

**MIĘDZYAKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PERSPEKTYWA"**  
**41-707 Ruda Śląska, ul. ks. Ludwika Tunkla 147**  
**NIP: 641-10-03-925 Regon: 272 442 879**  
**tel/fax: 032 242 73 47, www.perspektywa.com.pl**

Przetarg prowadzony jest w oparciu o „Regulamin wyboru wykonawców robót remontowych  
w MGSM „Perspektywa” z dnia 11.12.2018 z późn. zm.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:**  
**Roboty dekarско- remontowe**

**Zadanie 1**

Remont kapitalny dachu krytego papą w budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Nowary 7-a

**Zadanie 2**

Remont kapitalny dachu krytego dachówką karpiówką w budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Kościelnej 8

**Zadanie 3**

Remont kapitalny dachu krytego blachodachówką w budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Pawła 3

**Zawartość specyfikacji:**

|                       |            |                                                            |
|-----------------------|------------|------------------------------------------------------------|
| 1. Postanowienia SIWZ | Str. 2 - 5 | Rozdziały od I do XII                                      |
| 2. Załącznik nr 1     | Str. 6     | Formularz oferty                                           |
| 3. Załącznik nr 2     | Str. 7     | Wykaz wykonanych robót budowlanych                         |
| 4. Załącznik nr 3     | Str. 8     | Informacja określ. obroty, zysk, zobowiązania i należności |
| 5. Załącznik nr 4     | Str. 9-12  | Wzór umowy                                                 |

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 12 stron i w wersji elektronicznej: przedmiar robót.

Ruda Śląska, dnia 12.01.2026 r.

**MGSM „PERSPEKTYWA”** PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
**Z-CA PREZESA ZARZĄDU**  
**ds. Eksploatacji i Rozwoju**  
**mgr Rafał Operski**  
**mgr Beata Kozłowska**  
**Zarząd MGSM „Perspektywa”**

*[Handwritten signature]*

**POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PERSPEKTYWA”  
41-707 Ruda Śląska, ul. Ks. Ludwika Tunkla 147

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zadanie 1

Remont kapitalny dachu krytego papą w budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Nowary 7-a

Zadanie 2

Remont kapitalny dachu krytego dachówką karpiówką w budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Kościelnej 8

Zadanie 3

Remont kapitalny dachu krytego blachodachówką w budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Pawła

Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.

**III. TERMIN WYKONANIA ZADAŃ**

| Nr zadania | Budynek                  | Termin wykonania               |
|------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1          | Nowary 7-a, Ruda Śląska  | 04 maj – 10 lipiec 2026        |
| 2          | Kościelna 8, Ruda Śląska | 20 lipiec – 30 wrzesień 2026   |
| 3          | Pawła 3, Ruda Śląska     | 17 sierpień – 30 wrzesień 2026 |

**IV. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW**

Zamawiający nie dopuszcza w realizacji zadania uczestnictwa podwykonawców.

**V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ INFORMACJA O DOKUMENTACH  
JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY**

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Zapoznali się z przedmiotem i warunkami zamówienia - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Zapoznali się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM "Perspektywa".
3. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

*Dokument, o którym wyżej mowa uważa się za aktualny, w przypadku jego wystawienia lub potwierdzenia jego aktualności przez organ wydający, nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub aktualny wydruk z elektronicznej bazy danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (z datą nie wcześniejszą niż 14 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert).*

4. Nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualne zaświadczenia:

- właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego,
- właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Powyższe zaświadczenia uznaje się za aktualne (ważne), jeżeli zostały one wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
- a) Wykonawca musi wykazać, iż w ostatnich 2 latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie) wykonał roboty budowlane polegające na remontach kapitalnych dachów, – załącznik nr 2 do SIWZ.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć:

- referencje potwierdzające wykonanie robót dekarских z podaniem ich zakresu, wartości oraz okresu realizacji wystawione przez inwestorów:

| Nr zadania | Adres                    | Wymagane referencje                                                            |
|------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Nowary 7-a, Ruda Śląska  | 4 szt. za prace związane z remontem dachów, w tym min. 2 szt. z papy           |
| 2          | Kościelna 8, Ruda Śląska | 4 szt. za prace związane z remontem dachów, w tym min. 2 szt. z dachówki       |
| 3          | Pawła 3, Ruda Śląska     | 4 szt. za prace związane z remontem dachów, w tym min. 2 szt. z blachodachówki |

#### **UWAGA**

Zwolniony z obowiązku przedstawiania referencji jest Wykonawca, który w ostatnich trzech latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego, wykonywał na rzecz Spółdzielni roboty o które ubiega się w postępowaniu przetargowym.

- b) Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje przynajmniej 1 osobą posiadającą potwierdzone przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć kserokopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - poświadczone za zgodność z oryginałem.

Uwaga. W związku z wpisaniem budynku przy ul. Kościelnej 8 do Gminnej ewidencji Zabytków dla zadania 2 osoba z uprawnieniami powinna posiadać dopuszczenie do pracy przy zabytkach.

6. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć sprawozdanie finansowe za dwa ostatnie zamknięte lata obrachunkowe (część tego sprawozdania tj. bilans oraz rachunek zysków i strat z wyłączeniem informacji dodatkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości), jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o badanym sprawozdaniu.

W przypadku Wykonawców, którzy nie są zobowiązani do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zobowiązania i należności - załącznik nr 3 do SIWZ oraz deklaracje o dochodach złożone do właściwego Urzędu Skarbowego (PIT, CIT) za okres nie dłuższy niż dwa ostatnie zamknięte lata obrachunkowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to za ten okres.

## **VI. INNE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Potwierdzenie rejestracji w Bazie Danych Odpadowych lub oświadczenie o rejestracji w BDO wraz z podaniem numeru rejestrowego.

2. Kserokopia aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Kosztorys ofertowy (wersja szczegółowa wraz z zestawieniem cen materiałów i sprzętu) zgodny z przedmiarem robót dołączonym do SIWZ.
4. Zgodność pozycji kosztorysu ofertowego z przedmiarem dołączonym do SIWZ polega na zgodności podstawy wyceny (pozycja katalogowa), opisu pozycji i ilości.

Oferta sporządzona niezgodnie z przedmiarem robót zostanie odrzucona jako sprzeczna ze SIWZ.

## **VII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów SIWZ najpóźniej na 6 dni roboczych przed terminem składania ofert. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych odpowiedzi.
2. SIWZ oraz wszelkie jego zmiany, modyfikacje, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym adresem: [www.perspektywa.com.pl](http://www.perspektywa.com.pl).
3. Oferent jest zobowiązany do bieżącego śledzenia zapisów SIWZ z uwagi na możliwość dokonania zmian przez Zamawiającego.

## **VIII. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI**

Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami, Zamawiający wyznacza Pana Rafała Operskiego tel. (32) 242-73-47, wew.14.

## **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 3.000,00 zł (za każde zadanie).
2. Wadium należy wносить w pieniądzu, przelewem na konto z podaniem w tytule przelewu nazwy zadania/zadań na nr konta:

**ING Bank Śląski S.A. o/Katowice Nr 71 1050 1214 1000 0010 0115 8334**

3. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu **02.03.2026 r.** Zasady wnoszenia i zwrotu wadium zgodnie z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM „Perspektywa”.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferta musi obejmować jedno lub kilka zadań. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej lub wariantowej.
3. Do oferty należy dołączyć:
  - spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści),
  - dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami SIWZ.

Dokumenty dołączone do oferty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta (uwaga - przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).

4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta i stanowić jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np.: zszyć, spiąć, zbindować itp.).
5. Upoważnienie do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.

6. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, powinny być parafowane wraz z oznaczeniem daty, przez osobę podpisującą ofertę.
7. **W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie w danym postępowaniu przetargowym, Oferent składa wszystkie dokumenty w jednej kopercie.**
8. Oferent powinien umieścić ofertę w kopercie opisanej w następujący sposób:
  - nazwa i adres Oferenta,
  - adres Zamawiającego podany na wstępie SIWZ.

opis:

**Oferta przetargowa**  
**Remont kapitalny dachów budynków**  
**w zasobach MGSM „Perspektywa”**

.....  
(wpisać nazwę zadania/zadań)

**Nie otwierać przed 04.03.2026 r. godz. 09:20**

9. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w pkt. 8. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Kancelarii Głównej MGSM „PERSPEKTYWA” w Rudzie Śląskiej przy ul. Ks. Ludwika Tunkla 147 w pokoju nr 210 nie później niż do dnia:

**02.03.2026 r. do godziny 15:00**

2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **04.03.2026 r. o godz. 09:20.** w sali nr III w siedzibie Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert jest jawne.

## **XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY**

Wzór umowy - załącznik nr 4

**FORMULARZ OFERTY****1. Nazwa i adres Oferenta:**

.....  
 .....

Adres mailowy: .....

Telefon: .....

**2. Cena ofertowa zamówienia:**

| Nr zad. | Zadanie <sup>*,**</sup>                                                                             | Kwota netto | VAT | Kwota brutto | Gwarancja (min. 60 m-cy) |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|--------------------------|
| 1       | Remont kapitalny dachu krytego papą w budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Nowary 7-a                 |             |     |              |                          |
| 2       | Remont kapitalny dachu krytego dachówką karpiówką w budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Kościelnej 8 |             |     |              |                          |
| 3       | Remont kapitalny dachu krytego blachodachówką w budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Pawła 3          |             |     |              |                          |

*\*Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.*

*\*\*Dla budynków, dla których nie jest składana oferta – należy dokonać wykreśleń pustych pól.*

**3. Termin realizacji zadania: zgodny z SIWZ****4. Warunki płatności: 21 dni****5. Niniejszym oświadczam, że:**

- zapoznałem się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM Perspektywa,
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z zapisami załączonego do SIWZ wzoru umowy,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zadania,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert podanego w SIWZ,
- oferta została złożona na ..... zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych).

..... dnia .....

.....  
 Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta

.....  
Pieczęć Oferenta

**Załącznik nr 2**

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT DEKARSKICH  
O CHARAKTERZE PORÓWNYWALNYM DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

| Lp. | Zleceniodawca | Opis wykonanych prac<br>(robót dekarских)<br><u>Zakres rzeczowy zadania</u> | Powierzchnia<br>(m <sup>2</sup> ) | Okres<br>realizacji<br>(miesiąc,<br>rok) | Wartość<br>zamówienia |
|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
|     |               |                                                                             |                                   |                                          |                       |
|     |               |                                                                             |                                   |                                          |                       |
|     |               |                                                                             |                                   |                                          |                       |
|     |               |                                                                             |                                   |                                          |                       |
|     |               |                                                                             |                                   |                                          |                       |
|     |               |                                                                             |                                   |                                          |                       |
|     |               |                                                                             |                                   |                                          |                       |
|     |               |                                                                             |                                   |                                          |                       |

Do niniejszego wykazu, dołączamy ..... szt. referencji lub innych dokumentów potwierdzających, że ww. prace zostały wykonane należycie.

..... dnia .....

.....  
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej  
do reprezentowania Oferenta

.....

Pieczęć Oferenta

**Załącznik nr 3**

**INFORMACJA OKREŚLAJĄCA OBROTY,  
ZYSK ORAZ ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI**

Składając ofertę przetargową na.....

oświadczam, że sytuacja finansowa firmy .....

przedstawia się następująco:

| Lp. | Lata | Obroty |
|-----|------|--------|
|     |      |        |
|     |      |        |

Oświadczam, że na chwilę obecną, zobowiązania i należności wynoszą:

| Lata | Zobowiązania | Należności |
|------|--------------|------------|
|      |              |            |
|      |              |            |

Oświadczam, że firma ..... nie jest zobowiązana do sporządzania bilansu, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości.

....., dnia .....

.....  
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej  
do reprezentowania Oferenta

## Umowa Nr .....

zawarta w Rudzie Śląskiej dnia .....r. pomiędzy Międzyzakładową Górnictwem Spółdzielnią Mieszkaniową „Perspektywa” 41-707 Ruda Śląska, ul. Ks. Ludwika Tunkla 147, reprezentowaną przez:

1. .... 2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”, a:

1. .... 2. ....

zwanym/ zwaną dalej Wykonawcą następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:  
.....
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zakresem robót określonym w przedmiarze kosztorysu ofertowego, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
3. Wykonawca użyje do wykonania własnych materiałów

## § 2

1. Wstępna wartość wynagrodzenia umownego należna Wykonawcy ustalona zostaje na kwotę: ..... (netto) oraz podatek VAT w wysokości .....%, ..... zł (brutto).

- Przy założeniach:

Stawka r-g - .....

Koszty Ogólne do R i S - .....

Zysk, Kp, R, S - .....

Zwyżka - .....

2. Ostateczne ustalenie wysokości wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o obowiązujące normy i podpisanego przez ustalonego inspektora nadzoru protokołu odbioru robót.
3. Zmiana zakresu rzeczowego wymaga sporządzenia protokołu konieczności.
4. W przypadku zastosowania materiałów nie występujących w kosztorysie ofertowym ich cena nie może być wyższa niż w aktualnym SEKOCENBUD-zie.
5. Rozliczenie robót kosztorysem powykonawczym odbiegające od wartości umownej do 5% nie wymaga aneksowania umowy.

## § 3

1. Zamawiający dokona odbioru nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Strony zobowiązane są do sporządzenia w trakcie odbioru protokołu. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu powykonawczego w terminie do 7 dni od daty odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania sprawdzenia i uzgodnienia z Wykonawcą kosztorysu powykonawczego w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za wykonane roboty w terminie do 7 dni od daty uzgodnienia kosztorysu. Dotyczy to także faktur częściowych, których wystawianie jest dopuszczane przez strony umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wystawienie faktury końcowej nastąpi do pełnej wysokości wynagrodzenia umownego, a zapłata należności nastąpi do wysokości 99 % wartości umownej.
6. Zwolnienie zatrzymanej kaucji w wysokości 1 % nastąpi po upływie okresu gwarancyjnego (zatrzymane środki są na rachunku bieżącym zamawiającego i nie podlegają oprocentowaniu).

#### § 4

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

#### § 5

O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie do 14 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokołarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę najpóźniej 7 dni przed terminem oględzin.

#### § 6

1. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołarnie.
2. W razie nieusunięcia w terminie stwierdzonej wady, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania naprawy innemu wykonawcy i obciążenia kosztami Wykonawcy.
3. Wykonawca może zostać obciążony kosztami wykonania ekspertyzy budowlanej wskazującej właściwy sposób usunięcia wady.

#### § 7

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
  - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
  - b) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót lub uniemożliwienie realizacji robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

4. W razie, gdy kary umowne określone w ust 2 i 3 nie pokrywają w pełni poniesionej szkody, Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## § 8

Zamawiający ustanawia inspektorem nadzoru: .....

Wykonawca ustanawia kierownikiem robót: .....

## § 9

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zgłosić do odbioru roboty określone w umowie w terminie do: .....
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na ..... miesięcy.

## § 10

Wykonawca oświadcza, że wszystkie stosowane przez niego urządzenia pomiarowe są nadzorowane.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący roboty posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad ochrony przeciwpożarowej, zagrożeń mogących wystąpić na stanowisku pracy oraz zasad łączności i alarmowania, w szczególności w razie zaistnienia zdarzenia mającego charakter wypadku przy pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia swoje obowiązki w zakresie wyposażenia pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie.

## § 12

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową jest zobowiązany w obrębie nieruchomości, w której roboty te są wykonywane do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 888 z późn. zm.). Obowiązek ten obejmuje w szczególności wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót przez wyspecjalizowanych odbiorców na koszt Wykonawcy.
2. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn. zm.), tj. wytwórcą i posiadaczem odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę i zobowiązany jest w tym zakresie do wykonania obowiązków wytwórcy odpadów określonych w szczególności w art. 27 i nast. ustawy o odpadach.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, o ile zakres prowadzonych robót wymaga uzyskania w/w zezwolenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż znana mu jest treść przepisów art. 207<sup>1</sup> i art. 208 Kodeksu pracy i otrzymał od Zamawiającego stosowne informacje określone w tych przepisach oraz zobowiązuje się do ich przekazania swym pracownikom wykonującym prace na terenie należącym do Zamawiającego.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.).

#### **§14**

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

#### **§15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**