

Przedmiar robót

Budowa: **Remont balkonów**
Ruda Śląska, ul. Wawelska 4

Inwestor: **MGSM "PERSPEKTYWA", 41-707 Ruda Śląska, ul. ks. L. Tunkla 147**

Jednostka opracowująca kosztorys: **MGSM "Perspektywa" 41-707 Ruda Śląska, ul. ks. L. Tunkla 147**

Data opracowania:
2025-07-09

Autor opracowania:
Justyna Kołodziejska

.....

Marek Podsada

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys			
1	Rozdział	RUSZTOWANIE		
1.1	Element	Element		
1.1.1	KNNRS 2/1401/3	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 40'm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elew. zachodnia	37,13*7+33,38*5	426,810000	
	elew. wschodnia	33,38*5	166,900000	
	elew. południowa	33,38*5	166,900000	
		RAZEM:	760,610000	m2 760,61
1.1.2	KNRW 202/1612/7 (1)	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 40'm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		760.61	760,610000	
		RAZEM:	760,610000	m2 760,61
1.1.3	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		760.61	760,610000	
		RAZEM:	760,610000	m2 760,61
1.1.4		Rusztowania rurowe zewnętrzne o wysokości powyżej do 40 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl		
	Wyliczenie czasu pracy rusztowania:			
	1.1.1 KNNRS 2/1401/3		798,641	
	1.1.2 KNRW 202/1612/7 (1)		1,065	
	1.1.3 NNRNKB 202 1622a-01		24,263	
	2.1.2 KNR 404/504/1		75,911	
	2.1.6 KNR 401/425/1		89,868	
	3.1.2 NNRNKB 202/618/2		33,035	
	3.1.6 KNR AT 39/111/1		49,101	
	3.1.7 KNR AT 39/111/2		9,206	
	3.1.8 KNR AT 51/301/2		57,731	
	3.1.9 KNR AT 51/301/3		17,600	
	3.1.13 KNR AT 39/111/3		96,296	
	3.1.14 KNR 12/1118/8		211,393	
	3.1.15 KNR 12/1120/5		94,040	
	3.1.16 ZKNR C 2/517/10		5,632	
	3.1.17 ZKNR C 2/518/1		1,528	
	3.2.1 ZKNR C 2/101/2		12,396	
	3.2.2 ZKNR C 2/101/7		3,075	
	3.2.3 ZKNR C 2/105/9		65,415	
	3.2.4 ZKNR C 2/107/3		55,683	
	3.2.6 ZKNR C 2/114/1		5,084	
	3.2.7 ZKNR C 2/114/7		84,348	
	3.3.1 KNR 401/701/8		94,525	
	3.3.2 ZKNR C 2/101/2		39,030	
	3.3.3 ZKNR C 2/101/7		9,681	
	3.3.4 ZKNR C 2/105/8		128,829	
	3.3.5 ZKNR C 2/114/1		20,750	
	3.3.6 ZKNR C 2/114/3		107,406	
	3.4.1			
	3.4.3			
	3.4.4 KNR 202/1220/4		9,526	
	3.4.5 NNRNKB 202/541/2		6,372	
	4.1.1 ZKNR C 2/101/2		157,204	
	4.1.2 ZKNR C 1/101/7		38,994	
	4.1.3 ZKNR C 2/101/7		38,994	
	4.1.4 ZKNR C 2/119/6		183,269	
	4.1.6 ZKNR C 1/103/8		38,160	
	4.1.7 ZKNR C 1/111/1		4,742	
	4.1.8 ZKNR C 1/111/3		24,544	
		Razem (r-g):	2 693,340	
	S=7 W=1,00 P=1,00			
	Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 2 693,34/(7*1,00)*1,00 = 384,76			m-g 384,76
2	Rozdział	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1	Element	Element		
2.1.1	ZKNR C 1/101/1	Zabezpieczenie stolarki folią malarską - wraz z parapetami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		balkon duży 2*1,37*11 30,140000		
		balkon mały 1,08*1,39*11*3 49,539600		
		loggia 1,4*2,4 3,360000		
		RAZEM: 83,039600	m2	83,04
2.1.2	KNR 404/504/1	Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych / łącznie z posadzką z płytek/ łączna grubość 5 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		balkon duży 4,38*11 48,180000		
		balkon mały 3,16*11*3 104,280000		
		loggia 0,98 0,980000		
		nadlewka po jednej stronie balkonów 44*0,12*0,28 1,478400		
		RAZEM: 154,918400	m2	154,92
2.1.3	DC 19/208/1	Mechaniczne skucie betonu o grubości do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych - prostowanie narożników płyt schodowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,26*0,05*2*11*4 1,144000		
		RAZEM: 1,144000	m2	1,14
2.1.4	DC 19/208/3	Mechaniczne skucie betonu - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,26*0,05*2*11*4 1,144000		
		RAZEM: 1,144000	m2	1,14
2.1.6	KNR 401/425/1	Wycięcie pasów w styropianie łącznie z tynkiem przy płycie balkonowej w celu wykonania izolacji poziomej podposadzkowej oraz demontażu i montażu balustrad		
		Wyliczenie ilości robót:		
		balkon duży (0,7+3,10+0,22+0,22+0,72+0,08+0,26)*0,2*11 11,660000		
		balkon mały (0,27+0,69+0,29+0,2+0,2+1,92+0,7+0,15)*0,2*11*3 29,172000		
		loggia 0,7*2*0,2 0,280000		
		demontaż balustrad balkonowych (0,15*0,15*4)*11*4 3,960000		
		loggia (0,15*0,15*4) 0,090000		
		RAZEM: 45,162000	m2	45,16
	Kalkulacja własna	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych - kondygnacje od I do XI wraz z przecięciem, transportem z rusztowania i wywozem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		duża (0,22+4,38+0,22)*11 53,020000		
		mała (0,27+3,33+0,27)*3*11 127,710000		
		loggia 1,4 1,400000		
		RAZEM: 182,130000	mb	182,13
3	Rozdział	BALKONY		
3.1	Element	Posadzka		
3.1.1	ZKNR C 2/302/1	Grunтование podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie poziome bardzo nasiąkliwe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		duże 4,38*11 48,180000		
		małe 3,16*11*3 104,280000		
		loggia 0,98 0,980000		
		RAZEM: 153,440000	m2	153,44
3.1.2	NNRNKB 202/618/2	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wywiniecie na ścianę małe (0,27+0,70+0,29+1,92+0,70+0,15)*0,15*11*3 19,948500		
		wywiniecie na ścianę duże (0,08+0,7+3,10+0,22+0,22+0,72+0,26)*0,15*11 8,745000		
		loggia 0,7*2 1,400000		
		wierzch 153.44 153,440000		
		RAZEM: 183,533500	m2	183,53
3.1.3	KNR 401/201/12	Deskowanie krawędzi balkonów w celu wykonania podkładu pod posadzkę		
		Wyliczenie ilości robót:		
		duży (0,28+4,54+0,26)*11 55,880000		
		mały (0,27+3,41+0,27)*11*3 130,350000		
		loggia		
		RAZEM: 186,230000	m	186,23
3.1.4	NNRNKB 202/1124/1	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 5 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		153.44 153,440000		
		RAZEM: 153,440000	m2	153,44
3.1.5	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Wyliczenie ilości robót:		
		153.44		153,44
		RAZEM:	m2	153,44
3.1.6	KNR AT 39/111/1	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		153.44		153,44
		RAZEM:	m2	153,44
3.1.7	KNR AT 39/111/2	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		153.44		153,44
		RAZEM:	m2	153,44
3.1.8	KNR AT 51/301/2	Okapy z profili Renoplast K100 - montaż profilu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		186.23		186,23
		RAZEM:	m	186,23
3.1.9	KNR AT 51/301/3	Okapy z profili Renoplast K100 - montaż narożnika		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11*2*4		88,00
		RAZEM:	szt.	88,00
3.1.10	KNR AT 51/301/1	Okapy z profili Renoplast K100 - przycięcie profilu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		małe 3*11*3		99,000000
		loggia 1		1,000000
		duże 3*11		33,000000
		RAZEM:	msc.	133,00
3.1.11	KNR AT 51/301/4	Okapy z profili Renoplast K100 - montaż zakończeń		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*11*4		88,000000
		RAZEM:	szt.	88,00
3.1.12	KNR AT 51/301/4	Okapy z profili Renoplast K100- montaż łączników		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11*4		44,000000
		RAZEM:	szt.	44,00
3.1.13	KNR AT 39/111/3	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej na tarasach i balkonach - uszczelnienie dylatacji taśmą uszczelniającą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		mały (3,41+0,27+0,27+0,70+0,29+0,2+0,78+0,2+1,92+0,15+0,70+0,15+0,27)*11*3		307,230000
		duży (4,54+0,26+0,26+0,72+0,33+0,22+0,77+0,22+3,1+0,7+0,08+0,28)*11		126,280000
		loggia 1,4+0,7+0,7+1,4		4,200000
		RAZEM:	m	437,71
3.1.14	KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą powierzchnia do 5.0 m2. Płytki o grubości 8 mm. Płytki gresowe mrozoodporne R11. Zaprawa klejowa typu i klasy min. C2TE. Zaprawa do spoinowania cementowa typu i klasy min. CG2WA R = 1.25*1.05^3 = 1,447 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		153.44		153,44
		RAZEM:	m2	153,44
3.1.15	KNR 12/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Płytki o grubości 8 mm. Płytki R13 R = 1.05^3 = 1,158 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		mały (0,27+0,70+0,29+0,2+1,92+0,70+0,15)*11*3		139,590000
		duży (0,26+0,72+0,33+0,22+0,22+3,1+0,7+0,08)*11		61,930000
		loggia 0,7+0,7		1,400000
		RAZEM:	m	202,92
3.1.16	ZKNR C 2/517/10	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Mocowanie profili metalowych i z tworzyw sztucznych - kątownik metalowy w drzwiach balkonowych		
		Wyliczenie ilości robót:		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,8*11*4	35,200000	
		RAZEM:	35,200000	m
3.1.17	ZKNR C 2/518/1	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35.20	35,200000	
		RAZEM:	35,200000	m
3.2	Element	Czoło płyty balkonowej		
3.2.1	ZKNR C 2/101/2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		duży (0,28+4,54+0,26)*0,26*11	14,528800	
		mały (0,27+3,41+0,27)*0,26*11*3	33,891000	
		RAZEM:	48,419800	m2
3.2.2	ZKNR C 2/101/7	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		48.42	48,420000	
		RAZEM:	48,420000	m2
3.2.3	ZKNR C 2/105/9	Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		48.42	48,420000	
		RAZEM:	48,420000	m2
3.2.4	ZKNR C 2/107/3	Montaż listew kapinosowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		186.23	186,230000	
		RAZEM:	186,230000	m
3.2.5	ZKNR C 2/107/5	Ochrona narożników wypukłych, prostych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,26*2*11*4	22,880000	
		RAZEM:	22,880000	m2
3.2.6	ZKNR C 2/114/1	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		48.42	48,420000	
		RAZEM:	48,420000	m2
3.2.7	ZKNR C 2/114/7	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy faktura "kamyczek"; ościeża o szer. do 30 cm; ziarno 1,5 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		48.42	48,420000	
		RAZEM:	48,420000	m2
3.3	Element	Spód płyty balkonowej		
3.3.1	KNR 401/701/8	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5' m2 - sufity balkonów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		152.46	152,460000	
		RAZEM:	152,460000	m2
3.3.2	ZKNR C 2/101/2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		duże 4,38*11	48,180000	
		małe 3,16*11*3	104,280000	
		RAZEM:	152,460000	m2
3.3.3	ZKNR C 2/101/7	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		152.46	152,460000	
		RAZEM:	152,460000	m2
3.3.4	ZKNR C 2/105/8	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		152.46	152,460000	
		RAZEM:	152,460000	m2
3.3.5	ZKNR C 2/114/1	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		152.46	152,460000	
		uzupełnienie styropianu 45.16	45,160000	
		RAZEM:	197,620000	m2
3.3.6	ZKNR C 2/114/3	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		152.46	152,460000	
		uzupełnienie styropianu 45.16	45,160000	
		RAZEM:	197,620000	m2
3.4	Element	Balustrady i zadaszenia		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.4.1		Balustrady balkonowe z kształtowników stalowych ocynkowane malowane proszkowo - kształt zbliżony jak Narcyzów 8 - mocowane do czoła płyt i ścian - łapy na blasze gr 8-10x10cm - mocowane na kotwy wklejane 4 M10x130 i wklejane za pomocą żywicy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		duża $(4,82+0,42*2)*11$		62,260000
		mała $(3,7+0,41*2)*11*3$		149,160000
		RAZEM:	211,420000 m	211,42
3.4.2		Balustrada loggi z kształtowników stalowych ocynkowane malowane proszkowo - kształt zbliżony jak Narcyzów 8 - mocowana do ścian / posadzki wewnątrz logii - łapy na blasze gr 8-10x10cm - mocowane na kotwy wklejane 4 M10x130 i wklejane za pomocą żywicy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		duża 1,4		1,400000
		mała		
		RAZEM:	1,400000 m	1,40
3.4.3		Daszek nad balkonem prosty fabrycznie wykończony z wypełnieniem z poliwęglanu litego mleczny gr 8mm mocowanej jak balustrady na podwójnych łapach o szer min 62 cm Konstrukcje daszków 1-spadowe na podwójnych łapach o szer min 62 cm malowane proszkowo ocynkowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		duży 5,22		5,220000
		mały $4,09*3$		12,270000
		loggia 1,8		1,800000
		RAZEM:	19,290000 m2	19,29
3.4.4	KNR 202/1220/4	Wyliczenie ilości robót:		
		duży $5,22*0,62$		3,236400
		mały $4,09*0,61*3$		7,484700
		loggia $1,8*0,50$		0,900000
		RAZEM:	11,621100 m2	11,62
3.4.5	NNRNKB 202/541/2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - styk daszek-ściana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,25*5,22+0,25*4,09*3+0,25*1,4$		4,722500
		RAZEM:	4,722500 m2	4,72
4	Rozdział	MALOWANIE ELEWACJI, UZUPEŁNIENIE TYNKÓW		
4.1	Element	Element		
4.1.1	ZKNR C 2/101/2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja zachodnia dłuższy balkon- w środku balkonów 3 ściany wejście i boki $(6,78*+1,87+1,87)*11$		160,034600
		elewacja zachodnia dłuższy balkon od narożnika do okna i pod balkonem pierwszym i nad ostatnim balkonem $(37,13-3,47)*(0,55+1,3)+20,60$		82,871000
		elewacja zachodnia, południowa $(3,16+1,5+1,5)*3*11$		203,280000
		wschodnia - krótszy balkon - środek - 3 ściany $33,38*(0,8+0,55)+2$		47,063000
		elewacja zachodnia - krótszy na zewnątrz od narożnika do okna $33,38*(0,9+0,55)+2$		50,401000
		elewacja południowa - - krótszy na zewnątrz od narożnika do okna $33,38*(1,5+0,55)+2$		70,429000
		RAZEM:	614,078600 m2	614,08
4.1.2	ZKNR C 1/101/7	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		614.08		614,080000
		RAZEM:	614,080000 m2	614,08
4.1.3	ZKNR C 2/101/7	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		614.08		614,080000
		RAZEM:	614,080000 m2	614,08
4.1.4	ZKNR C 2/119/6	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk fakturowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		uzupełnienie styropianu 45.16		45,160000
		614.08		614,080000
		RAZEM:	659,240000 m2	659,24
4.1.5	KNR 23/2614/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej / Tynk mineralny/ - Uzupełnienie wyciętego styropianu nad posadzką i po balustradach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		45.16		45,160000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		RAZEM:	45,160000	m2
4.1.6	ZKNR C 1/103/8	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach.		45,16
		Wyliczenie ilości robót:		
		uzupełnienie styropianu	45.16	45,160000
		RAZEM:	45,160000	m2
4.1.7	ZKNR C 1/111/1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.		45,16
		Wyliczenie ilości robót:		
			45.16	45,160000
		RAZEM:	45,160000	m2
4.1.8	ZKNR C 1/111/3	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm).		45,16
		Wyliczenie ilości robót:		
			45.16	45,160000
		RAZEM:	45,160000	m2
5	Rozdział	ODPADY		
5.1	Element	Element		
5.1.1		Wywóz i utylizacja odpadów		
		Wyliczenie ilości robót:		
			154.92*0,05+1.14*0,01+1.14*0,02+0*0,2*0,03+152.46*0,03	12,354000
		RAZEM:	12,354000	m3
5.1.2		Wywóz i utylizacja styropianu		
		Wyliczenie ilości robót:		
			45.16*0,15	6,774000
		RAZEM:	6,774000	m3