

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego budynku wraz z budynkiem gospodarczym
ADRES INWESTYCJI : Ruda Śląska ul. Kościelna 8
INWESTOR : MGSM PERSPEKTYWA
ADRES INWESTORA : Ruda Śląska, ul. Ks. Tunkla 147

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Podsada
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Kamil Waśko
DATA OPRACOWANIA : czwartek, 12 czerwca 2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czwartek, 12 czerwca 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pokrycia dachowego budynku wraz z budynkiem gospodarczym-ul. Kościelna 8 w Rudzie Śląskiej					
1		Roboty demontażowe			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 16 m - interpolacja	m ²		
d.1	1604-02/03	(9,00+3,00+9,00+3,00)*7,00+13,00*4,00*2+24,00*7,00	m ²	440,000	
				RAZEM	440,000
2	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1	m-g		
d.1	16 z.sz.5.15	(poz.: 4,5,7,8,9,10,11,12,13,15,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,33,34, 35,36,37,38,39,40,41,42,45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62, 63,66,67,68,69)			
				RAZEM	823,758
3	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202 1622a-01	poz.1	m ²	440,000	
				RAZEM	440,000
4	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1	0420-04	10,00	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
5	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji	m ²		
d.1	1614-02	rurowej (24,00+13,00)*1,00*2	m ²	74,000	
				RAZEM	74,000
6	KNR 13-12	Ogrodzenia taśmą ostrzegawczą	m		
d.1	1603-02 analogia	120,00	m	120,000	
				RAZEM	120,000
7	KNR 4-01	Wykonanie pochylonych pomostów na dachu	m ²		
d.1	0420-03	(21,00+12,00)*0,50*2	m ²	33,000	
				RAZEM	33,000
8	KNR 4-04	Wykonanie rynny plastikowej	m		
d.1	0901-05 analogia	30,00	m	30,000	
				RAZEM	30,000
9	KNR 4-04	Ustawienie rynny plastikowej do gruzu	m		
d.1	0901-06 analogia	poz.8	m	30,000	
				RAZEM	30,000
10	KNR 4-04	Rozebranie rynny plastikowej do gruzu	m		
d.1	0901-07 analogia	poz.8	m	30,000	
				RAZEM	30,000
11	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d.1	0508-02 północ	166,50	m ²	166,500	
	zachód	98,60	m ²	98,600	
	wschód	98,60	m ²	98,600	
	południe	140,60	m ²	140,600	
				RAZEM	504,300
12	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24	m ²		
d.1	0430-04	cm poz.11	m ²	504,300	
				RAZEM	504,300
13	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08 nadrynnowe	poz.15*0,25	m ²	16,050	
	kominy	((0,78*2+1,04*2)*2+(1,30*2+0,78*2)+0,40*4)*0,50	m ²	6,520	
	kosze	9,00*1,00*2	m ²	18,000	
	wole oka	(1,50+2,50)*0,30*2	m ²	2,400	
	okna trójkątne	(1,50*3)*0,20*2	m ²	1,800	
	dach/ściana	(8,00*4+5,0*2)*0,30	m ²	12,600	
	attyka	12,0*1,00*4	m ²	48,000	
	ozdobne				
				RAZEM	105,370
14	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek. ROZBIÓRKA DO- CIEPLENIA DACHU	m ²		
d.1	0429-02 analogia	(12,60*4,00)	m ²	50,400	
	zachód	(12,60*4,00)	m ²	50,400	
	wschód				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	RAZEM	100,800
d.1	0535-04	21,00+12,60*2+8,00+10,00	m	64,200	
				RAZEM	64,200
16	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	5,0*2+4,00+7,00+4,00*3	m	33,000	
				RAZEM	33,000
17	KNR 4-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - czyszczaki z PCW o śr. do 110 mm	szt.		
d.1	0234-13	2	szt.	2,000	
	analogia	6	szt.	6,000	
	odpowietrze- nie kanaliza- cji				
	wywietrzak dachowy ty- pu H				
				RAZEM	8,000
18	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie	m		
d.1	0430-09	16,00	m	16,000	
				RAZEM	16,000
19	KNR 4-01	Demontaż okienek wolich oczek	szt.		
d.1	0432-01	2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20	KNR 4-01	Demontaż okienek trójkątnych	szt.		
d.1	0432-01	2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21	KNR 4-01	Demontaż wylazów dachowych oraz okien w połaci dachowej	szt.		
d.1	0432-01	2,00	szt.	2,000	
	analogia	4,00	szt.	4,000	
	wylaz okno w poła- ci dachowej				
				RAZEM	6,000
2		Przemurowanie kominów			
22	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.2	0419-02	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
23	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 na zaprawie klinkierowej.	m ³		
d.2	0310-02	(0,26*0,52*1,50+0,76*0,78*1,50)*2	m ³	2,184	
		0,40*0,40*1,50	m ³	0,240	
		1,30*0,52*1,50+0,26*0,78*1,50	m ³	1,318	
				RAZEM	3,742
24	KNR 2-02	Czapy kominów z cegieł klinkierowych	m		
d.2	0119-01	(0,78*2+1,04+0,52+0,26*2)*2	m	7,280	
		(0,40+0,40)*2	m	1,600	
		1,30+0,52*2+0,26*4+0,52	m	3,900	
				RAZEM	12,780
25	KNR 2-02	Spoinowanie ścian zaprawą do klinkieru	m ²		
d.2	0923-01	(0,78+1,04+0,52+0,26*2+0,78)*1,70*2	m ²	12,376	
		(1,30+0,52+0,26*2+0,78+0,26*2+0,52)*1,70	m ²	7,072	
		(0,40+0,40)*2*1,70	m ²	2,720	
				RAZEM	22,168
26	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
d.2	0310-03	12,00	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
27	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
d.2	0310-05	180	m	180,000	
				RAZEM	180,000
28	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
d.2	0310-06	180	m	180,000	
				RAZEM	180,000
29	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
d.2	0310-04	poz.26	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Wykonanie pokrycia			
30	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
d.3	0412-02	30,00	m	30,000	
				RAZEM	30,000
31	KNR-W 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m ²		
d.3	0418-02	18,00	m ²	18,000	
	kosze zlewo- we			RAZEM	18,000
32	KNR-W 4-01	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe i wiatrownice	m		
d.3	0419-05	poz.15	m	64,200	
	czołowe	4,0*2	m	8,000	
	wiatrownice			RAZEM	72,200
33	KNR AT-09	Folie paroizolacyjna pod docieplenie wełną przestrzeni nad mieszkaniami	m ²		
d.3	0103-02	poz.14	m ²	100,800	
	strop mieszk- kań na pod- daszu	45,00	m ²	45,000	
				RAZEM	145,800
34	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 20cm - DOCIEPLENIE PRZESTRZENI NAD MIESZKANAMI	m ²		
d.3	0613-03	poz.33	m ²	145,800	
				RAZEM	145,800
35	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m ²		
d.3	0103-02	poz.12	m ²	504,300	
				RAZEM	504,300
36	KNR AT-09	Łaczenie - rozstaw łat 30 cm - łat 40x60	m ²		
d.3	0101-04	poz.12	m ²	504,300	
				RAZEM	504,300
37	KNR K-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej i wiatrownice	m		
d.3	0102-05	poz.15	m	64,200	
	deska czoło- wa	4,0*2	m	8,000	
	wiatrownice			RAZEM	72,200
38	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
d.3	0631-01	poz.36	m ²	504,300	
				RAZEM	504,300
39	KNR K-05	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę UWAGA uwzględnić kominki wentylacyjne 1szt na 40 m2	m ²		
d.3	0302-06	poz.36	m ²	504,300	
	analogia			RAZEM	504,300
40	KNR K-05	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną	m		
d.3	0303-01	7,0*2+8,0*2+16,00	m	46,000	
	analogia			RAZEM	46,000
41	KNR K-05	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - gąsior końcowy	szt.		
d.3	0303-09	4,0	szt.	4,000	
	analogia			RAZEM	4,000
42	KNR K-05	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - łącznik gąsiorów	szt.		
d.3	0303-10	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43	KNR K-05	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m		
d.3	0401-01	poz.15	m	64,200	
				RAZEM	64,200
44	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
d.3	0104-01	poz.40	m	46,000	
				RAZEM	46,000
45	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.3	202 0541-02	poz.13-poz.46	m ²	57,370	
				RAZEM	57,370

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR 19-01 d.3 0542-06 analogia attyka ozdobne	Gzymsy profilowane z blachy TYTANOW-CYNKOWEJ o szer. w rozwinięciu ponad 40 cm 12,0*1,00*4	m ² m ²	 48,000	
				RAZEM	48,000
47	KNR 5-08 d.3 0802-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm 40	szt. szt.	 40,000	
				RAZEM	40,000
48	KNR 5-08 d.3 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach poz.47	szt. szt.	 40,000	
				RAZEM	40,000
49	KNR 2-02 d.3 0515-04	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2 m z blachy ocynkowanej (0,78*2+1,04+0,52+0,26*2)*2 (0,40+0,40)*2 1,30+0,52*2+0,26*4+0,52	m m m m	 7,280 1,600 3,900	
				RAZEM	12,780
50	KNR AT-03 d.3 0101-01 analogia	Nacięcie szczeliny w kominie pod wcięcie listwy dociskowej w komin poz.49	m m	 12,780	
				RAZEM	12,780
51	KNR 19-01 d.3 0624-06 analogia	Izolacje szczelin dylatacyjnych poziomych silikonem - styk obróbek z kominem poz.49	m m	 12,780	
				RAZEM	12,780
4		Roboty pozostałe			
52	KNR 0-15 d.4 0526-01 analogia	Osadzenie wyłazu w połaci dachowej oraz okien - wykonanie konstrukcji nośnej [poz.53+poz.54+poz.55+poz.56]*4,0	m m	 40,000	
				RAZEM	40,000
53	KNR 0-15 d.4 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - WYŁAZ DACHOWE 66x98 2,00	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
54	KNR 0-15 d.4 0526-02	Osadzenie okien w wolich oczkach 2,00	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
55	KNR 0-15 d.4 0526-02	Osadzenie okien trójkątnych 2,00	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
56	KNR 0-15 d.4 0526-02 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej 4,0	szt szt	 4,000	
				RAZEM	4,000
57	KNR AT-09 d.4 0104-06 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy w kolorze zbliżonym do koloru dachówki (jak na Kościelnej 4) poz.15	m m	 64,200	
				RAZEM	64,200
58	KNR AT-09 d.4 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie metalowe dł. 100cm w kolorze zbliżonym do koloru dachówki (jak na Kościelnej 4) poz.18	szt. szt.	 16,000	
				RAZEM	16,000
59	NNRNKB d.4 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy tytan-cynk półokrągłych o śr. 15 cm poz.15	m m	 64,200	
				RAZEM	64,200
60	KNR 4-01 d.4 0524-07	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy z TYTAN-CYNKU 8,00	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
61	NNRNKB d.4 202 0548-05 analogia	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z tytan-cynku 150 mm - montaż denek rynnowych 10,00	szt. szt.	 10,000	
				RAZEM	10,000
62	NNRNKB d.4 202 0519-02	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z TYTAN-CYNKU okrągłych o śr. 10 cm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.16	m	33,000	
				RAZEM	33,000
63	NNRNKB	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z cynku - kolanka o śr. 100 mm	szt.		
d.4	202 0550-07				
	analogia	8,0*3	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
64	KNR 2-15	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych	szt.		
d.4	0217-02	metodą wciskową			
		poz.17	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
65	KNR 4-05II	Ręczne czyszczenie przykanalików	szt.		
d.4	0219-02				
		poz.64	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
66	KNR 4-01	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy z cyn-	szt.		
d.4	0528-07	ku o śr. 18 cm			
		12,00	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
67	KNR K-05	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej	szt.		
d.4	0407-02				
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
68		Montaż nasad typu H	kpl.		
d.4	kalk. własna				
		6,00	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
69		Montaż masztów antenowych	szt		
d.4	kalk. własna				
		2,00	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
70	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapeto-	m ²		
d.4	0713-03	wanych na ścianach			
		210,00	m ²	210,000	
				RAZEM	210,000
71	KNR-W 4-01	Dwukrotne białkowanie ścian i kominów	m ²		
d.4	1201-01				
		poz.70	m ²	210,000	
				RAZEM	210,000
72		Praca zwyżki	m-g		
d.4	kalk. własna				
		32,00	m-g	32,000	
				RAZEM	32,000
73	kalkulacja	Wywóz i utylizacja gruzu podstawionymi kontenerami	m ³		
d.4	własna				
		poz.11*0,05+poz.14*0,20	m ³	45,375	
				RAZEM	45,375
5		Budynek gospodarczy			
74	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przysienne RR - 1/30 wysokość do 10 m	m ²		
d.5	1609-01				
		12,0*3,0	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
75	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d.5	0508-02				
	od strony	3,60*12,00	m ²	43,200	
	podworza				
	od strony uli-	0,30*12,00	m ²	3,600	
	cy				
				RAZEM	46,800
76	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24	m ²		
d.5	0430-04	cm			
		poz.75	m ²	46,800	
				RAZEM	46,800
77	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-	m ²		
d.5	0535-08	sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
	nadrynnowe	12,00*0,25*2	m ²	6,000	
	dach/ściana	3,60*0,30*2	m ²	2,160	
		1,20*0,50*2	m ²	1,200	
				RAZEM	9,360
78	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.5	0535-04				
		12,00+12,00	m	24,000	
				RAZEM	24,000
79	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.5	0535-06				
		2,00+2,50	m	4,500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80	KNR 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m	RAZEM	4,500
d.5	0413-02	0,50*2*16	m	16,000	
	od strony uli- cy			RAZEM	16,000
81	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m ²		
d.5	0103-02	poz.75	m ²	46,800	
				RAZEM	46,800
82	KNR-W 4-01	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe i wiatrownice	m		
d.5	0419-05	12,00*2+1,00*2	m	26,000	
				RAZEM	26,000
83	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bal i krawędziaków	m ²		
d.5	0631-01	poz.82	m ²	26,000	
				RAZEM	26,000
84	KNR K-05	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę UWAGA	m ²		
d.5	0302-06	uwzględnić kominki wentylacyjne 1szt na 40 m2			
	analogia	poz.75	m ²	46,800	
				RAZEM	46,800
85	KNR K-05	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną	m		
d.5	0303-01	12,00	m	12,000	
	analogia			RAZEM	12,000
86	KNR K-05	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - gąsior	szt.		
d.5	0303-09	końcowy			
	analogia	2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
87	KNR K-05	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m		
d.5	0401-01	12,00+12,00	m	24,000	
				RAZEM	24,000
88	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
d.5	0104-01	12,00	m	12,000	
				RAZEM	12,000
89	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.5	202 0541-02	cm			
		12,00*0,30*2	m ²	7,200	
				RAZEM	7,200
90	NNRNKB	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy tytan-cynk póło-	m		
d.5	202 0517-04	kragłych o śr. 15 cm			
		12,00+12,00	m	24,000	
				RAZEM	24,000
91	NNRNKB	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z tytan-cynku 150 mm - montaż denek ryn-	szt.		
d.5	202 0548-05	nowych			
	analogia	2+2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
92	KNR 4-01	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z	szt.		
d.5	0524-07	blachy z TYTAN-CYNKU			
		2+2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
93	NNRNKB	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z TYTAN-CYNKU	m		
d.5	202 0519-02	okrągłych o śr. 10 cm			
		3,00+3,00+1,50+1,50	m	9,000	
				RAZEM	9,000
94	NNRNKB	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z cynku - kolanka o śr. 100 mm	szt.		
d.5	202 0550-07				
	analogia	3+3+2+2	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
95	KNR 2-15	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych	szt.		
d.5	0217-02	metodą wciskową			
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
96	kalkulacja	Wywóz i utylizacja gruzu podstawionymi kontenerami	m ³		
d.5	własna	poz.75*0,05	m ³	2,340	
				RAZEM	2,340