Pytania

1. „Wykonawca Generalny musi wykazać, iż w ostatnich 5 latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego prowadził realizuję przedmiotu zamówienia jako Wykonawca Generalny polegające na budowie minimum 3 budynków mieszkalnych w konstrukcji szkieletowo-żelbetowej wraz z wew. instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą których wartość wynosiła minimum 6 mln zł brutto dla każdego budynku W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć: wykaz robót inwestycyjnych zgodnych z przedmiotem zamówienia wykonanych w latach 2020-2025 z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania”

   Czy Zamawiający dopuści wykazanie spełnienia warunku doświadczenia poprzez posłużenie się doświadczeniem podmiotu trzeciego, udostępnionym Wykonawcy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp (tzw. użyczenie referencji/zasobów)?

   Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku doświadczenie zdobyte przy realizacji budynków niemieszkalnych o porównywalnym lub większym stopniu złożoności technicznej niż budynki mieszkalne (np. nastawnie, budynki LCS), wykonanych w konstrukcji szkieletowo-żelbetowej wraz z kompletnymi instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą, o wartości nie mniejszej niż wskazana w SWZ?

2. Zgodnie z projektem umowy Zamawiający przewidział ryczałt, jednoczenie zgodnie z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający nie dopuszcza modyfikowania przedmiarów robót. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, gdzie należy wycenić asortymenty prac, które nie występują w przedmiarach?

3. Prosimy o podanie nakładów KNR w instalacji elektrycznej w pozycjach: 105, 106, 107, 108, 112, 138. W pozycjach tych wskazane są jedynie założenia szczegółowe bez podstaw nakładów. Ewentualnie prosimy o wyrażenie zgody na zastosowanie Kalkulacji indywidualnej.

4. Prosimy o potwierdzenie, że zakres zamówienia nie obejmuje wykonania białego montażu oraz dostawy opraw oświetleniowych w mieszkaniach?

5. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie malowania ścian, sufitów, wykańczanie posadzek oraz ścian w mieszkaniach.

Odpowiedzi

Ad. 1. Dopuszczamy na legitymowanie się odpowiednią wiedzą i doświadczeniem w zakresie wykonania robót budowlanych budynkami, gdzie technologia budowy i konstrukcja jest tożsama z budynkami mieszkalnymi. Prosimy również o złożenie poświadczeń z realizacji budynków wielorodzinnych przed 2020r.

Ad. 2. Wszelkie roboty nie uwzględnione w przedmiarach robót a konieczne do wykonania, oferent powinien uwzględnić w całkowitym koszcie oferty.

Ad. 3. Prosimy w pozycjach 105, 106, 107, 108, 112 i 138 zastosować Kalkulację indywidualną.

Ad. 4. Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania białego montażu oraz dostawy opraw oświetleniowych w mieszkaniach.

Ad. 5. W zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie malowania ścian, sufitów, wykańczanie posadzek oraz ścian w mieszkaniach