
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont balkonów i docieplenie przybudówek
ADRES INWESTYCJI: Chorzów, ul. Siemianowicka 34
NAZWA INWESTORA: MGSM "Perspektywa"
ADRES INWESTORA: 41-707 Ruda Śląska
 ul. ks. L. Tunkla 147
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
 Kamil Waśko
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:
 Adam Janota
DATA OPRACOWANIA: 2025-10-06

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT BALKONÓW			
1.1		RUSZTOWANIE			
1 d.1.1	KNR-W 2-02 1609-03	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 20 m	m2		
		[4,50 + 1,50] * 10,00 * 4	m2	240,00	
				RAZEM	240,00
2 d.1.1	KNR-W 2-02 1612-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	240,00	
				RAZEM	240,00
3 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	240,00	
				RAZEM	240,00
4 d.1.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30)			
1.2		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
5 d.1.2	ZKNR C-1 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią malarską	m2		
		[2,80 * [1,40 + 1,00] + 0,50 * 4] * 4	m2	34,88	
				RAZEM	34,88
1.3		BALKONY			
1.3.1		ŚCIANY			
6 d.1.3.1	KNR-W 4-01 0402-04	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 25 mm	m2		
		poz.11 * 33%	m2	33,40	
				RAZEM	33,40
7 d.1.3.1	KNR 19-01 1021-01 analogia	Ręczne czyszczenie i szlifowanie desek o pow. ponad 1 m2	m2		
		poz.11 * 67%	m2	67,80	
				RAZEM	67,80
8 d.1.3.1	KNR-W 4-01 0401-04	Wymiana podwaliny 15x16 cm w ścianach drewnianych	m		
		1,0 * 4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
9 d.1.3.1	KNR-W 4-01 0401-01	Wymiana słupów 15x14 cm bez zastrzałów w ścianach drewnianych	m		
		1,0 * 4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
10 d.1.3.1	KNR-W 4-01 0401-03	Wymiana końców słupa 15x14 cm w ścianach drewnianych	szt.		
		2,0 * 4	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
11 d.1.3.1	KNR-W 3 1011-03 analogia	Lakierowanie powierzchni drewnianych i metalowych gładkich - lakierobejca Krotność = 2	m2		
		[1,10 * 2 + 3,20] * 6,30 * 4 - poz.5	m2	101,20	
				RAZEM	101,20
1.3.2		SPÓD PŁYTY			
12 d.1.3.2	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		[3,20 * 1,10] * 4	m2	14,08	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,08
13 d.1.3. 2	ZKNR C-2 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m2		
		poz.12 * 33%	m2	4,65	
				RAZEM	4,65
14 d.1.3. 2	ZKNR C-2 0806-01 9915 analogia	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie elementów stalowych - ręcznie - powierzchnie sufitowe	m2		
		poz.15	m2	1,32	
				RAZEM	1,32
15 d.1.3. 2	ZKNR C-2 0807-04 9915 analogia	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych - powierzchnie sufitowe	m2		
		1,10 * 0,15 * 2 * 4	m2	1,32	
				RAZEM	1,32
16 d.1.3. 2	ZKNR C-2 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. sufitowa	m2		
		poz.13	m2	4,65	
				RAZEM	4,65
17 d.1.3. 2	ZKNR C-2 0809-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa	dm3		
		[poz.13 + poz.15] * 0,02 * 1000{dm3/m3}	dm3	119,40	
				RAZEM	119,40
18 d.1.3. 2	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2		
		poz.12	m2	14,08	
				RAZEM	14,08
19 d.1.3. 2	ZKNR C-2 0105-08	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach	m2		
		poz.12	m2	14,08	
				RAZEM	14,08
20 d.1.3. 2	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2		
		poz.12	m2	14,08	
				RAZEM	14,08
21 d.1.3. 2	ZKNR C-2 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; tynk fakturowy	m2		
		poz.12	m2	14,08	
				RAZEM	14,08
1.3.3		ELEMENTY STALOWE			
22 d.1.3. 3	KNNR-W 3 1008-07	Opalanie farby olejnej z powierzchni metalowych	m2		
		poz.27 * 0,15	m2	6,48	
				RAZEM	6,48
23 d.1.3. 3	KNNR-W 4-01 1301-07 analogia	Wymiana lub wzmocnienie belek stalowych - miejscowo	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
24 d.1.3. 3	KNNR-W 4-01 1304-01 analogia	Spawanie belek stalowych - miejscowo	szt.		
		2	szt.	2,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,00
25 d.1.3. 3	KNR-W 4-01 1304-04	Spawanie belek stalowych - ciągle	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
26 d.1.3. 3	KNR-W 4-01 1212-35 analogia	Miniowanie belek stalowych	m		
		poz.27	m	43,20	
				RAZEM	43,20
27 d.1.3. 3	KNR-W 3 1009-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną belek stalowych	m		
		$[3,20 + 1,10 * 2] * 2 * 4$	m	43,20	
				RAZEM	43,20
1.4		PODBITKA			
28 d.1.4	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
29 d.1.4	KNR-W 4-01 0414-04 analogia	Wymiana deskowania z desek profilowanych o grubości 25 mm od spodu	m2		
		10,00	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
30 d.1.4	KNR-W 3 1011-03 analogia	Lakierowanie powierzchni drewnianych i metalowych gładkich - podbitka i krokwie Krotność = 2	m2		
	podbitka	$[3,20 + 1,10 * 2] * 1,00 * 4 + 3,30 * 1,00 * 2$	m2	28,20	
	krokwie	$[0,15 * 3] * 1,00 * 30$	m2	13,50	
				RAZEM	41,70
2		DOCIEPLENIE PRZYBUDÓWEK			
2.1		RUSZTOWANIE			
31 d.2.1	KNR-W 2-02 1609-03	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 20 m	m2		
		$[3,00 + 3,00 + 3,00] * 10,00 * 2$	m2	180,00	
				RAZEM	180,00
32 d.2.1	KNR-W 2-02 1612-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.31	m2	180,00	
				RAZEM	180,00
33 d.2.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.31	m2	180,00	
				RAZEM	180,00
34 d.2.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 68, 69)			
2.2		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
35 d.2.2	ZKNR C-1 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią malarską	m2		
		$[1,00 * 0,62 * 2 + 1,15 * 1,60 * 2 + 1,20 * 2,10] * 2$	m2	14,88	
				RAZEM	14,88
36 d.2.2	KNR-W 4-01 0331-01 analogia	Rozebranie parapetów	m2		
		$[1,00 * 0,25 * 2 + 1,15 * 0,25 * 2] * 2$	m2	2,15	
				RAZEM	2,15

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.2.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		2,10 * 0,25 * 2 * 2	m2	2,10	
				RAZEM	2,10
2.3		DOCIEPLENIE ŚCIAN NADZIEMNYCH			
38 d.2.3	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków	m2		
		poz.39 * 10%	m2	14,29	
				RAZEM	14,29
39 d.2.3	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.42 + poz.43	m2	142,85	
				RAZEM	142,85
40 d.2.3	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2		
		poz.39	m2	142,85	
				RAZEM	142,85
41 d.2.3	ZKNR C-2 0101-06	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach ponad 10 do 30% powierzchni	m2		
		poz.42	m2	129,12	
				RAZEM	129,12
42 d.2.3	ZKNR C-2 0102-04	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej	m2		
		[2,10 * 2 + 3,30] * 9,60 * 2 - poz.35	m2	129,12	
				RAZEM	129,12
43 d.2.3	ZKNR C-2 0102-01 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 3 cm 0,036W/mK na ościeżach na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej	m2		
		poz.49 A * 0,30	m2	13,73	
				RAZEM	13,73
44 d.2.3	ZKNR C-2 0105-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły - 5 szt/m2 wraz z deklami styropianowymi	m2		
		poz.40	m2	142,85	
				RAZEM	142,85
45 d.2.3	ZKNR C-2 0105-05	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły - dodatek za każdy kołek ponad 5 szt/m2 - wraz z deklami styropianowymi	szt.		
		poz.42	szt.	129,12	
				RAZEM	129,12
46 d.2.3	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2		
		poz.42	m2	129,12	
				RAZEM	129,12
47 d.2.3	ZKNR C-2 0105-09	Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.43	m2	13,73	
				RAZEM	13,73
48 d.2.3	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach - SIATKA DIAGONALNA	m2		
		[0,25 * 0,40] * [4,0 * 5 * 2]	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
49 d.2.3	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		[1,00 * 2 * 2 + 0,62 * 2 * 2 + 1,15 * 2 * 2 + 1,60 * 2 * 2 + 1,20 + 2,10 * 2] * 2	m	45,76	
	okna	A (Suma częściowa)	m	45,76	
		9,60 * 2 * 2	m	38,40	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	naroża	B (Suma częściowa)	m	38,40	
				RAZEM	84,16
50 d.2.3	ZKNR C-2 0107-05 analogia	Montaż listew okapnikowych z siatką	m		
		$[2,10 * 2 + 3,30 - 1,50] * 2$	m	12,00	
				RAZEM	12,00
51 d.2.3	ZKNR C-2 0114-01	Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		poz.52 + poz.53	m2	117,35	
				RAZEM	117,35
52 d.2.3	ZKNR C-2 0114-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.46 - poz.55	m2	103,62	
				RAZEM	103,62
53 d.2.3	ZKNR C-2 0114-07	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy faktura "kamyczek"; ościeża o szer. do 30 cm; ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.47	m2	13,73	
				RAZEM	13,73
54 d.2.3	ZKNR C-2 0118-01	Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		poz.55	m2	25,50	
				RAZEM	25,50
55 d.2.3	ZKNR C-2 0118-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy; ściany płaskie i powierzchnie poziome; żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm	m2		
		$[2,10 * 2 + 3,30] * 1,70 * 2$	m2	25,50	
				RAZEM	25,50
2.4		RYNNY I RURY SPUSTOWE			
56 d.2.4	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny nie nadającej się do użytku	m		
		$3,50 * 2$	m	7,00	
				RAZEM	7,00
57 d.2.4	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej nie nadającej się do użytku	m		
		$10,00 * 2$	m	20,00	
				RAZEM	20,00
58 d.2.4	KNR K-05 0501-02	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm	m		
		poz.56	m	7,00	
				RAZEM	7,00
59 d.2.4	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
		$1,0 * 2$	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
60 d.2.4	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
		$2,0 * 2$	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
61 d.2.4	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
		poz.57	m	20,00	
				RAZEM	20,00
62 d.2.4	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		$2,0 * 2$	szt.	4,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,00
63 d.2.4	KNR K-05 0502-06 analogia	Montaż rur spustowych - rewizja	szt.		
		1,0 * 2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
64 d.2.4	KNR 4-05II 0219-02	Ręczne czyszczenie przykanalików	szt.		
		1,0 * 2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2.5		INNE			
65 d.2.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	parapety wiatrownice	[1,00 * 0,35 * 2 + 1,15 * 0,35 * 2] * 2 poz.37	m2 m2	3,01 2,10	
				RAZEM	5,11
66 d.2.5	KNR-W 4-01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia	m2		
		2,10 * 0,50 * 2 * 2	m2	4,20	
				RAZEM	4,20
67 d.2.5	KNNR-W 3 1011-03 analogia	Lakierowanie powierzchni drewnianych i metalowych gładkich - podbitka Krotność = 2	m2		
		[2,10 * 2 + 3,30] * 0,50 * 2	m2	7,50	
				RAZEM	7,50
68 d.2.5	KNR 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		poz.69 * 2	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
69 d.2.5	KNR 5-08 0504-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw - MONTAŻ OPRAW Z NUMEREM POLICYJNYM - OPRAWA LENA LIGHTING PORTAL LED BASIC HV 6W WITH TWILIGHT SWITCH IP54 4000K	szt.		
		1,00 * 2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2.6		SCHODY			
70 d.2.6	KNR-W 4-01 0205-07	Naprawa pęknięć i małych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.1 m2	szt.		
		1,0 * 2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
71 d.2.6	KNR-W 4-01 0709-07 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych kat.III z zaprawy cementowej o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
		1,0 * 2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
72 d.2.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m2		
		poz.73	m2	4,65	
				RAZEM	4,65
73 d.2.6	KNNR-W 3 1010-04 analogia	Malowanie posadzek betonowych farbą - farba antypoślizgowa do betonu Krotność = 2	m2		
		[1,50 * [0,30 + 0,15] * 2 + 1,50 * [0,50 + 0,15]] * 2	m2	4,65	
				RAZEM	4,65
74 d.2.6	KNR-W 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną poręczy	m		
		3,0 * 2	m	6,00	
				RAZEM	6,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		ODPADY			
75 d.3		Wywóz i utylizacja odpadów	m3		
	deski	poz.6 * 0,025	m3	0,84	
	drewno konstrukcyjne	[poz.8 + poz.9 + poz.10 * 0,5] * 0,15 * 0,15	m3	0,27	
	beton	poz.13 * 0,02	m3	0,09	
	krokwie	poz.28 * 0,05 * 0,15 * 0,15	m3	0,01	
	deskowanie	poz.29 * 0,025	m3	0,25	
	inne	0,50	m3	0,50	
	przybudówki	1,00 * 2	m3	2,00	
				RAZEM	3,96