

**MIEDZYAKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"PERSPEKTYWA"**

41-707 Ruda Śląska, ul. ks. Ludwika Tunkla 147

tel/fax: 032 242 73 47

NIP: 641-10-03-925 Regon: 272 442 879

<http://www.perspektywa.com.pl>

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zadania o nazwie:

„Budowa budynku mieszkalnego „A” wraz z infrastrukturą przy ul. 1 Maja 269-271 w Rudzie Śląskiej” - (działka 5081/205, 5082/205, 3986/205, 3924/205, 3925/205)

Etap I obejmuje:

1.1 Budynek mieszkalny wielorodzinny „A”

1.2 Infrastruktura drogowa, techniczna i elementy zagospodarowania terenu dla wszystkich trzech budynków A,B,C

Zawartość specyfikacji:

1. Postanowienia SIWZ	Str. 1-9	Rozdziały od I do XIX
2. Załącznik nr 1	10-11	Formularz oferty
3. Załącznik nr 2	12	Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji w terenie
4. Załącznik nr 3	13	Oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wyk. zadania
5. Załącznik nr 4	14	Wykaz wykonanych realizacji jako wykonawca Generalny
6. Załącznik nr 5	15	Wykaz osób i podmiotów
7. Załącznik nr 6	16	Zobowiązanie podwykonawcy
8. Załącznik nr 7	17	Informacja określi. obroty, zysk, zobowiązania, należności
9. Załącznik nr 8	18	Wzór umowy
10. W wersji elektronicznej		Przedmiary robót Dokumentacje projektowe (budowlano-wykonawcze) wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 18 stron oraz wzór Umowy o wykonanie robót budowlanych, w wersji elektronicznej : przedmiary robót, dokumentacje projektowe, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Zatwierdzona przez

MGS „PERSPEKTYWA” MGS „PERSPEKTYWA”
Z-CA PREZESA ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i Rozwoju
mgr Beata Hyspa mgr Krzysztof Skrzymowski
Ruda Śląska, dnia 24-09-2026

POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Przetarg dla którego obowiązuje niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz o Regulamin wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM "Perspektywa" z dnia 11.12.2018 r. i nie podlega ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

I. ZAMAWIAJĄCY

MIĘDZYAKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„PERSPEKTYWA”

41-707 Ruda Śląska, ul. Ks. Ludwika Tunkla 147

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Budowa budynku mieszkalnego „A” wraz z infrastrukturą przy ul. 1 Maja 269-271 w Rudzie Śląskiej”
etap I (działka 5081/205, 5082/205, 3986/205, 3924/205, 3925/205)**

w ramach którego Zamawiający realizują następujące zadanie:

Budowa budynku mieszkalnego „A” wielorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą drogową, techniczną i elementami zagospodarowania terenu. Etap I (obejmuje etap 1.1, 1.2)

Budynek oznaczony jako „A” mieszkalny wielorodzinny z garażami i windą oraz instalacjami: centralnego ogrzewania, wod-kan, wentylacyjną, elektryczną, sieciami zewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu i miejscami postojowymi. Obiekt będzie posiadał pięć kondygnacji nadziemnych w tym cztery mieszkalne i jedną garażową. Powierzchnia zabudowy 503,30m², powierzchnia wew. całkowita – 2160,8m², Pum – 1304m² wysokość 20m, kubatura 7597,5m³. Ilość mieszkań 27. Budynek szkieletowo-żelbetowy, dach dwuspadowy kryty dachówką, elewacja wykończona płytką ceramiczną oraz klinkierową. Teren zewnętrzny zostanie w pełni zagospodarowany. Zostaną wykonane ciągi pieszo-jezdne, miejsca parkingowe, plac zabaw, zagroda na odpady. Teren wokół budynku zostanie oświetlony oraz pojawi się zieleń w postaci nowych nasadzeń i wykonania trawników.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej (budowlano - wykonawczej), przedmiarach robót, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

III. MATERIAŁY UŻYTE W PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

1. Zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 524 tj. z dnia 27 marca 2020r. z zm.) wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w których Wykonawca Generalny uwzględnił materiały równoważne do ujętych w SIWZ. Zamawiający za towar równoważny będzie uznawał asortyment o parametrach technicznych równorzędnych lub lepszych niż wskazane w SIWZ. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę odpowiedników wskazanych produktów obowiązek udowodnienia, że zaproponowany asortyment jest równoważny do określonego w SIWZ będzie spoczywał na Wykonawcy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca Generalny zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, dokument na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.

4. Do dokumentacji odbiorowej muszą być dołączone certyfikaty i deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych, zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z dnia 15 czerwca 2021r. z zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2023 r. poz. 873 tj. z dnia 28 marca 2023r. z zm.)

IV. INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZADANIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH ORAZ MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

1. Oferta musi obejmować całość zadania. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Oferty częściowe jako sprzeczne ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zostaną odrzucone.
3. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

V. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW Zamawiający dopuszcza złożenie oferty przez KONSORCJUM firm

1. Zamawiający dopuszcza w realizacji zadania uczestnictwo podwykonawców. Wykonawca Generalny który zamierza wykonywać zadanie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część zadania (rodzaj pracy) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca. (Załącznik nr 5,6 do SIWZ)
2. Za działania podwykonawców Wykonawca Generalny odpowiada jak za działania własne. Postanowienia dotyczące obowiązków związanych z pracownikami lub osobami występującymi po stornie Wykonawcy stosuje się do pracowników / osób występujących u Podwykonawcy.
3. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą będą dokonywane według ich uregulowań. Wykonawca Generalny zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z Podwykonawcami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca Generalny powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca Generalny zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Do zawarcia umowy z nowym Podwykonawcą w sytuacji o której mowa ust. 4 wymagana jest zgoda Zamawiającego.
6. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dopuszczenie Podwykonawcy do wykonania prac objętych umową, jeżeli Podwykonawca nie gwarantuje należytego wykonania powierzonych mu prac.
7. Podwykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: (Załącznik nr 3 do SIWZ),

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w latach 2020-2025 z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania - (Załącznik nr 4 do SIWZ),
- referencje potwierdzające ich wykonanie, wystawione przez inwestorów

VI. ORGANIZACJA PLACU BUDOWY, OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca Generalny przed złożeniem oferty dokona wizji lokalnej terenu budowy z przedstawicielem Spółdzielni (Załącznik nr 2 do SIWZ). Dokona również przed rozpoczęciem robót ocenę stanu technicznego budynków zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach w celu zasadnych ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich za szkody wynikające z wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawca Generalny zobowiązuje się tak zorganizować pracę pracownikom, plac budowy oraz realizację robót budowlanych i technologicznych, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla funkcjonowania budynków mieszkalnych usytuowanych obok i zapewnić pełne bezpieczeństwo.
3. Ponadto do obowiązków i na koszt wykonawcy należy:
 - opracować plan BIOZ, przestrzegać zapisów BHP na terenie budowy
 - zorganizować zaplecze socjalno-techniczne budowy
 - zapewnić zasilanie budowy w wodę i energię elektryczną
 - zapewnić kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych
 - zapewnić ochronę mienia znajdującego się na budowie w terminie od daty przejęcia terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu umowy
 - ogrodzić i oznaczyć teren budowy
 - ponosić koszty zużycia mediów w przypadku gdy to konieczne opracować i przedłożyć do zatwierdzenia Zarządcom Ruchu zastępczej organizacji ruchu, uwzględniając transport materiałów wielkogabarytowych

- zapewnić specjalistyczny nadzór w zakresie likwidacji kolizji oraz ponieść wszelkie opłaty związane z wyłączeniami i przełączeniami mediów
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika robót
- utrzymywać porządek na drodze dojazdowej, a po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego placu budowy oraz terenów przyległych czystych i nadających się do użytkowania
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego, a w szczególności nawierzchni pieszych i drogowych – naprawić je i doprowadzić do stanu pierwotnego
- skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności : protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów robót
- zapewnić obsługę geodezyjną na etapie realizacji robót i geodezji powykonawczej odpowiedniej do zakresu robót będących przedmiotem zamówienia
- zapewnić i brać pełne uczestnictwo w wszelkich odbiorach technicznych wewnętrznych oraz z udziałem Organów Administracji
- przeprowadzić instruktaże w zakresie obsługi i konserwacji zainstalowanych urządzeń przed terminem odbioru końcowego inwestycji
- w dniu odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty obejmujące warunki gwarancji, serwisu producentów na wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia, a także atesty i certyfikaty
- uzyskać prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu

VII. TERMIN WYKONANIA ZADANIA

Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie nie dłuższym niż 24 miesiące od daty podpisania umowy. Planowane przekazanie terenu pod budowę - styczeń 2027. Realizacja zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym

VIII . OKRES GWARANCJI

1. Wykonawca Generalny udzieli gwarancji:
 - Na konstrukcję budynku (rozumianą jako fundamenty, stropy, schody, ściany), elewację oraz jej warstwy, konstrukcję dachu oraz poszycie – min 96 m-cy
 - Pozostałe elementy budynku, jego wyposażenia, sieci i instalacje wew i zew, infrastrukturę, zagospodarowanie terenu (oraz inne nie wymienione) – min 60m-cy
 - Gwarancja na urządzenia 24 m-ce
2. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru całości zadania.

IX. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ INFORMACJA O DOKUMENTACH JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY

1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) Zapoznali się z przedmiotem i warunkami zamówienia - Załącznik nr 1 do SIWZ.
 - b) Przeprowadzili wizję w terenie w obecności kierownika Działu Remontów i Inwestycji, w celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić „ Oświadczenie o przeprowadzeniu przez Wykonawcę wizji w terenie” - Załącznik nr 2 do SIWZ
 - c) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek
 - d) Posiadają siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić:

- Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień do wykonania zadania" (Załącznik nr 3 do SIWZ),
- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

Dokument, o którym wyżej mowa uważa się za aktualny, w przypadku jego wystawienia lub potwierdzenia jego aktualności przez organ wydający, nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Lub

Aktualny wydruk z elektronicznej bazy danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej oraz Centralnej Informacji KRS wraz z identyfikatorem wydruku (z datą nie wcześniejszą niż 7 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert).

2. Nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualne zaświadczenia:

- właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego,
 - właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca Generalny nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Powyższe zaświadczenia uznaje się za aktualne (ważne), jeżeli zostały one wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: (Załącznik nr 3 do SIWZ),

a) Wykonawca Generalny musi wykazać, iż w ostatnich 5 latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego prowadził realizując przedmiot zamówienia jako Wykonawca Generalny polegające na budowie minimum 3 budynków mieszkalnych w konstrukcji szkieletowo-żelbetowej wraz z wew. instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą których wartość wynosiła minimum 6 mln zł brutto dla każdego budynku

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć:

- wykaz robót inwestycyjnych zgodnych z przedmiotem zamówienia wykonanych w latach 2020-2025 z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania - (Załącznik nr 4 do SIWZ),
- referencje potwierdzające ich wykonanie, wystawione przez inwestorów

b) Wykonawca Generalny musi wykazać, iż dysponuje osobami do wykonania niniejszego zadania:

- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń przez okres min 5 lat który w tym czasie prowadził min 1 budowę obiektu budowlanego i kierownikami robót w branżach: elektrycznej, instalacyjnej i drogowej, posiadającymi odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez okres min 3 lat. (zgodnie z art.12 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 tj. z dnia 27 marca 2026r. zm.))

c) Średnie roczne zatrudnienie u Wykonawcy w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie- wynosiło minimum 20 osób łącznie z kadrą kierowniczą,

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć informację o wysokości zatrudnienia w ostatnim miesiącu przed datą postępowania przetargowego potwierdzoną zaświadczeniem z ZUS. (tj zaświadczenie o liczbie ubezpieczonych wykazanych przez płatnika w danym okresie)

4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania. (Załącznik nr 3 do SIWZ).

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć sprawozdanie finansowe (część tego sprawozdania tj. bilans oraz rachunek zysków i strat z wyłączeniem informacji dodatkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości), jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta

zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o badanym sprawozdaniu. W przypadku Wykonawców, którzy nie są zobowiązani do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zobowiązania i należności (Załącznik nr 7 do SIWZ) za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe (lata 2023-2025), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to za ten okres.

X. INNE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW

UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę zagwarantowanego miejsca składowania odpadów, powstających w wyniku realizacji zadania (Oświadczenie zarządcy wysypiska lub Firmy odbierającej odpady która posiada decyzję jw., o gotowości przyjęcia odpadów
2. Dowód wniesienia wadium - kopia przelewu.
3. Aktualna opinia z banku obsługującego oferenta, z wyszczególnieniem posiadanej zdolności kredytowej oferenta w wysokości co najmniej 1 mln zł (wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert).
4. Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 1 mln zł. wraz z dowodem zapłaty składki.
5. Kosztorysy ofertowe (wersja pełna) zgodne z przedmiarami robót, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (w skrócie STWiORB) i projektami budowlano-wykonawczymi dołączonymi do SIWZ. Oferta sporządzona niezgodnie z przedmiarami robót, STWiORB i projektami budowlano- wykonawczymi zostanie odrzucona, jako sprzeczna ze Specyfikacją.

Zgodność pozycji kosztorysów ofertowych z przedmiarami dołączonymi do SIWZ polega na zgodności podstawy wyceny (pozycja katalogowa + specyfikacja techniczna), opisu pozycji i ilości.

Uwaga! Wykonawcy mogą składać wszystkie wykazy, informacje czy oświadczenia także na własnych drukach, pod warunkiem, że będą one opracowane według schematu druków załączonych do niniejszej specyfikacji.

XI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca Generalny może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni roboczych przed terminem otwarcia ofert.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ. Zostanie ona zamieszczona na stronie internetowej, pod następującym adresem: www.perspektywa.com.pl.
3. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej, pod następującym adresem: www.perspektywa.com.pl.

Wszelkie zmiany, modyfikacje treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym adresem.

XII. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami, Zamawiający wyznacza następujące osoby:

- w sprawach merytorycznych (dotyczących przedmiotu zamówienia)
Rafał Operski tel. 32 242 73 47 wew. 14
- w sprawach technicznych
Łukasz Kluba tel. 32 242 73 47 wew. 55

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **50 000,00 zł**

(słownie złotych: pięćdziesiąttysięczyłotych).

Wadium należy wносить w pieniądzu przelewem na konto:

ING Bank Śląski S.A. o/Katowice Nr 71 1050 1214 1000 0010 0115 8334

Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: **13 listopad 2026**

Uwaga! Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego.

2. Zamawiający zwróci wniesione wadium, w następujących sytuacjach:
 - upłynął termin związania ofertą, o którym mowa w niniejszej specyfikacji,
 - zawarta została umowa z wybranym Wykonawcą oraz wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - postępowanie zostało unieważnione.
3. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
 - na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - którego oferta została odrzucona.
4. Wykonawca Generalny, którego oferta została wybrana, może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca Generalny, którego oferta została wybrana straci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Okres związania ofertą wynosi: 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu otwarcia ofert, tj. od dnia 17 listopad 2026.

XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty (Załącznik nr 1 SIWZ).
2. Do oferty należy dołączyć:
 - Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści).
- Dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami SIWZ.
Dokumenty dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (uwaga! - przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy)
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np.: zszyć, spiąć, zbindować itp.).
4. Każdy Wykonawca Generalny może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim.
 - 5.1. Oferta musi być napisana na komputerze, maszynie do pisania lub nieścieralnym atramentem.
 - 5.2. Oferta i wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 5.3. Upoważnienie do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

5.4. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca Generalny naniósł zmiany, powinny być parafowane wraz z oznaczeniem daty, przez osobę podpisującą ofertę.

6. Zaleca się, aby zapisane strony oferty, wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami były ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy jakkolwiek strona zostanie podpisana przez Wykonawcę, para na tej stronie nie jest już wymagana.

7. Wykonawca Generalny powinien umieścić ofertę w kopercie opisanej w następujący sposób

- nazwa i adres Wykonawcy,
- adres Zamawiającego podany na wstępie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

opis:

Oferta przetargowa

„ Budowa budynku mieszkalnego „A” wraz z infrastrukturą przy ul. 1 Maja 269-271 w Rudzie Śląskiej” - (działka 5081/205, 5082/205, 3986/205, 3924/205, 3925/205)

Etap I obejmuje:

1.1 Budynek mieszkalny wielorodzinny „A”

1.2 Infrastruktura drogowa, techniczna i elementy zagospodarowania terenu dla wszystkich trzech budynków A,B,C

Nie otwierać przed 17 listopad 2026 do godz. 10.30

8. Wykonawca Generalny może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w pkt. 7. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca Generalny podaje cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym (Załącznik nr 1 do SIWZ)

2. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z dnia 25 lipca 2025 r.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

„§ 1 Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2 Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.”

3. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podlegać waloryzacji, z wyjątkiem przypadków określonych w umowie.

4. Roboty konieczne do wykonania celem właściwego (zgodnego z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i polskimi normami) zrealizowania przedmiotu umowy, a nie przewidziane w sposób jednoznaczny w dokumentacji zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej, czyli ceny oferty.

5. Kwota ryczałtowa obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w całości, w tym opracowaniem przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wymaganej obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Wszelkie koszty związane z ewentualnymi opłatami, innymi pracami związanymi z realizacją robót budowlanych wymaganych obowiązującymi przepisami to ryzyko Wykonawcy.

6. Oferta musi być sporządzona na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wszystkich zapisów SIWZ.

7. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające zarówno z opisu przedmiotu zamówienia załączonego przedmiaru robót jak i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz dokumentacji projektowo budowlano-wykonawczej.

8. Sporządzone kosztorysy ofertowe muszą być zgodne z przedmiarami robót, STWiORB i projektami budowlano-wykonawczymi dołączonymi do SIWZ. Oferta sporządzona niezgodnie z przedmiarami robót, STWiORB i projektami budowlano-wykonawczymi (np. brak pozycji, niezgodność w zakresie ilości, zastosowanie niewłaściwych materiałów itp.) zostanie odrzucona, jako sprzeczna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Wyjaśniamy, że zgodność pozycji kosztorysu ofertowego z przedmiarem dołączonym do SIWZ polega na zgodności podstawy wyceny (pozycja katalogowa + specyfikacja techniczna), opisu pozycji i ilości. Od końcowej ceny ofertowej wyliczonej w sposób określony w pkt. 2 nie należy stosować upustów

9. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:

- cenę bez podatku VAT (netto),
- należny VAT,
- cenę łącznie z należnym podatkiem VAT (brutto).

Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie (z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku).

XVII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Kancelarii Głównej MGSM "PERSPEKTYWA" w Rudzie Śląskiej przy ul. Ks. Ludwika Tunkla 147 w pokoju nr 213 nie później niż do dnia **13 listopad 2026 do godziny 12.00**

2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 1 niniejszego rozdziału, zostaną zwrócone Wykonawcom nieotwarte.

3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **17 listopad 2026 o godzinie 10.30** w sali nr 114 w siedzibie Zamawiającego.

XVIII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert jest jawne.

2. Podczas otwarcia kopert z ofertami, Zamawiający odczyta imię i nazwisko, nazwę firmy oraz adres siedziby Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zadania, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

3. W następnym etapie badania ofert Zamawiający sprawdzi, czy Wykonawcy złożyli odpowiednią ofertę i dokona wyboru oferty najkorzystniejszej do 3 etapu – negocjacji, zgodnie z zapisami Regulaminu wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM "Perspektywa" z dnia 11.12.2018r. Zakłada się następujące założenia wagowej oceny składników (1% = 1pkt) tj:

wartość oferty - najniższa – waga 95%,

najwyższa gwarancja dla konstrukcji budynku – waga 3%

najwyższa gwarancja na pozostałe elementy budynku – waga 2%

W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień, dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

4. Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie (tablica ogłoszeń na II piętrze w siedzibie biura Zarządu), a także na stronie internetowej pod następującym adresem: www.perspektywa.com.pl.

5. Przetarg prowadzony jest w oparciu o "Regulamin wyłaniania wykonawców robót remontowych w MGSM "Perspektywa" z dnia 11.12.2018r.

6. Komisja ma prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy zawiera załączony do niniejszej specyfikacji wzór umowy – (Załącznik nr 8 do SIWZ)

2. Miejsce oraz termin zawarcia umowy Zamawiający poda Wykonawcy, którego oferta została wybrana, w piśmie informującym o wyniku postępowania.

3. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do ustalania szczegółów związanych z podpisaniem umowy, będzie: Rafał Operskański, tel. 032 242 73 47 wew 14

Pieczęć Wykonawcy Generalnego

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

1. Oferta złożona na wykonanie zadania:

Budowa budynku mieszkalnego „A” wielorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą drogową, techniczną i elementami zagospodarowania terenu. Budowa na działkach nr 5081/205, 5082/205, 3986/205, 3924/205, 3925/205 w Rudzie Śląskiej. Etap I (obejmuje etap 1.1, 1.2)

2. Nazwa i adres Wykonawcy, nr regon, nip, telefon

.....

.....

3. Cena ofertowa zamówienia (podana cyfrowo i słownie):

Rodzaj robót	Cena netto	Vat	Cena brutto
Roboty budowlane Budynek A		8%	
Instalacje elektryczne Budynek A		8%	
Instalacje wod-kan Budynek A		8%	
Instalacje c.o. Budynek A		8%	
Wentylacja Budynek A		8%	
Kanalizacja deszczowa		23%	
Sieci elektryczne		23%	
Przyłącza wodne, kanalizacyjne, sieć wod- kan		23%	
Zagospodarowanie terenu		23%	
Roboty drogowe		23%	

CAŁOŚĆ ZADANIA

CENA NETTO

VAT.....

CENA BRUTTO

Słownie (.....)

4. Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace

Na konstrukcję budynku (rozumianą jako fundamenty, stropy, schody, ściany), elewację oraz jej warstwy, konstrukcję dachu oraz poszycie – min 96 m-cy (.....)

Pozostałe elementy budynku, jego wyposażenia, sieci i instalacje wew i zew, infrastrukturę, zagospodarowanie terenu (oraz inne nie wymienione) – min 60m-cy (.....)

5. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia, SIWZ, STWiORB projektami budowlano-wykonawczymi, przedmiarami i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z postanowieniami załączonego do specyfikacji wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z dokumentacją techniczną zadania;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 60 dni, licząc od terminu otwarcia ofert podanego w SIWZ;
- oferta została złożona na zapisanych stronach, (kolejno ponumerowanych).

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

„Budowa budynku mieszkalnego „A” wraz z infrastrukturą przy ul. 1 Maja 269-271 w Rudzie Śląskiej (działka 5081/205, 5082/205, 3986/205, 3924/205, 3925/205)

.....
Pieczęć Wykonawcy Generalnego

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE O PRZEPROWADZENIU WIZJI W TERENIE

Niniejszym oświadczam, że w dniu przeprowadziłem wizję w terenie dot. **Budowa budynku mieszkalnego „A” wielorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą drogową, techniczną i elementami zagospodarowania terenu. Budowa na działkach nr 5081/205, 5082/205, 3986/205, 3924/205, 3925/205 w Rudzie Śląskiej.**

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

....., dnia

.....
Potwierdzenie Przedstawiciela Działu
Remontów i Inwestycji

.....
Pieczęć Wykonawcy Generalnego /Podwykonawcy

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zadania.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania.

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy/Podwykonawcy

.....
Pieczęć Wykonawcy Generalnego /Podwykonawcy
*(załącznik składa i Wykonawca Generalny i Podwykonawca)

Załącznik nr 4

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT ZGODNYCH Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JAKO
WYKONAWCA GENERALNY/ PODWYKONAWCA***

Lp	Zleceniodawca	Opis wykonanych prac zakres rzeczowy zadania, wartość zamówienia)	Okres realizacji (miesiąc, rok)	Nr referencji

Do niniejszego wykazu, dołączamy szt. referencji lub innych dokumentów potwierdzających, że ww. prace zostały wykonane należycie.

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy/Podwykonawcy

.....
Pieczęć Wykonawcy Generalnego

Załącznik nr 5

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZADANIA

1. Oświadczam, że do realizacji (wykonania) zadania firma przewiduje następujące osoby dozoru:
(wpisać kierownika budowy, kierowników robót)

Lp	Imię Nazwisko	Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe (lata pracy)	Kwalifikacje (opis uprawnień, itp.)	Zakres czynności przy realizacji zadania

Do wykazu załączamy kserokopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa itp. (poświadczane za zgodność z oryginałem) w ilości szt.

2. Oświadczam, że do realizacji zadania firma przewiduje także następujące podmioty (podwykonawcy):

Lp	Nazwa podmiotu (firmy)	Adres	Pracownicy odpowiedzialni za realizację zadania	Kwalifikacje (opis uprawnień, itp.)	Zakres zadania jaki będzie wykonywany przez podmiot

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

.....
Pieczęć Podwykonawcy

Załącznik nr 6

ZOBOWIĄZANIE PODWYKONAWCY

.....
(nazwisko i imię, nazwa firmy – podwykonawcy)

.....
(adres)

Oświadczam, że zobowiązuję się do współpracy z firmą:
(nazwa Wykonawcy składającego ofertę)

.....
przy realizacji zadania (w zakresie dotyczącym).....
(opis przedmiotu zamówienia)

.....
w przypadku uzyskania zamówienia przez tę firmę.

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Podwykonawcy

„ Budowa budynku mieszkalnego „A” wraz z infrastrukturą przy ul. 1 Maja 269-271 w Rudzie Śląskiej (działka 5081/205, 5082/205, 3986/205, 3924/205, 3925/205)

.....
Pieczęć Wykonawcy Generalnego

Załącznik nr 7

INFORMACJA OKREŚLAJĄCA OBROTY, ZYSK ORAZ ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI

Składając ofertę w przetargu na **Budowę budynku mieszkalnego „A” wielorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą drogową, techniczną i elementami zagospodarowania terenu. Budowa na działkach nr 5081/205, 5082/205, 3986/205, 3924/205, 3925/205 w Rudzie Śląskiej.**

oświadczam, że sytuacja finansowa firmy

.....
przedstawia się następująco:

Lp.	Lata	Obroty
	2023	
	2024	
	2025	

Oświadczam, że na chwilę obecną, zobowiązania i należności wynoszą:

Lp.	Zobowiązania	Należności

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

„Budowa budynku mieszkalnego „A” wraz z infrastrukturą przy ul. 1 Maja 269-271 w Rudzie Śląskiej (działka 5081/205, 5082/205, 3986/205 3924/205 3925/205)

.....
Pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 8

Wzór umowy

UMOWA.....
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Międzyzakładową Górnictwem Spółdzielnią Mieszkaniową „PERSPEKTYWA” z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Tunkla, ks. Ludwika 147 wpisaną do Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000051542
NIP: 641-10-03-925, REGON: 272442879

reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Skrzymowskiego - Prezesa Zarządu
2. Beatę Hypnar - Z-cę Prezesa Zarządu

zwaną dalej

„Zamawiającym”

a

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla –
Wydział Gospodarczy pod nr, NIP, REGON

reprezentowaną przez:

1. – Prezesa Zarządu
2. – V-ce Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Wykonawcą Generalnym”.

1. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Budowę budynku mieszkalnego „A” wraz z infrastrukturą przy ul. 1 Maja 269-271 w Rudzie Śląskiej**” Etap I zaznaczony w dokumentacji projektowej (działka 5081/205, 5082/205, 3986/205, 3924/205, 3925/205) -

Etap I obejmuje:

1.1 Budynek mieszkalny wielorodzinny „A”

1.2 Infrastruktura drogowa, techniczna i elementy zagospodarowania terenu dla wszystkich trzech budynków A,B,C

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową w zakresie określonym w załączniku nr 1, Dokumentacją Projektową, (oświadczenie o przekazaniu Dokumentacji Projektowej Wykonawcy i przyjęciu jej przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 2 do Umowy), Specyfikacją techniczną warunków wykonania i organizacji robót (STWWIORB), pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją określoną w przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy dokumentacji. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, które przy zachowaniu należytej staranności powinny być znane w chwili przejścia terenu budowy, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

2. TERMINY

§ 2

Strony ustalają następujące terminy:

1. Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiący załącznik nr 4 do Umowy.
2. Termin rozpoczęcie robót dnia: r.

3. Zakończenie robót objętych przedmiotem Umowy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu do dnia: r. Zmiany Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Realizacji Przedmiotu Umowy wymagają pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
4. Termin zakończenia robót może być przedłużony w formie aneksu do umowy wskutek:
 - a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej,
 - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.
 - c) niekorzystnych warunków atmosferycznychprzy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagają udokumentowania w dzienniku budowy pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca w ustalonym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym terminie nie przystąpi do wykonywania robót lub opóźnia się w stosunku do terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy o więcej niż 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu.
6. Jeżeli Zamawiający w ustalonym terminie nie przekaze Wykonawcy terenu budowy lub przerwa w realizacji umowy leżąca po stronie Zamawiającego lub opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia lub jego części trwa co najmniej 60 dni, Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy.

3. PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
Operski Rafal – ds organizacyjnych, formalno-prawnych oraz Łukasz Kluba – Inspektor Nadzoru
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
3. Wzajemna korespondencja pisemna Stron dokonywana będzie pocztą lub za pomocą maila, na następujący adres Zamawiającego: ul. Ks. L. Tunkla 147 41-707 Ruda Śląska
adres mailowy: mgsm@perspektywa.com.pl

adres Wykonawcy.....

adres mailowy:.....

§ 4

1. Zamawiający może żądać, bez zmiany Umowy, wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do określonych projektem, o ile nie spowoduje to podwyższenia wartości wynagrodzenia za dany element robót, określony w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym o więcej niż 1%.
2. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem i wyceną dokonaną zgodnie z § 13 ust. 4. Po podpisaniu protokołu konieczności przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego Wykonawca otrzymuje pisemne zlecenie wykonania tych robót od Zamawiającego, ustalające jednocześnie warunki ich wykonania i płatności.
3. Zamawiający może zmniejszyć Umowny zakres robót. W takim przypadku nastąpi weryfikacja wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w sposób określony w § 13 ust. 3 Umowy oraz ewentualnie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
4. Zmiany zakresu robót muszą być wykonywane w ramach ogólnego terminu realizacji robót opisanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym będących przedmiotem Umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmienić termin realizacji robót na podstawie protokołu konieczności

4. WSPÓŁDZIAŁANIE

§ 5

Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu robót stanowiących Przedmiot Umowy w celu jej wykonania zgodnie z warunkami umowy.

5. ZASADY POUFNOŚCI

§ 6

1. Publikacje dotyczące całości lub części robót wykonywanych przez Wykonawcę dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Dotyczy to również dalszego przekazywania projektów i rysunków.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie przekazywania osobom trzecim, w tym osobom poznanym w czasie realizacji umowy poufnych informacji o Zamawiającym, o ile obowiązek przekazania informacji nie wynika z przepisów prawa.
3. W razie naruszenia zobowiązań wynikających z ust. 1 i 2 powyżej Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać kary umownej oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. DOKUMENTACJA

§ 7

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy dokumentację projektową w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego jeden egzemplarz dokumentacji projektowej. Dalsze potrzebne mu kopie Wykonawca sporządzi na własny koszt przy zachowaniu zasad nadzorowania dokumentacji określonych w ust. 7 poniżej.
2. Zamawiający oświadcza, że dokumentacja projektowa jest prawidłowa i kompletna. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, standardami konstrukcji i wykonczenia oraz że przyjmuje Przedmiot Umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie pod warunkiem prawidłowości dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć zgodnie z obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi przepisami prawa niezbędne zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia dotyczące wykonanych robót.
4. W okresie realizacji robót zmiany i uzupełnienia do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej wymagają aneksu do niniejszej umowy, z konsekwencjami wynikającymi z postanowień § 4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępności dokumentacji wszędzie tam, gdzie jest to niezbędne oraz wycofania lub zabezpieczenia przed wykorzystaniem nieaktualnych wersji dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania niżej wymienionych zasad nadzorowania dokumentacji:
 - a) Powierzona dokumentacja winna być przechowywana i zabezpieczona przed zaginięciem i zniszczeniem.
 - b) Dokumenty wycofane lub nieaktualne należy oznaczyć i zabezpieczyć przed przypadkowym ich wykorzystaniem.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki wynikające z niezachowania ww zasad dotyczących dokumentacji.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i kompletność dostarczonych lub wykonanych przez siebie dokumentów. Akceptacja i dopuszczenie dokumentacji do realizacji przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jej prawidłowość i kompletność.
8. Zamawiający ma prawo używać dokumentów wykonanych przez Wykonawcę na potrzeby tej budowy bez dodatkowych opłat.
9. Rysunki, projekty, obliczenia, świadectwa, atesty itp. przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego a także sporządzone przez Wykonawcę lub na jego zlecenia pozostają wyłączną własnością Zamawiającego. Wykorzystanie ich jest dozwolone tylko w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy. Zabronione jest, bez pisemnego zezwolenia Zamawiającego, kopiowanie, powielanie, publikowanie i udostępnianie części lub całości osobom trzecim.

7. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

§ 8

1. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własnych materiałów i urządzeń. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia na żądanie do akceptacji Zamawiającemu materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania oraz listę proponowanych dostawców głównych materiałów.
2. Akceptacja Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających wymogów polskich norm.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów i urządzeń w terminie uzgodnionym z Zamawiającym łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane. Wyniki badań wytrzymałościowych na betony konstrukcyjne Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w uzgodnionym przez strony terminie pod rygorem odrzucenia protokołu odbioru danego elementu robót.
4. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy materiały lub urządzenia przewidziane w Dokumentacji Projektowej powinny być zgodne z polskimi normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.
5. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych, albo innych dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej dotyczących urządzeń podanych w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, urządzenia zamiennie, posiadające atesty lub aprobaty techniczne, albo odpowiednio inne wymagane dokumenty.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowane oznaczenia i zapisy pełną identyfikację materiałów, urządzeń i wyposażenia, zastosowanych do realizacji umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia materiałów, urządzeń i wyposażenia, zapobiegające uszkodzeniu lub kradzieży

8. SIŁA WYŻSZA

§ 9

1. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron, uznane za siłę wyższą przez Zamawiającego (dalej: „Siła Wyższa”).
2. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania Umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności Siły Wyższej.
3. Jeżeli zdarzenia Siły Wyższej lub jej skutki trwają dłużej niż 2 miesiące – strony podejmą decyzję co do możliwości kontynuacji robót bądź ich zakończenia.
4. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim to niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło na skutek zdarzeń Siły Wyższej.

9. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej z aktualnymi uzgodnieniami oraz dokumentacji niezbędnej do realizacji robót a także uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - 2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę;
 - 3) przekazanie terenu budowy;
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
 - 5) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót – w tym robót podlegających zakryciu – w terminach i w trybie ustalonym w Umowie;
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego z przyczyn obiektywnych za niepożądaną.

10. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 11

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, Dokumentacją Projektową, Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych;
2. Protokolarne przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych;
3. Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników;
4. Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wadach i brakach Dokumentacji Projektowej, których ujawnienie nie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej;
5. Zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt;
6. Uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych;
7. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
8. Bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
9. Przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania, Zamawiający na podstawie

i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;

10. Zatrudnienie na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim;
11. Zapewnienie stałej obecności przedstawiciela dozoru wykonawcy w trakcie wykonywania robót.
12. Koordynacja robót Wykonawcy z podwykonawcami w uzgodnieniu z Zamawiającym.
13. Utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy (dotyczy to również dostawców i podwykonawców Wykonawcy, za których Wykonawca odpowiada jak za siebie); Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
14. Zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów robót już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń;
15. Zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego za energię elektryczną, wodę i dostawę energii cieplnej wg wskazań: licznika energii elektrycznej, wodomierza i ciepłomierza zainstalowanych przez Wykonawcę, a także dozoru oraz zwrot innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego dla umożliwienia Wykonawcy prowadzenia robót na placu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
16. Bezwzględne przestrzeganie określonej projektem technologii robót ziemnych, zapoznanie się z planem uzbrojenia podziemnego. W razie natrafienia na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne roboty należy przerwać i zawiadomić Zamawiającego;
17. Uczestniczenie w rozmowach i naradach na wezwanie Zamawiającego;
18. Utrzymywanie w tajemnicy treści Umowy, a w szczególności wysokości wynagrodzenia i terminów wykonania Przedmiotu Umowy. Treść umowy objęta jest tajemnicą handlową i nie może być ujawniana bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o ile obowiązek ujawnienia informacji nie wynika z przepisów prawa.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. W przypadku powstania szkód Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody, w szczególności w drodze potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Jeżeli usuwanie szkód spowoduje opóźnienie w przekazaniu obiektu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego koszt naprawy;
20. Wykonawca obowiązany jest do ochrony mienia znajdującego się na budowie w terminie od daty przejęcia terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu umowy.
21. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części Przedmiotu Umowy osobom trzecim wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego stosownie do treści art. 647 ¹ k.c. Za działania i zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
22. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego, za wyjątkiem informacji o wykonawstwie przez Wykonawcę obiektu objętego niniejszą umową.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń. Zamawiający nie ponosi za to żadnej odpowiedzialności. Wykonawca odpowiada również za odprowadzenie wód opadowych.
24. Wykonawca odpowiada sam za dowóz i przechowanie swoich materiałów oraz za dowóz i zapewnienie odpowiednich pomieszczeń dla pracowników. Przy transporcie towarów niebezpiecznych należy przestrzegać właściwych przepisów.
25. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na budowę i zamontować wzory i próbki przewidzianych do użytku materiałów i części. Koszty tego oraz żądanych przez Zamawiającego świadectw i atestów ponosi Wykonawca.
26. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów ruchu drogowego, szczególnie dotyczy to wyjazdów i wjazdów na budowę.
27. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o wszelkich szkodach niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody.
28. Wykonawca jest zobowiązany do okazania, na żądanie Zamawiającego, aktualnych zaświadczeń o niezaleganiu z zapłatą składek ubezpieczenia społecznego, podatków itp.
29. Wykonanie robót pomiarowych, dotyczących zakresu robót Wykonawcy, jest obowiązkiem Wykonawcy.

11. PRZERWA W WYKONYWANIU ROBÓT

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót – jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne – i do odpowiedniego zabezpieczenia robót na czas przerwy.

2. Jeżeli przerwa w wykonaniu Przedmiotu Umowy wyniknie:

- 1) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego;
- 2) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca;
- 3) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie.

3. W razie nie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 2 powyżej lub nie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, Zamawiający może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

12. WYNAGRODZENIE

§ 13

1. Strony ustalają Wynagrodzenie Wykonawcy, które będzie ryczałtowe i wyniesie:

.....

słownie:.....

Do wynagrodzenia dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

2. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności: odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, opłaty za media, wywóz odpadów, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego, koszty wydania postanowienia o dopuszczeniu do użytkowania, stróżowanie i ochronę, a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca. Wynagrodzenie obejmuje również koszty przeszkolenia personelu Zamawiającego w obsłudze i konserwacji urządzeń dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę.

3. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego prac zamiennych zmniejszających zakres przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę będącą różnicą wartości robót podstawowych i zamiennych lub o kwotę stanowiącą wartość robót zaniechanych, wyliczoną według cen jednostkowych lub danych do kosztorysowania zawartych w **Załączniku nr 4** do Umowy.

4. W przypadku robót dodatkowych, których wykonanie będzie niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią – podstawę podjęcia takich robót stanowi wpis przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy lub organu nadzoru budowlanego do dziennika budowy – koszty tych robót zostaną pokryte według zasad ustalonych w §12 ust. 2.

13. ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT

§ 14

1. Rozliczenie między stronami dokonane będzie po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej. Tym samym dla uniknięcia wątpliwości za datę spełnienia świadczenia uważana będzie data prawomocności postanowienia o dopuszczeniu do użytkowania

2. Do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawcy wypłacane będzie wynagrodzenie na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych w okresach zgodnych z harmonogramem rzeczowo finansowym i zaawansowaniem robót płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.

3. Do każdej faktury częściowej Wykonawca dołączy protokół stanu zaawansowania robót sporządzony narastająco zaś do faktury końcowej prawomocne postanowienie o dopuszczeniu do użytkowania.

4. Do każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone dowody zapłaty podwykonawcom, wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy lub odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty, uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego. W przypadku braku takich dowodów Zamawiający ma prawo potrącić nieuregulowaną kwotę wynagrodzenia Wykonawcy, która zostanie zapłacona Wykonawcy po otrzymaniu brakujących dowodów zapłaty.

5. Zapłata należności za fakturę częściową lub fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.

Uznanie i opłacenie faktury końcowej nie wyklucza roszczeń Zamawiającego powstałych w wyniku błędnie obliczonych ilości robót lub innych opłat. W razie wystąpienia nadpłaty Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu nadpłaconych kwot, powiększonych o odsetki ustawowe od dnia przelewu.

6. Koszty poniesione przez Zamawiającego, o których mowa w § 11 pkt 15, rozliczane będą w terminach kwartalnych, na podstawie faktury Zamawiającego wystawionej na Wykonawcę,

7. Strony nie mogą dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy.

§ 15

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po odbiorze końcowym po odliczeniu kwot wypłaconych na podstawie faktur częściowych oraz po potrąceniu kwoty ustanowionego Zabezpieczenia (zgodnie z § 20 umowy) za wykonanie całości robót objętych Umową w terminie 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

14. ODBIÓR ROBÓT

§ 16

1. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie zakończenie każdego etapu swoich robót. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić swoje roboty przed odbiorem pod względem jakości i kompletności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wszelkich zgód, zezwoleń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń robót, instrukcji obsługi, planów powykonawczych, list zużytych przez Wykonawcę materiałów.
2. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Wykonawcy. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego (w razie stwierdzenia wystąpienia wad istotnych, zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.
4. W przypadku warunkowego przyjęcia robót, protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę wad oraz ustalony przez Strony termin ich usunięcia;
5. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad istotnych, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego; w takim przypadku za datę zakończenia realizacji robót uważana będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę, wpisem do dziennika budowy, usunięcia wad, potwierdzona przez inspektora nadzoru Zamawiającego;
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w harmonogramie jako dzień zakończenia całości robót objętych Przedmiotem Umowy.
7. Odbiór robót na podstawie protokołów zaawansowania nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu Umowy bowiem roboty objęte Umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.

§ 17

Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy za pośrednictwem inspektora nadzoru;
- odbiór według stanu zaawansowania robót na podstawie protokołu zaawansowania – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru – protokołem podpisanym przez inspektora nadzoru Zamawiającego oraz kierownika budowy Wykonawcy, stanowiącym podstawę do wystawiania faktur częściowych na podstawie protokołów zaawansowania;
- odbiór końcowy Przedmiotu Umowy –Przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 5 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, kierownika budowy, inspektora nadzoru.
- odbiór pogwarancyjny jest dokonywany na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.

§ 18

1. Datę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ustala Wykonawca zawiadamiając o tym Zamawiającego co najmniej na 10 dni przed tą datą.
2. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 19

Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą.

15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT

§ 20

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, bezwarunkową, nieodwołalną gwarancję bankową lub gwarancję towarzystwa ubezpieczeniowego (dalej: „Gwarancja”), zaakceptowaną przez Zamawiającego, na kwotę stanowiącą 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, płatną na pierwsze żądanie, z terminem ważności do upływu 30 dni po dacie odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności Gwarancji o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót (lub wcześniej ale w każdym razie przed upływem ważności istniejącej gwarancji). Powyższa zasada będzie miała także zastosowanie do przypadku rozszerzenia Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe.
3. W przypadku niedostarczenia Gwarancji w terminie wskazanym w ust. 1 lub ust. 2 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie, według własnego wyboru, do wykonania uprawnień wynikających z § 34 ust. 1 pkt 8 niniejszej Umowy oraz nałożenia kary umownej, o której mowa w § 33 ust. 1 pkt 4 lub do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości niedostarczonej gwarancji oraz nałożenia kary umownej, o której mowa w § 33 ust. 1 pkt 4. Zatrzymana kwota, jak również kara umowna będą potrącone z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy (lub także z kolejnych płatności, jeśli wysokość pierwszej należności nie będzie wystarczająca). Zatrzymana kwota będzie zwrócona po przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganej gwarancji bądź po upływie okresu, na jaki miała być wystawiona gwarancja, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.
4. Zamawiający może wykorzystać Gwarancję, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy i został o tym zawiadomiony przez Zamawiającego.

16. ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ, ŚRODOWISKIEM I BHP

§ 21

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa z zakresu związanych z ochroną środowiska,
2. Wykonawca jest zobowiązany postępować z odpadami, wytworzonymi w czasie realizacji Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ograniczania negatywnego oddziaływania robót na środowisko naturalne,
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, ochrony drzew i krzewów oraz emisji hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego, o ile naruszenia nastąpiły z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
6. Ewentualne kary związane z naruszeniem przepisów ochrony środowiska, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi w całości Wykonawca.
7. Dla wszystkich materiałów budowlanych i pomocniczych należy przestrzegać przepisów o postępowaniu z materiałami niebezpiecznymi. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić świadectwa producenta ewentualnie opis składu.

§ 22

Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż., a w tym: ponosi odpowiedzialność za posiadanie przez pracowników aktualnych badań lekarskich oraz za odpowiednie szkolenia bhp, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń.

- Wykonawca zapozna swoich pracowników odnośnie zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie budowy.

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konstrukcję rusztowań, pomostów roboczych itp.

- Wykonawca jest zobowiązany, dla zapobiegania wypadkom przy pracy przestrzegać wszystkich przepisów BHP, zasad sztuki budowlanej i reguł bezpiecznej pracy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za noszenie przez zatrudnione przez siebie osoby odzieży ochronnej, kasków, bezpiecznych butów, etc. i przestrzegania przez nich przepisów o ochronie osobistej. Wykonawca powinien zaopatrzyć swoich pracowników we właściwe i w odpowiedniej ilości środki ochrony osobistej. Zamawiający ma prawo wydaląc z budowy pracowników Wykonawcy, którzy nie będą nosili środków ochrony osobistej.

17. UBEZPIECZENIA

§ 23

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie i w związku z prowadzeniem robót, stanowiących przedmiot Umowy.
2. Ubezpieczenie budowy w zakresie całości robót zapewnia Wykonawca.
3. W razie powstania szkody w mieniu lub na osobie, za którą odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający może zatrzymać całość lub część wynagrodzenia umownego Wykonawcy, w wysokości kwoty odpowiadającej szacunkowej wartości szkody, przyjętej przez Zamawiającego do czasu wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłaty odszkodowania przez zakład ubezpieczeń chyba, że Wykonawca wykaże, iż zgłosił niezwłocznie szkodę do ubezpieczenia i postępuje zgodnie z zaleceniami Towarzystwa Ubezpieczeniowego.
4. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego:
 - 1) całości budowy;
 - 2) swoich pracowników lub inne osoby, za które odpowiada lub przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NW);
 - 3) swoje mienie (oraz mienie osób wymienionych w pkt 1 powyżej) znajdujące się na terenie budowy w tym sprzęt, urządzenia, maszyny budowlane i jednostki transportowe. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać powyższe ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy.
 - 4) swoją odpowiedzialność cywilną,
5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu oryginały dokumentów kompleksowego ubezpieczenia budowy w tym, odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem, obejmującego swoim zakresem również prace prowadzone na podstawie niniejszej Umowy, wraz z warunkami ubezpieczenia. Dokumenty te Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Wykonawca powinien również przedstawiać do wglądu Zamawiającemu oryginały dowodów zapłaty rat składki przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopie dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki w okresie obowiązywania Umowy, zostaną potwierdzone przez Zamawiającego za zgodność z oryginałem i dołączone przez Zamawiającego jako **Załącznik nr 6** do Umowy.

18. RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 24

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową oraz pod warunkiem przestrzegania przez Zamawiającego Instrukcji użytkowania obiektu przekazanego na etapie odbioru końcowego umowy
2. Rękojmią i gwarancją jakości objęte są roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy wraz z materiałami i urządzeniami wbudowanymi lub użytymi przez Wykonawcę, nie wyłączając nabytych od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy.

§ 25

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają równocześnie z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
3. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w wypadku określonym w § 30 – odstąpić od Umowy.

§ 26

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu w Umowie gwarancji jakości robót stanowiących przedmiot Umowy na okres wskazany w Umowie tj.
 - a) Na konstrukcję budynku (rozumianą jako fundamenty, stropy, schody, ściany), dach, elewację –m-cy
 - b) Pozostałe elementy –m-cy
licząc od dnia odbioru końcowego
 - c) Urządzenia i sprzętm-cy
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.

§ 27

1. Zamawiający może, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych Przedmiotem Umowy lub uprawnienia wynikających z gwarancji, według własnego wyboru.
2. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 28

O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (dodatkowo zawiadomienie może nastąpić także pocztą elektroniczną lub telefonicznie) wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady, nie krótszy od 14 dni.

§ 29

1. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni oraz pod warunkiem przestrzegania przez Zamawiającego Instrukcji użytkowania obiektu przekazanego na etapie odbioru końcowego umowy
2. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
3. Usunięcie wady stwierdza się protokołarnie.
4. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.

§ 30

W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania, albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 31

1. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu rękojmi obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
2. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie.
3. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

19. KARY UMOWNE

§ 32

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
2. W zakresie innych zdarzeń, niż te dla których przewidziano kary umowne strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

§ 33

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za opóźniony etap określony w ww. harmonogramie brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a także w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za niedostarczenie Gwarancji przez Wykonawcę - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:

- 1) za nie przekazanie Wykonawcy w terminie terenu budowy oraz przerwę w realizacji robót wynikłą z okoliczności leżących po jego stronie w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień,
- 2) w razie odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

20. Odstąpienie od umowy

§ 34

1. Zamawiający może, w każdym czasie, odstąpić od Umowy w całości lub części jeżeli:

- zostanie złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on rozwiązanie firmy;
- zostanie otworzone postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy;
- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie przez okres kolejnych 10 dni roboczych lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie.
- Wykonawca nie płaci wymagalnego wynagrodzenia swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte Przedmiotem Umowy lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
- Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
- Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
- Wykonawca nie wniósł w terminie Gwarancji lub nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową;
- Wykonawca nie spełnia warunków, o których zapewniał w oświadczeniu, złożonym w § 1 ust. 3;
- Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie lub obowiązujących przepisach.

2. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Strony wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych.

3. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 nie będzie traktowane przez strony Umowy jako rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

5. W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z projektem lub przepisami prawa budowlanego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpić.

6. Wykonawca może, w każdym czasie, odstąpić od Umowy w całości lub części jeżeli:

- zostanie złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiającego albo ogłosi on rozwiązanie;
- zostanie otworzone postępowanie naprawcze z wierzycielami Zamawiającego;
- spełnione zostały warunki opisane w § 2 ust 6 umowy.
- zamawiający opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy w całości lub części o co najmniej 30 dni,
- zamawiający nienależyście wykonuje swoje istotne zobowiązania umowne;

7. Odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 6 nie będzie traktowane przez strony Umowy jako rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:

- w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu faktycznego na budowie. (W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń);
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
- Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych Umową między stronami, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy za uzgodnioną opłatą.
- Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

- Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
- Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do, z zastrzeżeniem ust. 7:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
- 10. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Zamawiającego z jego zobowiązań umownych w części przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, w tym zobowiązań z tytułu kar umownych.

21. NIEWYKONALNOŚĆ POSZCZEGÓLNYCH PUNKTÓW UMOWY

§ 35

Jeżeli którekolwiek z postanowień zawartych w dokumentacji umownej z jakichkolwiek przyczyn okaże się niewykonalne lub nieskuteczne, wszystkie inne postanowienia pozostają w mocy. Postanowienie, które okazało się niewykonalne lub nieskuteczne może być zastąpione, uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym
znaczeniu
i celowi gospodarczemu zastępowanego postanowienia.

22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 36

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:

Załącznik nr 1	- Zakres Przedmiotu Umowy.
Załącznik nr 2	- Oświadczenie o przekazaniu Dokumentacji Projektowej Wykonawcy.
Załącznik nr 3	- Szczegółowy kosztorys ofertowy
Załącznik nr 4	- Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Realizacji Przedmiotu Umowy.
Załącznik nr 5	- Aktualny odpis z KRS Wykonawcy lub innego rejestru.
Załącznik nr 6	- Kopie polis ubezpieczeniowych oraz kopie dowodów wpłat na polisy potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

Zakres przedmiotu umowy

Budowa budynku mieszkalnego „A” wraz z infrastrukturą przy ul. 1 Maja 269-271 w Rudzie Śląskiej” Etap I zaznaczony w dokumentacji projektowej

Etap I obejmuje:

1.1 Budynek mieszkalny wielorodzinny „A”

1.2 Infrastruktura drogowa, techniczna i elementy zagospodarowania terenu dla wszystkich trzech budynków A,B,C

Budowa będzie prowadzona na działkach nr 5081/205, 5082/205, 3986/205, 3924/205, 3925/205 w Rudzie Śląskiej- zgodnie z dokumentacją projektową (budowlano-wykonawczą), przedmiarami robót, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami wraz z instalacjami: centralnego ogrzewania, wod-kan, wentylacji, elektryczną, sieciami zewnętrznymi infrastrukturą drogową, techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Obiekt będzie posiadał pięć kondygnacji nadziemnych w tym cztery mieszkalne i jedną garażową. Powierzchnia zabudowy - 503,30m², powierzchnia wew. całkowita – 2160,8m², Pum – 1304m², wysokość 20m, kubatura 7597,5

0

OŚWIADCZENIE PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Nazwa przekazywanej dokumentacji: „ Budowa trzech budynków mieszkalnych z wewnętrznym układem komunikacyjnym, infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu. Nr działek:4925/205, 2794/205,3986/205,1190/205,3924/205, 3925/205 w Rudzie Śląskiej.

2. Przekazujący: Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ulicy Ks.L. Tunkla 147

3. Odbierający

4. Specyfikacja przekazywanej dokumentacji techniczno-prawnej:

L.p.	Nazwa przekazywanego dokumentu	Ilość kompletów
1	Projekty, STWIORB- dla wszystkich branży	
2	Wymienione szczegółowo	
3		
4		

Przekazujący oświadcza, że ww. dokumentacja została wykonana zgodnie z wymogami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć

PRZEKAZUJĄCY:

ODBIERAJĄCY:

.....

.....

