

Przetarg prowadzony jest w oparciu o „Regulamin wyboru wykonawców robót remontowych
w MGSM „Perspektywa” z dnia 11.12.2018 z późn. zm.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Roboty budowlane

Zadanie 1

Remont klatki schodowej budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Nowary 5 - a

Zadanie 2

Remont wolnostojących zabudowań gospodarczych w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 245

Zadanie 3

Remont klatki schodowej budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 298

Zadanie 4

Remont klatek schodowych budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Starej 2, 4, 6, 8, 10

Zadanie 5

Remont schodów zewnętrznych wejściowych do klatki schodowej w Chorzowie przy ul. Piotra Skargi 2

Remont schodów zewnętrznych wejściowych do klatki schodowej w Rudzie Śląskiej przy ul. Pordzika 5

Zadanie 6

Częściowa wymiana zadaszeń balkonowych w Rudzie Śląskiej przy ul. Katowickiej 154-c, 156-c, 158-c

Wykonanie zadaszeń balkonowych w Rudzie Śląskiej przy ul. Sławika 7-c

Wykonanie zadaszeń balkonowych w Rudzie Śląskiej przy ul. Bocianów 4-a, 8-b

Zawartość specyfikacji:

1. Postanowienia SIWZ	Str. 2 - 5	Rozdziały od I do XII
2. Załącznik nr 1	Str. 6-7	Formularz oferty
3. Załącznik nr 2	Str. 8	Wykaz wykonanych robót budowlanych
4. Załącznik nr 3	Str. 9	Informacja określi. obroty, zysk, zobowiązania i należności
5. Załącznik nr 4	Str. 10-13	Wzór umowy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 13 stron i w wersji elektronicznej: przedmiar robót

MGSM „PERSPEKTYWA”
Z-CA PREZESA ZARZĄDU ds. Ekonomiki i Finansowych
MGSM „PERSPEKTYWA”
Z-CA PREZESA ZARZĄDU ds. Eksploatacji i Rozwoju
mgr inż. Anna Kotowicz
inż. Beata Hrynar
Zarząd MGSM „Perspektywa”

Ruda Śląska, dnia 05.12.2025 r.

POSTANOWIENIA
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. ZAMAWIAJĄCY

Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PERSPEKTYWA”
41-707 Ruda Śląska, ul. Ks. Ludwika Tunkla 147

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie 1

Remont klatki schodowej budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Nowary 5- a

Zadanie 2

Remont wolnostojących zabudowań gospodarczych w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 245

Zadanie 3

Remont klatki schodowej budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 228

Zadanie 4

Remont klatek schodowych budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Starej 2, 4, 6, 8, 10

Zadanie 5

Remont schodów zewnętrznych wejściowych do klatki schodowej w Chorzowie przy ul. Piotra Skargi 2

Remont schodów zewnętrznych wejściowych do klatki schodowej w Rudzie Śląskiej przy ul. Pordzika 5

Zadanie 6

Częściowa wymiana zadaszeń balkonowych w Rudzie Śląskiej przy ul. Katowickiej 154-c, 156-c, 158-c

Wykonanie zadaszeń balkonowych w Rudzie Śląskiej przy ul. Sławika 7-c

Wykonanie zadaszeń balkonowych w Rudzie Śląskiej przy ul. Bocianów 4-a, 8-b

Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.

III. TERMIN WYKONANIA ZADANIA

Nr zadania	Budynek	Termin wykonania
1	ul. Nowary 5- a , Ruda Śląska	15 czerwiec – 21 sierpień 2026
2	ul. 1 Maja 245, Ruda Śląska	04 maj – 19 czerwiec 2026
3	ul. 1 Maja 228, Ruda Śląska	03 sierpień – 11 wrzesień 2026
4	ul. Stara 2,4,6,8,10, Ruda Śląska	04 maj – 17 lipiec 2026
5	ul. Piotra Skargi 2, Chorzów ul. Pordzika 5, Ruda Śląska	13 kwiecień – 12 czerwiec 2026
6	ul. Katowicka 154-c,156-c,158-c, Ruda Śląska ul. Sławika 7-c, Ruda Śląska ul. Bocianów 4-a,8-b, Ruda Śląska	07 kwiecień – 31 sierpień 2026

IV. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW

Zamawiający nie dopuszcza w realizacji zadania uczestnictwa podwykonawców.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ INFORMACJA O DOKUMENTACH JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Zapoznali się z przedmiotem i warunkami zamówienia - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Zapoznali się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM "Perspektywa".

3. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.
- W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
- Dokument, o którym wyżej mowa uważa się za aktualny, w przypadku jego wystawienia lub potwierdzenia jego aktualności przez organ wydający, nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub aktualny wydruk z elektronicznej bazy danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (z datą nie wcześniejszą niż 14 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert).*
4. Nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
- W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualne zaświadczenia:
- właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego,
 - właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
- Powyższe zaświadczenia uznaje się za aktualne (ważne), jeżeli zostały one wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*
5. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
- a) Wykonawca musi wykazać, iż w ostatnich 2 latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie)
- wykonał roboty budowlane polegające na remontach klatek schodowych - **Zadanie nr 1, 3, 4**
 - wykonał roboty ogólnobudowlane - **Zadanie nr 2**
 - wykonał roboty budowlane polegające na remoncie schodów - **Zadanie nr 5**
 - wykonał roboty budowlane polegające na wykonaniu zadaszeń balkonowych - **Zadanie nr 6**
- W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć:
- referencje potwierdzające wykonanie robót budowlanych z podaniem ich zakresu, wartości oraz okresu realizacji wystawione przez inwestorów (min 2 budynki, w których przeprowadzono w/w prace).

UWAGA

Zwolniony z obowiązku przedstawiania referencji jest Wykonawca, który w ostatnich trzech latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego, wykonywał na rzecz Spółdzielni roboty o które ubiega się w postępowaniu przetargowym.

6. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.
- W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć sprawozdanie finansowe za dwa ostatnie zamknięte lata obrotowe (część tego sprawozdania tj. bilans oraz rachunek zysków i strat z wyłączeniem informacji dodatkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości), jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o badanym sprawozdaniu.
- W przypadku Wykonawców, którzy nie są zobowiązani do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zobowiązania i należności - załącznik nr 3 do SIWZ oraz deklaracje o dochodach złożone do właściwego Urzędu Skarbowego (PIT, CIT) za okres nie dłuższy niż dwa ostatnie zamknięte lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to za ten okres.
7. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje przynajmniej 1 osobą posiadającą potwierdzone przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć kserokopię uprawnień, zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - poświadczone za zgodność z oryginałem.

VI. INNE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Potwierdzenie rejestracji w Bazie Danych Odpadowych lub oświadczenie o rejestracji w BDO wraz z podaniem numeru rejestrowego.
2. Kserokopia aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Kosztorys ofertowy (wersja szczegółowa wraz z zestawieniem cen materiałów i sprzętu) zgodny z przedmiarem robót dołączonym do SIWZ.
 4. Dla **zadania nr 6** opracowana jest specyfikacja techniczna wykonania daszków. Zamawiający wymaga podania ceny za 1 m² daszków. Obmiar zostanie sporządzony w momencie zawierania umowy.
 5. Zgodność pozycji kosztorysu ofertowego z przedmiarem dołączonym do SIWZ polega na zgodności podstawy wyceny (pozycja katalogowa), opisu pozycji i ilości.
- Oferta sporządzona niezgodnie z przedmiarem robót zostanie odrzucona jako sprzeczna ze SIWZ.

VII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów SIWZ najpóźniej na 6 dni roboczych przed terminem składania ofert. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych odpowiedzi.
2. SIWZ oraz wszelkie jego zmiany, modyfikacje, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym adresem: www.perspektywa.com.pl.
3. Oferent jest zobowiązany do bieżącego śledzenia zapisów SIWZ z uwagi na możliwość dokonania zmian przez Zamawiającego.

VIII. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami, Zamawiający wyznacza Pana Łukasza Klubę
tel. 32 2427347 wew.55

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 3 000 zł (za każde zadanie)
2. Wadium należy wносить w pieniądzu przelewem na konto:
ING Bank Śląski S.A. o/Katowice Nr 71 1050 1214 1000 0010 0115 8334
3. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu **10.02.2026 r.** Zasady wnoszenia i zwrotu wadium zgodnie z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM Perspektywa.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferta musi obejmować całość zadania. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści),
 - dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami SIWZ.

Dokumenty dołączone do oferty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta (uwaga - przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta i stanowić jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np.: zszyć, spiąć, zbindować itp.).
5. Upoważnienie do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
6. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, powinny być parafowane wraz z oznaczeniem daty, przez osobę podpisującą ofertę.
7. **W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie w danym postępowaniu przetargowym, Oferent składa wszystkie dokumenty w jednej kopercie.**
8. Oferent powinien umieścić ofertę w kopercie opisaną w następujący sposób:
 - nazwa i adres Oferenta,
 - adres Zamawiającego podany na wstępie SIWZ

opis:

Oferta przetargowa
Remont/ Wykonanie
(wpisać nazwę zadania/zadań)
Nie otwierać przed 16.02.2026 r. godz. 12:35

9. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w pkt. 8. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Kancelarii Głównej MGSM „PERSPEKTYWA” w Rudzie Śląskiej przy ul. Ks. Ludwika Tunkla 147 w pokoju nr 210 nie później niż do dnia:
10.02.2026 r. do godziny 15:00
2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **16.02.2026 r. o godz. 12:35.** w sali nr 111 w siedzibie Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert jest jawne.

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

Wzór umowy - załącznik nr 4

Pieczęć Oferenta

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa i adres Oferenta:

.....

Adres mailowy:

Telefon:.....

2. Cena ofertowa zamówienia

Nr zad.	Zadanie**	Kwota netto	VAT	Kwota brutto	Gwarancja (min. 60 m-cy)
1	Remont klatki schodowej budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Nowary 5 - a				
2	Remont wolnostojących zabudowań gospodarczych w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 245				
3	Remont klatki schodowej w budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 298				
4	Remont klatek schodowych budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Starej 2, 4, 6, 8, 10				
5	Remont schodów zewnętrznych wejściowych do klatki schodowej w Chorzowie przy ul. Piotra Skargi 2 Remont schodów zewnętrznych wejściowych do klatki schodowej w Rudzie Śląskiej przy ul. Pordzika 5				
6	Częściowa wymiana zadaszeń balkonowych w Rudzie Śląskiej przy ul. Katowickiej 154-c, 156-c, 158-c Wykonanie zadaszeń balkonowych w Rudzie Śląskiej przy ul. Sławika 7-c Wykonanie zadaszeń balkonowych w Rudzie Śląskiej przy ul. Bocianów 4-a, 8-b <u>Uwaga; należy podać cenę za 1 m² – kompletnego daszku z montażem i demontażem starego (ryczałt)</u>				

*Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.

**Dla budynków, dla których nie jest składana oferta – należy dokonać wykreśleń pustych pól.

3. Termin realizacji zadania: zgodnie z SIWZ

4. Warunki płatności: 21 dni

5. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM Perspektywa,
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z zapisami załączonego do SIWZ wzoru umowy,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zadania,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert podanego w SIWZ,

- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zadania,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert podanego w SIWZ,
- oferta została złożona na zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych).

....., dnia

.....

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

**WYKAZ
WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
O CHARAKTERZE PORÓWNYWALNYM DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Lp	Zleceniodawca	Opis wykonanych prac (remont klatek schodowych, remont zabudowań, remont schodów zewnętrznych, wykonanie zadaszeń) Zakres rzeczowy zadania	Okres realizacji (miesiąc, rok)	Wartość zamówienia

Do niniejszego wykazu, dołączamy szt referencji lub innych dokumentów potwierdzających, że ww. prace zostały wykonane należycie.

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

.....
Pieczęć Oferenta

Załącznik nr 3

INFORMACJA

OKREŚLAJĄCA OBROTY, ZYSK ORAZ ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI

Składając ofertę przetargową naoświadczam, że sytuacja finansowa firmyprzedstawia się następująco:

Lp.	Lata	Obroty

Oświadczam, że na chwilę obecną, zobowiązania i należności wynoszą:

Lata	Zobowiązania	Należności

Oświadczam, że firma nie jest zobowiązana do sporządzania bilansu, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

Umowa Nr

zawarta w Rudzie Śląskiej dniar. pomiędzy Międzyzakładową Górnictwem Spółdzielnią Mieszkaniową „Perspektywa” 41-707 Ruda Śląska, ul. Ks. Ludwika Tunkla 147, reprezentowaną przez:

1. - 2.-

zwaną dalej „Zamawiającym”, a:

1. - 2.-

zwanym/ zwaną dalej Wykonawcą następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:
.....
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zakresem robót określonym w przedmiarze kosztorysu ofertowego, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
3. Wykonawca użyje do wykonania własnych materiałów

§ 2

1. Wstępna wartość wynagrodzenia umownego należna Wykonawcy ustalona zostaje na kwotę: (netto) oraz podatek VAT w wysokości%, zł (brutto).
 - Przy założeniach:
Stawka r-g -
Koszty Ogólne do R i S -
Zysk, Kp, R, S -
Zwyżka -
2. Ostateczne ustalenie wysokości wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o obowiązujące normy i podpisanego przez ustalonego inspektora nadzoru protokołu odbioru robót.
3. Zmiana zakresu rzeczowego wymaga sporządzenia protokołu konieczności.
4. W przypadku zastosowania materiałów nie występujących w kosztorysie ofertowym ich cena nie może być wyższa niż w aktualnym SEKOCENBUD-zie.
5. Rozliczenie robót kosztorysem powykonawczym odbiegające od wartości umownej do 5% nie wymaga aneksowania umowy.

§ 3

1. Zamawiający dokona odbioru nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Strony zobowiązane są do sporządzenia w trakcie odbioru protokołu. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu powykonawczego w terminie do 7 dni od daty odbioru robót.

2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania sprawdzenia i uzgodnienia z Wykonawcą kosztorysu powykonawczego w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za wykonane roboty w terminie do 7 dni od daty uzgodnienia kosztorysu. Dotyczy to także faktur częściowych, których wystawianie jest dopuszczane przez strony umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wystawienie faktury końcowej nastąpi do pełnej wysokości wynagrodzenia umownego, a zapłata należności nastąpi do wysokości 99 % wartości umownej.
6. Zwolnienie zatrzymanej kaucji w wysokości 1 % nastąpi po upływie okresu gwarancyjnego (zatrzymane środki są na rachunku bieżącym zamawiającego i nie podlegają oprocentowaniu).

§ 4

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

§ 5

O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie do 14 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę najpóźniej 7 dni przed terminem oględzin.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
2. W razie nieusunięcia w terminie stwierdzonej wady, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania naprawy innemu wykonawcy i obciążenia kosztami Wykonawcy.
3. Wykonawca może zostać obciążony kosztami wykonania ekspertyzy budowlanej wskazującej właściwy sposób usunięcia wady.

§ 7

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,

- b) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót lub uniemożliwienie realizacji robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

4. W razie, gdy kary umowne określone w ust 2 i 3 nie pokrywają w pełni poniesionej szkody, Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

Zamawiający ustanawia inspektorem nadzoru:

Wykonawca ustanawia kierownikiem robót:

§ 9

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na:
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zgłosić do odbioru roboty określone w umowie w terminie do:
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na miesięcy.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że wszystkie stosowane przez niego urządzenia pomiarowe są nadzorowane.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący roboty posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad ochrony przeciwpożarowej, zagrożeń mogących wystąpić na stanowisku pracy oraz zasad łączności i alarmowania, w szczególności w razie zaistnienia zdarzenia mającego charakter wypadku przy pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia swoje obowiązki w zakresie wyposażenia pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 12

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową jest zobowiązany w obrębie nieruchomości, w której roboty te są wykonywane do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 888 z późn. zm.). Obowiązek ten obejmuje w szczególności wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót przez wyspecjalizowanych odbiorców na koszt Wykonawcy.
2. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn. zm.), tj. wytwórcą i posiadaczem odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę i zobowiązany jest w tym zakresie do wykonania obowiązków wytwórcy odpadów określonych w szczególności w art. 27 i nast. ustawy o odpadach.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, o ile zakres prowadzonych robót wymaga uzyskania w/w zezwolenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż znana mu jest treść przepisów art. 207¹ i art. 208 Kodeksu pracy i otrzymał od Zamawiającego stosowne informacje określone w tych przepisach oraz zobowiązuje się do ich przekazania swym pracownikom wykonującym prace na terenie należącym do Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.).

§14

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

