

REGULAMIN

rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych Międzyzakładowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Rudzie Śląskiej dalej zwanej "Spółdzielnią" przyjęty Uchwałą nr 54/06 Rady Nadzorczej z dnia 28.11.2006 r. (tekst jednolity uwzględniający zmiany wprowadzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 27/2017 z dnia 31.01.2017r. oraz Uchwałą nr 26/2019 z dnia 22.10.2019r.)

Podstawy prawne

§ 1

Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych - dalej zwany "Regulaminem" - opracowano w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności w oparciu o:

1. ustawę z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. Nr 119 z 2003 r. poz. 1116 z późn.zm.),
 2. ustawę z dnia 16 września 1982 Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. Nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z późn. zm.),
 3. ustawę Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 153 z 2003 r. poz. 1504 z późn. zm.),
 4. rozporządzenie z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm.).
- wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz w oparciu o Statut Spółdzielni.

Postanowienia ogólne

§ 2

Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni, w budynkach wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania i centralną ciepłą wodę użytkową.

§ 3

1. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) dostawca - przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła zawartej ze Spółdzielnią,
- 2) odbiorca - Spółdzielnia,
- 3) lokator - osoba, która zajmuje lokal znajdujący się w zasobach Spółdzielni,
- 4) licznik ciepła - urządzenie służące do pomiaru ilości ciepła w budynku, którego odczyty stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczonego ciepła,
- 5) okres rozliczeniowy - w przypadku rozliczania centralnego ogrzewania okres między 1 czerwca a 31 maja roku następnego, w przypadku rozliczania podgrzania wody użytkowej okresy ustalane analogicznie jak w „Regulaminie rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych i użytkowych”.
- 6) sezon grzewczy - okres od rozpoczęcia dostaw ciepła na cele centralnego ogrzewania do czasu zakończenia dostaw w kolejnym roku kalendarzowym,
- 7) firma rozliczająca - podmiot prowadzący działalność gospodarczą, wyłoniony w drodze przetargu, któremu odbiorca, na podstawie odrębnej umowy zlecił rozliczenie kosztów ciepła,
- 8) budynek - rozumie się przez to również jego części, jeżeli rozliczane są w oparciu o osobne liczniki ciepła,
- 9) podzielniki - rozumie się przez to podzielniki elektroniczne wyposażone w moduł radiowy i bez modułu radiowego oraz mieszkaniowe liczniki ciepła.

10) instalacja: c.o., c.w.u. – instalacja: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,

11) lokal – lokal mieszkalny lub lokal użytkowy,

2. W uzasadnionych przypadkach może zostać przyjęty inny okres rozliczeniowy niż to określono w ust. 1 pkt 5.

§ 4

1. Za powierzchnię ogrzewaną uważa się powierzchnię użytkową lokali wyposażonych w instalację c.o. (w tym powierzchnię użytkową pomieszczeń nie posiadających grzejników c.o. np. przedpokój, łazienka - a wchodzących w skład lokali).

2. Minimalna ilość energii cieplnej obciążająca dany lokal wynika z ilości ciepła niezbędnego do utrzymania temperatury 16°C w pomieszczeniach

Ogólne zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania

§ 5

1. Podstawą rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania są ponoszone przez Spółdzielnię koszty zakupu energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania od dostawców lub koszty wytworzenia ciepła we własnych kotłowniach.

2. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dokonuje się jeden raz w roku.

3. Rozliczenie następuje po upływie okresu rozliczeniowego.

4. Przy rozliczeniach uwzględnia się współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła na ogrzewanie, wynikające z położenia lokalu w bryle budynku które:

- przy rozliczeniu kosztów w oparciu o powierzchnię użytkową przyjmują wartość "1" dla wszystkich mieszkań,
- przy rozliczeniu w oparciu o podzielniki ich wartość jest ustalana w programie rozliczania kosztów ogrzewania na podstawie zalecanych przez C.O.B.R.T.I. INSTAL współczynników wyrównawczych położenia lokalu mieszkalnego.

5. Lokatorzy otrzymują rozliczenia w terminie do 20 października każdego roku lub w późniejszym terminie w przypadku, gdy został przyjęty inny okres rozliczeniowy zgodnie z § 3 ust. 2.

§ 6

1. Przez koszty zakupu energii cieplnej na ogrzewanie rozumie się:

a) koszty stałe zakupu

- koszt zamówionej mocy cieplnej, ustalany zgodnie z umową zawartą z dostawcą,
- koszt usługi przesyłowej stałej, ustalany zgodnie z umową zawartą z dostawcą,

b) koszty zmienne zakupu

- koszt zużycia energii cieplnej, ustalany w oparciu o wskazania licznika ciepła,
- koszt usługi przesyłowej zmiennej, ustalany w oparciu o wskazania licznika ciepła,
- koszt nośnika ciepła, ustalany w oparciu o wskazania wodomierza.

2. W przypadku kotłowni własnych przez koszty centralnego ogrzewania rozumie się:

- koszt zakupu opału,
- koszty pozostałych materiałów, energii elektrycznej, usług ewidencjonowanych jako „kotłownie własne”.

§ 7

1. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania prowadzone są w oparciu o:

- a) podzielniki kosztów centralnego ogrzewania - przez firmę rozliczającą,
- b) powierzchnię (m²) użytkową lokalu - przez Spółdzielnię.

2. Spółdzielnia dokonuje wyboru metody rozliczania kosztów centralnego ogrzewania na poszczególne lokale opierając się na opinii większości lokatorów danego budynku.

3. Zmiana metody rozliczenia nastąpić może po zakończeniu okresu rozliczeniowego, na podstawie wniosku większości lokatorów danego budynku, zgłoszonego w terminie do 31 maja.

4. Koszty ogrzewania pomieszczeń wspólnego użytku włączone są do kosztów całego budynku. Koszt przenosi się na wszystkie lokale proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej.

5. Przy zmianie metody rozliczania z podzielników na powierzchnię nie dokonuje się demontażu podzielników.

Zasady rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o powierzchnię użytkową

§ 8

1. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o powierzchnię użytkową lokali (m²) dokonuje Spółdzielnia na podstawie kosztów zakupu energii cieplnej na ogrzewanie danego budynku lub na podstawie kosztów wytworzenia ciepła we własnych kotłowniach zgodnie z § 6 w okresie rozliczeniowym.

2. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dla danego budynku następuje poprzez podzielenie sumy kosztów, o których mowa w ust. 1 przez łączną powierzchnię użytkową lokali w budynku objętym rozliczeniem. Otrzymany w ten sposób koszt jednostkowy mnoży się przez powierzchnię użytkową poszczególnych lokali.

2a. Z kosztów stałych zakupu odlicza się część kosztów przypadających na lokale przygotowaną do podpięcia instalacją c.o. rozliczanych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej.

3. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego rozliczenie kosztów zużycia ciepła w oparciu o powierzchnię dokonuje się zgodnie z zapisami ust. 2 oraz proporcjonalnie do ilości dni, w których lokal był użytkowany w okresie rozliczeniowym.

Zasady rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki kosztów zużycia ciepła.

§ 9

1. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki dokonuje się na podstawie kosztów zakupu energii cieplnej na ogrzewanie danego budynku w okresie rozliczeniowym, powiększonych o koszty sporządzenia rozliczenia przez firmę rozliczeniową, wyliczonych na podstawie cen usług, o których mowa w § 12 ust. 5 lub na podstawie kosztów wytworzenia ciepła we własnych kotłowniach zgodnie z § 6.

2. Przy rozliczaniu kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki, koszty stałe zakupu ciepła dzieli się według powierzchni użytkowej lokali a koszty zmienne zakupu ciepła dzieli się stosując proporcje określone w § 10.

2a. Z kosztów stałych zakupu odlicza się część kosztów przypadających na lokale z przygotowaną do podpięcia instalacją c.o. rozliczanych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej.

3. Rozliczeń kosztów ciepła w oparciu o podzielniki dokonuje firma rozliczająca na podstawie:

- wskazań podzielników kosztów ciepła,

- inwentaryzacji instalacji grzewczej w lokalu,
- listy lokatorów w budynkach,
- informacji o powierzchni użytkowej lokali,
- informacji o kosztach zużycia energii cieplnej dla poszczególnych budynków,
- informacji o wysokościach zaliczek wniesionych przez lokatorów.

4. Odczyty podzielników bez modułu radiowego wykonywane są w terminach:

- podstawowym (bezpłatnym)- dwukrotnie w terminie 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego,
- dodatkowym (płatnym)- uzgodnionym przez firmę rozliczeniową z lokatorem do dnia 20.07. danego roku.

4a. Odczyty podzielników z modułem radiowym wykonywane są drogą radiową do 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu drogą radiową termin dokonania odczytu naoczno w lokalu zostanie ustalony z lokatorem.

5. O terminie odczytów podzielników bez modułu radiowego lokatorzy powiadamiani są:

- informacją na tablicy ogłoszeń w budynku, na stronie internetowej oraz w administracji dla odczytu w terminie podstawowym,
- imiennym zawiadomieniem dla odczytu w terminie dodatkowym.

5a. O terminie odczytów podzielników z modułem radiowym lokatorzy powiadamiani są na stronie internetowej Spółdzielni i w administracji.

6. Przez koszty sporządzenia rozliczenia budynku (klatki) rozumie się odpłatność za :

- obsługę podzielników, rozliczenie lokali z najwyższego zużycia w przypadku braku podzielników i ze średniej budynkowej w przypadku braku odczytu,
- wykonanie dodatkowego rozliczenia związanego ze zmianą lokatorów.

7. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego rozliczenie kosztów zużycia ciepła w oparciu o podzielniki dokonuje się w następujący sposób:

- koszty stałe zakupu ciepła rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu oraz ilości dni kalendarzowych w których lokal był użytkowany.
- koszty zmienne zakupu ciepła rozlicza się stosując zapisy określone w § 10 proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu oraz ilości dni okresu grzewczego, w których lokal był użytkowany.

§ 10

1. Proporcje rozłożenia kosztów centralnego ogrzewania ustala się następująco:

- dla budynków niedocieplonych - 70% kosztów zmiennych zakupu ciepła rozlicza się w oparciu o powierzchnię użytkową lokali a 30% w oparciu o podzielniki,
- dla budynków częściowo docieplonych - 60% kosztów zmiennych zakupu ciepła rozlicza się w oparciu o powierzchnię użytkową lokali a 40% w oparciu o podzielniki,
- dla budynków całkowicie docieplonych - 50% kosztów zmiennych zakupu ciepła rozlicza się w oparciu o powierzchnię użytkową lokali a 50% w oparciu o podzielniki. Przez budynki całkowicie docieplone rozumie się budynki w których docieplono ściany zewnętrzne i dachy, w technologiach stosowanych po 1990 roku.

2. W przypadku docieplenia budynku podczas sezonu grzewczego zmiana proporcji rozłożenia kosztów następuje od nowego sezonu grzewczego.

§ 11

1. Obowiązki firmy rozliczającej:

- a) dostarczanie i montowanie podzielników kosztów c.o.,
- b) dokonywanie corocznych odczytów podzielników,
- c) dokonywanie odczytów kontrolnych i międzyokresowych wg wskazań Spółdzielni lub na podstawie pisemnych zgłoszeń lokatorów,
- d) przeprowadzanie inwentaryzacji w mieszkaniach w celu uzyskania danych niezbędnych do dokonania rozliczeń,
- e) dostarczanie Spółdzielni zestawień zbiorczych dla poszczególnych budynków w terminach zgodnych z umową,
- f) sporządzanie rozliczenia kosztów zużycia ciepła dla poszczególnych lokatorów i dostarczanie ich do Spółdzielni zgodnie z umową,
- g) rozpatrywanie reklamacji zgłoszonych przez lokatorów w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia reklamacji lub w uzasadnionych przypadkach w terminie 30 dni od pisemnego zgłoszenia reklamacji.
- h) w przypadku budynków, dla których przyjęto, z uzasadnionych przyczyn, inny okres rozliczeniowy dostarczenie zestawień zbiorczych i rozliczeń dla poszczególnych lokatorów do Spółdzielni może nastąpić w późniejszym terminie.

2. Przedstawiciel firmy rozliczającej jest zobowiązany na życzenie przedstawić lokatorowi upoważnienie wystawione przez firmę dokonującą rozliczeń, uprawniające go do przeprowadzania czynności wskazanych w ust 1 pkt a-d.

3. Pracownik firmy rozliczającej nie ma prawa pobierania od lokatorów jakichkolwiek opłat.

§ 12

1. Terminy podstawowe odczytów stanów podzielników kosztów ogrzewania wynikają z harmonogramu sporządzonego przez firmę rozliczającą i są podawane każdorazowo do wiadomości lokatorów w sposób określony w § 9.

2. W przypadku podzielników bez modułu radiowego na wniosek lokatora, któremu żaden z dwóch podstawowych terminów podanych w harmonogramie nie odpowiada, dopuszcza się dodatkowy płatny trzeci termin odczytu. Termin ten jest ustalany indywidualnie z lokatorem, jednak nie później niż do 20.07. danego roku. Koszt tej usługi wynika z cen usług, o których mowa w ust. 5 i pokrywa go wnioskodawca.

3. Na wniosek lokatora możliwe jest przeprowadzenie dodatkowego odczytu stanów podzielników kosztów ogrzewania w trakcie okresu rozliczeniowego. Koszt tej usługi pokrywa wnioskodawca.

4. Na wniosek lokatora możliwe jest przeprowadzenie kontroli poprawności działania podzielnika. W sytuacji stwierdzenia prawidłowego jego działania lub stwierdzenia błędnego dokonania odczytu, który nie został sporządzony przez pracownika firmy rozliczającej a był sporządzony przy udziale lokatora, usługa traktowana jest jako odczyt w dodatkowym terminie.

5. Koszty usług dokonywanych przez firmę rozliczającą wynikają z cennika stanowiącego załącznik do umowy rozliczeniowej lub z aneksu do umowy rozliczeniowej. Cennik usług jest do wglądu lokatorów na stronie internetowej Spółdzielni i w administracji.

6. Koszty usług dodatkowych wykonywanych przez firmę rozliczającą są wykazywane w indywidualnych rozliczeniach centralnego ogrzewania, które pokrywa lokator w jednym saldzie z rozliczeniem c.o.

§ 13

1. Lokal, bez podzielników kosztów ciepła, znajdujący się w budynku, w którym w większości lokali założono podzielniki kosztów ciepła i stosuje się rozliczenie kosztów c.o. na ich podstawie, zostanie rozliczony wg najwyższego zużycia ciepła występującego w lokalu z podzielnikami, znajdującym się w tym samym budynku.

2. Jeżeli lokator nie udostępni podzielników w celu dokonania ich odczytu lub dokona ingerencji w te przyrządy, zostanie obciążony kosztami ogrzewania w wysokości iloczynu średniej wartości kosztów ogrzewania powierzchni budynku i powierzchni lokalu. Spółdzielnia może dochodzić od użytkownika tego lokalu odszkodowania.

3. W przypadku zdania lokalu firma rozliczająca lub Spółdzielnia przeprowadza dodatkowy odczyt, na podstawie którego następuje rozliczenie dla zdającego lokatora.

4. W przypadku przekazania lokalu przez Spółdzielnię nowemu lokatorowi rozliczany jest on na podstawie wskazań podzielników odczytanych w momencie przekazywania lokalu.

5. W razie zmiany lokatora wynikającej :

- z zawarcia umowy sprzedaży odczytu dodatkowego dokonuje lokator lub na jego prośbę Spółdzielnia albo firma rozliczająca, a w przypadku braku odczytu dodatkowego do rozliczeń przyjmuje się odczyt szacunkowy wyliczony na podstawie odczytu końcowego i ilości dni grzewczych,

- z darowizny, dziedziczenia, przepisania najmu wszelkie prawa i obowiązki wynikające z rozliczenia kosztów ciepła przejmuje nowy lokator,

- dla byłych lokatorów rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania nastąpi wraz z rozliczeniem dla całego budynku.

8. W uzasadnionych przypadkach dokonania montażu podzielnika w trakcie trwania sezonu grzewczego rozliczenia kosztów c.o. za okres, w którym nie było jeszcze podzielnika na grzejniku dokonuje się szacunkowo na podstawie jego wskazań i ilości dni grzewczych.

§ 14

1. Do obowiązków lokatora należy:

a) zapewnienie warunków prawidłowej eksploatacji podzielników kosztów ciepła,

b) informowanie niezwłocznie firmy rozliczającej lub Spółdzielni o zauważonych nieprawidłowościach w działaniu podzielników kosztów ciepła, nieumyślnym ich naruszeniu lub uszkodzeniu plomb,

c) umożliwienie firmie rozliczającej lub Spółdzielni okresowej kontroli podzielników kosztów ciepła,

d) umożliwienie odczytania wskazań podzielników kosztów ciepła,

e) w przypadku podzielników bez modułu radiowego umożliwienie łatwego dostępu do podzielników, sprawdzenie wielkości odczytów i potwierdzenie ważności protokołu odczytu poprzez złożenie podpisu przez pełnoletniego domownika,

f) ponoszenie kosztów eksploatacji podzielników oraz czynności związanych z rozliczeniem lokalu zgodnie z cenami usług, o których mowa w § 12 ust. 5,

g) okresowa konserwacja i naprawa powłok antykorozyjnych instalacji centralnego ogrzewania i grzejników usytuowanych w lokalu,

h) ponoszenie opłaty z tytułu wykonania usługi obniżenia poziomu wody w pionie centralnego ogrzewania, dokonanej na zlecenie lokatora, zgodnie z cennikiem Spółdzielni dostępnym w administracji,

i) niezwłoczne informowanie Spółdzielni o zauważonych usterkach instalacji centralnego ogrzewania.

2. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja lokatora w instalację c.o. lub c.w.u., a w szczególności :

- a) montaż dodatkowych grzejników lub dokładanie elementów grzejnych do istniejących grzejników,
- b) wymiana istniejących grzejników bez zgody Spółdzielni,
- c) demontaż grzejników,
- d) wymiana armatury przygrzejnikowej bez zgody Spółdzielni,
- e) demontaż lub manipulacja przy podzielnikach kosztów ogrzewania,
- f) zrywanie lub naruszanie plomb przy podzielnikach kosztów ogrzewania,
- g) samowolne spuszczenie wody z instalacji c.o.

Za wszelkie uszkodzenia i działania o których mowa powyżej lokator ponosi odpowiedzialność finansową.

3. Lokator zostanie obciążony kosztami :

- a) usunięcia przez Spółdzielnię skutków samowolnej ingerencji w instalację c.o. lub c.w.u.,
- b) naprawy lub wymiany urządzeń zainstalowanych na instalacji c.o. lub c.w.u.,
- c) samowolnego spuszczenia wody z instalacji c.o. (na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę),
- d) wymiany podzielników kosztów ogrzewania uszkodzonych z winy lokatora lub posiadających zerwane albo naruszone plomby,
- e) naprawienia szkód w mieniu właściciela budynku lub w mieniu osób trzecich niezależnie od własnej odpowiedzialności cywilnej z tytułu spowodowania i wyrządzenia szkód.

Zasady wnoszenia opłat, ustalania wysokości zaliczek oraz terminów rozliczeń i składania reklamacji.

§ 15

1. Lokator zobowiązany jest do uiszczania zaliczki na poczet pokrycia kosztów centralnego ogrzewania, w wysokości ustalonej uchwałą Rady Nadzorczej (w odniesieniu do 1m² powierzchni użytkowej):

- a) dla lokali mieszkalnych - do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc,
- b) dla lokali użytkowych - w terminie wskazanym na fakturze.

2. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Spółdzielni.

3. Wysokość zaliczki może ulec zmianie w trakcie okresu objętego rozliczeniem rocznym, o czym Spółdzielnia pisemnie powiadomi lokatorów.

4. Niedopłatę wynikłą z rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, lokator zobowiązany jest uiścić w najbliższym terminie, jednak nie później niż do 30 dni od daty informacji o rozliczeniu. W uzasadnionych wypadkach lokator może wystąpić do Spółdzielni o umożliwienie spłacenia powstałej niedopłaty w ratach.

5. Nadpłatę wynikającą z rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania Spółdzielnia zaliczy na poczet zadłużenia lokatora wobec Spółdzielni lub na poczet kolejnych miesięcznych opłat czynszowych w pozycji – centralne ogrzewanie.

6. W terminie do 30 dni od daty otrzymania rozliczenia, lokator ma prawo zgłosić reklamację firmie rozliczającej lub Spółdzielni. Reklamacja winna być rozpatrzona przez firmę rozliczającą lub Spółdzielnię w ciągu 14 dni od daty jej wpływu lub w uzasadnionych przypadkach w ciągu 30 dni od daty jej wpływu.

7. W przypadku niuregulowania opłat w wyznaczonych terminach naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

Zasady rozliczenia kosztów ciepła na potrzeby podgrzania wody użytkowej

§ 16

1. Zasady wnoszenia opłat za podgrzanie wody ustala się analogicznie jak w Regulaminie rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych i użytkowych, przy czym stawkę ryczałtu za podgrzanie wody ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu w oparciu o faktycznie poniesione koszty zakupu.

2. Podstawą rozliczenia kosztów ciepła na potrzeby podgrzania wody użytkowej są ponoszone przez Spółdzielnię koszty zakupu energii cieplnej na cele podgrzania wody od dostawców.

3. Przez koszty zakupu energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody użytkowej rozumie się:

- koszt zużycia energii cieplnej, ustalany w oparciu o wskazania licznika ciepła (dot. lokali wyposażonych w instalację c.w.u.),

- koszt usługi przesyłowej zmiennej, ustalany w oparciu o wskazania licznika ciepła (dot. lokali wyposażonych w instalację c.w.u.),

- koszt zamówionej mocy cieplnej, ustalany zgodnie z umową zawartą z dostawcą (dot. wszystkich lokali w budynku wyposażonym w instalację c.w.u.),

- koszt usługi przesyłowej stałej, ustalany zgodnie z umową zawartą z dostawcą (dot. wszystkich lokali w budynku wyposażonym w instalację c.w.u.),

4. Rozliczanie kosztów podgrzania wody z lokatorami przeprowadza się w oparciu o:

a) wskazania indywidualnego wodomierza ciepłej wody użytkowej (c.w.u.),

b) koszt podgrzania 1m³ wody wyliczonego na podstawie łącznych kosztów zawartych w ust. 3.

5. Dla lokali nieodczytanych i nieopomiarowanych ustala się ilość zużycia wody zgodnie z zapisami Regulaminu rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych i użytkowych.

6. W przypadku uszkodzenia wodomierza lub plomby stosuje się odpowiednie zapisy Regulaminu rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych i użytkowych.

7. Rozliczenia zużycia ciepłej wody użytkowej dokonuje się dwa razy w roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

.....

.....