

MIĘDZYZAKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PERSPEKTYWA"
41-707 Ruda Śląska, ul. ks. Ludwika Tunkla 147
NIP: 641-10-03-925 Regon: 272 442 879
tel/fax: 032 242 73 47, www.perspektywa.com.pl

Przetarg prowadzony jest w oparciu o „Regulamin wyboru wykonawców robót remontowych
w MGSM „Perspektywa” z dnia 11.12.2018 z późn. zm.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (U):

Roboty instalacyjno-budowlane

Zadanie 1 Montaż kanałów teletechnicznych w budynku przy ul. Panewnickiej 2a w Katowicach;

Zadanie 2 Montaż kanałów teletechnicznych w budynku przy ul. Chrobrego 8-d w Rudzie Śląskiej;

Zadanie 3 Montaż kanałów teletechnicznych w budynku przy ul. Chelmońskiego 6-a w Rudzie Śląskiej;

Zawartość specyfikacji:

1. Postanowienia SIWZ	Str. 2 - 4	Rozdziały od I do XII
2. Załącznik nr 1	Str. 5	Formularz oferty
3. Załącznik nr 2	Str. 6-9	Wzór umowy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 9 stron i w wersji elektronicznej: przedmiar robót,
dokumentacja projektowa.

Ruda Śląska, dnia 25.11.2025 r.

MGSM „PERSPEKTYWA”
Z-ca PRZESŁA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i Rozwoju
PREZES ZARZĄDU
Zarząd MGSM „Perspektywa”
mgr Krzysztof Skrzymowski

POSTANOWIENIA
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ-U)

I. ZAMAWIAJĄCY

Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PERSPEKTYWA”
41-707 Ruda Śląska, ul. Ks. Ludwika Tunkla 147

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie 1

Montaż kanałów teletechnicznych w budynku przy ul. Panewnickiej 2a w Katowicach;

Zadanie 2

Montaż kanałów teletechnicznych w budynku przy ul. Chrobrego 8-d w Rudzie Śląskiej;

Zadanie 3

Montaż kanałów teletechnicznych w budynku przy ul. Chelmońskiego 6-a w Rudzie Śląskiej;

III. TERMIN WYKONANIA ZADAŃ

Nr zadania	Budynek	Termin wykonania
1	ul. Panewnicka 2a Katowice	07 styczeń – 30 styczeń 2026
2	ul. Chrobrego 8-d Ruda Śląska	02 luty – 06 marzec 2026
3	ul. Chelmońskiego 6-a Ruda Śląska	07 styczeń – 30 styczeń 2026

IV. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW

Zamawiający nie dopuszcza w realizacji zadania uczestnictwa podwykonawców.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ INFORMACJA O DOKUMENTACH JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Zapoznali się z przedmiotem i warunkami zamówienia - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Zapoznali się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM "Perspektywa".
3. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

4. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje przynajmniej 1 osobą posiadającą potwierdzone przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć kserokopię uprawnień, zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

VI. INNE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Kserokopia aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Kosztorys ofertowy (wersja szczegółowa wraz z zestawieniem cen materiałów i sprzętu) zgodny z przedmiarem robót dołączonym do SIWZ.

3. Zgodność pozycji kosztorysu ofertowego z przedmiarem dołączonym do SIWZ polega na zgodności podstawy wyceny (pozycja katalogowa), opisu pozycji i ilości. Oferta sporządzona niezgodnie z przedmiarem robót zostanie odrzucona jako sprzeczna ze SIWZ.

VII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów SIWZ najpóźniej na 6 dni roboczych przed terminem składania ofert. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych odpowiedzi.
2. SIWZ oraz wszelkie jego zmiany, modyfikacje, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym adresem: www.perspektywa.com.pl.
3. Oferent jest zobowiązany do bieżącego śledzenia zapisów SIWZ z uwagi na możliwość dokonania zmian przez Zamawiającego.

VIII. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami, Zamawiający wyznacza Pana Rafała Operskalskiego tel. 32 2427347 wew.14

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 1 000 zł. (na każde zadanie)
2. Wadium należy wносить w pieniądzu przelewem na konto:
ING Bank Śląski S.A. o/Katowice Nr 71 1050 1214 1000 0010 0115 8334
3. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu **16.12.2025 r.** Zasady wnoszenia i zwrotu wadium zgodnie z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM Perspektywa.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści),
 - dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami SIWZ.Dokumenty dołączone do oferty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta (uwaga - przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta i stanowić jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np.: zszyć, spiąć, zbindować itp.).
5. Upoważnienie do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
6. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, powinny być parafowane wraz z oznaczeniem daty, przez osobę podpisującą ofertę.
7. **W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie w danym postępowaniu przetargowym , Oferent składa wszystkie dokumenty w jednej kopercie**
8. Oferent powinien umieścić ofertę w kopercie opisanej w następujący sposób:
 - nazwa i adres Oferenta,
 - adres Zamawiającego podany na wstępie SIWZ

opis:

Oferta przetargowa
Montaż kanałów teletechnicznych w budynku
(wpisać nazwę zadania/zadań)

Nie otwierać przed 19.12.2025 r. godz. 9.30



9. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w pkt. 8. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Kancelarii Głównej MGSM „PERSPEKTYWA” w Rudzie Śląskiej przy ul. Ks. Ludwika Tunkla 147 w pokoju nr 210 nie później niż do dnia:
16.12.2025 r. do godziny 15:00
2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **19.12.2025 r. o godz. 9.30** w sali nr 111 w siedzibie Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert jest jawne

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

Wzór umowy - załącznik nr 2

FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa i adres Oferenta:

.....

 Adres mailowy Telefon

2. Cena ofertowa zamówienia

Nr zad.	Zadanie*:**	Kwota netto	VAT	Kwota brutto	Gwarancja (min. 24 m-ce)
1	Montaż kanałów teletechnicznych w budynku przy ul. Panewnickiej 2a w Katowicach;		8%		
2	Montaż kanałów teletechnicznych w budynku przy ul. Chrobrego 8-d w Rudzie Śląskiej;		8%		
3	Montaż kanałów teletechnicznych w budynku przy ul. Chełmońskiego 6-a w Rudzie Śląskiej		8%		

*Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.

**Dla budynków, dla których nie jest składana oferta – należy dokonać wykreślenia pustych pól.

3. Termin realizacji zadania: **zgodnie z SIWZ**

4. Warunki płatności: 21 dni

5. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM Perspektywa,
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z zapisami załączonego do SIWZ wzoru umowy,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zadania,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert podanego w SIWZ,
- oferta została złożona na zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych).

....., dnia

.....
 Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
 do reprezentowania Oferenta

Umowa Nr

zawarta w Rudzie Śląskiej dniar. pomiędzy Międzyzakładową Górnictwem Spółdzielnią Mieszkaniową „Perspektywa” 41-707 Ruda Śląska, ul. Ks. Ludwika Tunkla 147, reprezentowaną przez:

1. - 2.-

zwaną dalej „Zamawiającym”, a:

1. - 2.-

zwanym/ zwaną dalej Wykonawcą następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:
.....
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zakresem robót określonym w przedmiarze kosztorysu ofertowego, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
3. Wykonawca użyje do wykonania własnych materiałów

§ 2

1. Wstępna wartość wynagrodzenia umownego należna Wykonawcy ustalona zostaje na kwotę: (netto) oraz podatek VAT w wysokości%, zł (brutto).

- Przy założeniach:

Stawka r-g -

Koszty Ogólne do R i S -

Zysk, Kp, R, S -

2. Ostateczne ustalenie wysokości wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o obowiązujące normy i podpisane przez ustalonego inspektora nadzoru protokołu odbioru robót.
3. Zmiana zakresu rzeczowego wymaga sporządzenia protokołu konieczności.
4. W przypadku zastosowania materiałów nie występujących w kosztorysie ofertowym ich cena nie może być wyższa niż w aktualnym SEKOCENBUD-zie.
5. Rozliczenie robót kosztorysem powykonawczym odbiegające od wartości umownej do 5% nie wymaga aneksowania umowy.

§ 3

1. Zamawiający dokona odbioru nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Strony zobowiązane są do sporządzenia w trakcie odbioru protokołu. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu powykonawczego w terminie do 7 dni od daty odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania sprawdzenia i uzgodnienia z Wykonawcą kosztorysu powykonawczego w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za wykonane roboty w terminie do 7 dni od daty uzgodnienia kosztorysu. Dotyczy to także faktur częściowych, których wystawianie jest dopuszczane przez strony umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wystawienie faktury końcowej nastąpi do pełnej wysokości wynagrodzenia umownego, a zapłata należności nastąpi do wysokości 99 % wartości umownej.
6. Zwolnienie zatrzymanej kaucji w wysokości 1 % nastąpi po upływie okresu gwarancyjnego (zatrzymane środki są na rachunku bieżącym zamawiającego i nie podlegają oprocentowaniu).

§ 4

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

§ 5

O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie do 14 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokołarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę najpóźniej 7 dni przed terminem oględzin.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołarnie.
2. W razie nieusunięcia w terminie stwierdzonej wady, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania naprawy innemu wykonawcy i obciążenia kosztami Wykonawcy.
3. Wykonawca może zostać obciążony kosztami wykonania ekspertyzy budowlanej wskazującej właściwy sposób usunięcia wady.

§ 7

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
 - b) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót lub uniemożliwienie realizacji robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. W razie, gdy kary umowne określone w ust 2 i 3 nie pokrywają w pełni poniesionej szkody, Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.



§ 8

Zamawiający ustanawia inspektorem nadzoru:

Wykonawca ustanawia kierownikiem robót:

§ 9

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na:
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zgłosić do odbioru roboty określone w umowie w terminie do:
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na miesięcy.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że wszystkie stosowane przez niego urządzenia pomiarowe są nadzorowane.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący roboty posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad ochrony przeciwpożarowej, zagrożeń mogących wystąpić na stanowisku pracy oraz zasad łączności i alarmowania, w szczególności w razie zaistnienia zdarzenia mającego charakter wypadku przy pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia swoje obowiązki w zakresie wyposażenia pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 12

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową jest zobowiązany w obrębie nieruchomości, w której roboty te są wykonywane do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 888 z późn. zm.). Obowiązek ten obejmuje w szczególności wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót przez wyspecjalizowanych odbiorców na koszt Wykonawcy.
2. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn. zm.), tj. wytwórcą i posiadaczem odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę i zobowiązany jest w tym zakresie do wykonania obowiązków wytwórcy odpadów określonych w szczególności w art. 27 i nast. ustawy o odpadach.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, o ile zakres prowadzonych robót wymaga uzyskania w/w zezwolenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż znana mu jest treść przepisów art. 207¹ i art. 208 Kodeksu pracy i otrzymał od Zamawiającego stosowne informacje określone w tych przepisach oraz zobowiązuje się do ich przekazania swym pracownikom wykonującym prace na terenie należącym do Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.).

§14

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



