIWZ z uwagi na możliwość dokonania zmian przez Zamawiającego.

VIII. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami, Zamawiający wyznacza Pana Łukasza Klubę tel. (32) 242-73-47, wew. 55.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 3.000,00 zł
2. Wadium należy wносить w pieniądzu przelewem na konto:
ING Bank Śląski S.A. o/Katowice Nr 71 1050 1214 1000 0010 0115 8334
3. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu **10.02.2026 r.** Zasady wnoszenia i zwrotu wadium zgodnie z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM Perspektywa.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferta musi obejmować całość zadania. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej lub wariantowej.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści),
 - dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami SIWZ.Dokumenty dołączone do oferty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta (uwaga - przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta i stanowić jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób uniemożliwiający ich samodzielną dekompletację (np.: zszyć, spiąć, zbindować itp.).
5. Upoważnienie do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
6. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, powinny być parafowane wraz z oznaczeniem daty, przez osobę podpisującą ofertę.
7. **W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie w danym postępowaniu przetargowym, Oferent składa dokumenty opisane w SIWZ tylko w jednym zadaniu. W pozostałych zadaniach wskazuje ofertę do której załączył ww. dokumenty.**
8. Oferent powinien umieścić ofertę w kopercie opisanej w następujący sposób:
 - nazwa i adres Oferenta,
 - adres Zamawiającego podany w wstępie SIWZ.

opis:

Oferta przetargowa
Wymiana stolarki okiennej w zasobach MGSM „Perspektywa”

Nie otwierać przed 16.02.2026 godz. 10:40

9. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w pkt. 8. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Kancelarii Głównej MGSM „PERSPEKTYWA” w Rudzie Śląskiej przy ul. Ks. Ludwika Tunkla 147 w pokoju nr 210 nie później niż do dnia:

10.02.2026 r. do godziny 15:00

2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **16.02.2026 r. o godz. 10:40** w sali nr 111 w siedzibie Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert jest jawne.

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

Wzór umowy - załącznik nr 3.

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona na wymianę stolarki okiennej w zasobach MGSM Perspektywa

1. Nazwa i adres Oferenta:

.....

.....

Adres mailowy:

Telefon:

2. Cena ofertowa zamówienia:

Rodzaj zamówienia	Cena netto	J.m.
<i>Dostawa stolarki</i>		
- Okno typowe		1 m ²
- Okno nietypowe (z podziałami)		1 m ²
- Okno łukowe		1 m ²
- Okno < 1,00 m ²		1 m ²
- Dodatek za kolor - inny niż biały na zewnątrz		%
Montaż stolarki wraz z malowaniem ościeży (w przypadku pomieszczeń wspólnego użytku)		1 m ²
Nawiewnik ciśnieniowy z montażem dla okna wcześniej zabudowanego		1 szt
<i>Parapety wewnętrzne PCV wraz z końcówkami i z montażem</i>		
- szer. 200 mm		1 mb
- szer. 300 mm		1 mb
- szer. 400 mm		1 mb
- szer. 500 mm		1 mb
Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej wraz z montażem i demontażem starego		1 m ²
<i>Stawka i narzuty za wykonanie robót dodatkowych</i>		
- r-g		zł
- Kp		%
- Zysk		%
- Kz		%
Termin realizacji od daty zgłoszenia		
- Okno typowe		dni
- Okno nietypowe		dni
- Okno łukowe		dni
- Okno < 1,00 m ²		dni
Serwis		dni
Gwarancja		min. 60 m-cy

3. Termin realizacji zadania: 01-03-2026 r. do 30-11-2026 r.

4. Warunki płatności: 21 dni

5. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM Perspektywa,
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z zapisami załączonego do SIWZ wzoru umowy,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,

- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zadania,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert podanego w SIWZ,
- oferta została złożona na zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych).

....., dnia

.....

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

**INFORMACJA OKREŚLAJĄCA OBROTY,
ZYSK ORAZ ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI**

Składając ofertę przetargową na.....

oświadczam, że sytuacja finansowa firmy

przedstawia się następująco:

Lp.	Lata	Obroty

Oświadczam, że na chwilę obecną, zobowiązania i należności wynoszą:

Lata	Zobowiązania	Należności

Oświadczam, że firma nie jest zobowiązana do sporządzania bilansu, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

Umowa nr/...../RON....

zawarta w Rudzie Śląskiej w dniu pomiędzy **Międzyzakładową Górnictwem Spółdzielnią Mieszkaniową "Perspektywa"** w Rudzie Śląskiej ul. Ks. Tunkla 147 reprezentowaną przez:

1. Przedstawiciel.....

2. Przedstawiciel.....

zwaną dalej Zamawiającym, a firmą..... reprezentowaną przez:
zwanym dalej Wykonawcą następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę stolarki okiennej w zasobach MGSM Perspektywa.
2. Zakres robót określony został w:
3. Wykonawca użyje do wykonania własnych materiałów

§ 2

1. Wstępna wartość wynagrodzenia umownego należna Wykonawcy ustalona zostaje na kwotę: zł (netto) oraz podatek VAT w wysokości%, łącznie- wyliczane zł (brutto).
2. Przyjmuje się następujące ceny netto.....
3. Ostateczne ustalenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o obowiązujące ceny oraz obmiary wymienionych okien i podpisanych przez ustalonego koordynatora protokołów odbioru robót. Ustala się, że wartość końcowa nie może przekroczyć wyżej podanej wstępnej kwoty wynagrodzenia umownego więcej niż 5 %.

§ 3

1. Ustala się następującą procedurę wymiany okien:
 - 1) Wykonawca dokonuje obmiaru okien wg adresów z załącznika do niniejszej umowy i przedkłada Zamawiającemu wycenę okien przeznaczonych do wymiany,
 - 2) Zamawiający telefonicznie informuje Wykonawcę o dokonaniu wpłaty 25% ceny okna przez lokatora,
 - 3) Wykonawca realizuje wymianę w terminie do dni dla okien typowych,dla okien nietypowych,.....dla okien łukowych od daty uzyskania informacji o wpłacie, serwis dodni
2. Konieczność wymiany parapetów wewnętrznych lub zewnętrznych jest ustalana indywidualnie dla poszczególnych adresów.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kosztorysu powykonawczego do 14 dni od daty wymiany okien,
2. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia i uzgodnienia kosztorysu w terminie do 14 dni od jego otrzymania,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za wykonane roboty w terminie do 7 dni od daty uzgodnienia kosztorysu. Dotyczy to także faktur częściowych, których wystawianie jest dopuszczane przez strony umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

§ 6

O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie do 14 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę najpóźniej 7 dni przed terminem oględzin.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
2. W razie nieusunięcia w terminie stwierdzonej wady, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania naprawy innemu wykonawcy i obciążenia kosztami Wykonawcy.
3. Wykonawca może zostać obciążony kosztami wykonania ekspertyzy budowlanej wskazującej właściwy sposób usunięcia wady.

§ 8

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania mowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wszystkich zleceń zleconych do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wartości wszystkich zleceń zleconych do dnia odstąpienia od umowy.
4. W razie, gdy kary umowne określone w ust 2 i 3 nie pokrywają w pełni poniesionej szkody, Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

Zamawiający ustanawia koordynatorem:

Wykonawca ustanawia kierownikiem robót:.....

§ 10

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na.....
 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zgłosić do odbioru roboty określone w umowie w terminie do dnia
- Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres..... miesięcy.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że wszystkie stosowane przez niego urządzenia pomiarowe są nadzorowane.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący roboty posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad ochrony przeciwpożarowej, zagrożeń mogących wystąpić na stanowisku pracy oraz zasad łączności i alarmowania, w szczególności w razie zaistnienia zdarzenia mającego charakter wypadku przy pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia swoje obowiązki w zakresie wyposażenia pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 13

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową jest zobowiązany w obrębie nieruchomości, w której roboty te są wykonywane do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2021r, poz. 888 z późn. zm.). Obowiązek ten obejmuje w szczególności wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót przez wyspecjalizowanych odbiorców na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r, poz. 779 z późn. zm.), o ile zakres prowadzonych robót wymaga uzyskania w/w zezwolenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wraz z dokumentacją kosztorysową, której mowa w § 3 umowy dokumentacji potwierdzającej umieszczenie wytworzonych odpadów na wysypisku („karta przekazania odpadów”) lub oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów.
4. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach, tj.: wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbioru, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę.
5. Wykonawca oświadcza, iż znana mu jest treść przepisów art. 207 i art. 208 Kodeksu pracy i otrzymał od Zamawiającego stosowne informacje określone w tych przepisach oraz zobowiązuje się do ich przekazania swym pracownikom wykonującym prace na terenie należącym do Zamawiającego.

§ 14

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający, jako Administrator danych, powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - zwanym dalej RODO, przetwarzanie danych osobowych zawartych w zbiorze: „Dane użytkowników nieruchomości zlokalizowanych w zasobach Spółdzielni” w zakresie:
 - imię i nazwisko,
 - adres zamieszkania,
 - numer telefonu / e-mail.
2. Cel i zakres powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych wynika bezpośrednio z niniejszej umowy i ogranicza się wyłącznie do zadań i czynności z niej wynikających.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz danych, w tym danych osobowych, które powziął podczas lub w związku z wykonywaniem umowy, w okresie jej obowiązywania i po jej zakończeniu, a także do nieujawniania i nieudostępniania tych informacji jakimkolwiek podmiotom innym niż Zamawiający.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone przez Zamawiającego dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą.
6. Wykonawca oświadcza, iż wdrożył i stosuje techniczne i organizacyjne środki bezpieczeństwa zgodne z wymogami RODO i zobowiązuje się do zabezpieczenia przetwarzanych danych osobowych poprzez stosowanie tych środków.
7. Wykonawca oświadcza, iż powierzone mu dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez osoby posiadające stosowne upoważnienia do przetwarzania danych i zobowiązane do zachowania w tajemnicy tych danych zarówno w trakcie zatrudnienia, jak i po jego ustaniu.
8. Zamawiający ma prawo kontroli, czy zastosowane przez Wykonawcę środki spełniają postanowienia umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia wszelkich niezbędnych w tym zakresie informacji. W razie stwierdzenia uchybień Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
9. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zakłóceniach w przetwarzaniu danych lub stwierdzonych naruszeniach, a także o jakimkolwiek postępowaniu dotyczącym przetwarzanych danych ze strony uprawnionych organów.
10. Dopuszcza się dalsze powierzenia przetwarzania danych przez Wykonawcę, jednak wyłącznie po każdorazowym uprzedzeniu Zamawiającego i za jego zgodą, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania, iż dalsi podwykonawcy wdrożyli i stosują środki bezpieczeństwa zgodne z wymogami RODO. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

11. Wykonawca po zakończeniu przetwarzania danych, w zależności od decyzji Zamawiającego, zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia lub zwrotu powierzonych mu danych oraz usunięcia wszelkich istniejących kopii, chyba że konieczność ich dalszego przechowania wynika z przepisów prawa Unii lub państwa członkowskiego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.).

§ 16

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca