

REGULAMIN

rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych MGSM "Perspektywa" w Rudzie Śląskiej przyjęty Uchwałą nr 35/2022 z dnia 13.12.2022r.)

Podstawy prawne

§ 1

Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych - dalej zwany "Regulaminem" - opracowano w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności w oparciu o:

- 1) ustawę z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- 2) ustawę z dnia 16 września 1982 Prawo Spółdzielcze,
- 3) ustawę Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.,
- 4) rozporządzenie z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r, w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach
- 6) Statut Spółdzielni.

Postanowienia ogólne

§ 2

Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni, w budynkach wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania i centralną ciepłą wodę użytkową.

§ 3

- 1) Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
 - a) dostawca - przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła zawartej ze Spółdzielnią,
 - b) odbiorca – MGSM „Perspektywa” w Rudzie Śląskiej zwana dalej Spółdzielnią,
 - c) użytkownik lokalu – osoba, której przysługuje tytuł prawny do lokalu lub osoba użytkująca lokal bez tytułu prawnego.
 - d) licznik ciepła - urządzenie służące do pomiaru ilości ciepła w budynku, którego odczyty stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczonego ciepła,
 - e) okres rozliczeniowy - w przypadku rozliczania centralnego ogrzewania okres między 1 czerwca a 31 maja roku następnego, w przypadku rozliczania podgrzania wody użytkowej okresy ustalane analogicznie jak w „Regulaminie rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych i użytkowych w MGSM „Perspektywa”.
 - f) sezon grzewczy - okres od rozpoczęcia dostaw ciepła na cele centralnego ogrzewania do czasu zakończenia dostaw w kolejnym roku kalendarzowym,
 - g) firma rozliczająca - podmiot prowadzący działalność gospodarczą, wyłoniony w drodze przetargu, któremu odbiorca, na podstawie odrębnej umowy zlecił rozliczenie kosztów ciepła,
 - h) budynek - rozumie się przez to również jego części, jeżeli rozliczane są w oparciu o osobne liczniki ciepła,

- i) podzielniki - rozumie się przez to podzielniki elektroniczne wyposażone w moduł radiowy oraz indywidualne liczniki ciepła.
 - j) instalacja: c.o., c.w.u. – instalacja: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,
 - k) lokal – lokal mieszkalny lub lokal użytkowy,
- 2) W uzasadnionych przypadkach może zostać przyjęty inny okres rozliczeniowy niż to określono w ust. 1 pkt 5e.

§ 4

Za powierzchnię ogrzewaną uważa się powierzchnię użytkową lokali wyposażonych w instalację c.o. (w tym powierzchnię użytkową pomieszczeń nie posiadających grzejników c.o. np. przedpokój, łazienka - a wchodzących w skład lokali).

Ogólne zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania

§ 5

- 1) Podstawą rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania są ponoszone przez Spółdzielnię koszty zakupu energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania od dostawców lub koszty wytworzenia ciepła we własnych kotłowniach.
- 2) Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dokonuje się jeden raz w roku.
- 3) Rozliczenie następuje po upływie okresu rozliczeniowego.
- 4) Przy rozliczeniach uwzględnia się współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła na ogrzewanie, wynikające z położenia lokalu w bryle budynku które:
 - a) przy rozliczeniu kosztów w oparciu o powierzchnię użytkową przyjmują wartość "1" dla wszystkich mieszkań,
 - b) przy rozliczeniu w oparciu o podzielniki ich wartość jest ustalana w programie rozliczania kosztów ogrzewania na podstawie zalecanych przez C.O.B.R.T.I. INSTAL współczynników wyrównawczych położenia lokalu mieszkalnego.
- 5) W przypadku zmiany użytkownika lokalu rozliczenie kosztów ciepła zostanie sporządzone na koniec okresu rozliczeniowego dla aktualnego użytkownika lokalu, który przejmuje prawa i obowiązki wynikające z rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania.
- 6) W przypadku objęcia lokalu od Spółdzielni lub zdania lokalu do Spółdzielni rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dokonane zostanie na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przez Spółdzielnię.
- 7) Użytkownicy lokali otrzymują rozliczenia w terminie do 20 października każdego roku lub w późniejszym terminie w przypadku, gdy został przyjęty inny okres rozliczeniowy zgodnie z § 3 ust. 2.

§ 6

- 1) Przez koszty zakupu energii cieplnej na ogrzewanie rozumie się:
 - a) koszty stałe zakupu
 - koszt zamówionej mocy cieplnej, ustalany zgodnie z umową zawartą z dostawcą,
 - koszt usługi przesyłowej stałej, ustalany zgodnie z umową zawartą z dostawcą,
 - b) koszty zmienne zakupu
 - koszt zużycia energii cieplnej, ustalany w oparciu o wskazania licznika ciepła,
 - koszt usługi przesyłowej zmiennej, ustalany w oparciu o wskazania licznika ciepła,
 - koszt nośnika ciepła, ustalany w oparciu o wskazania wodomierza.

2) W przypadku kotłowni własnych przez koszty centralnego ogrzewania rozumie się:

a) koszty stałe zakupu:

- koszt stały czynnika grzewczego (opłata abonamentowa, dystrybucja stała itp),
- koszt energii elektrycznej na rzecz kotłowni,
- usługi ewidencjonowane jako „kotłownie własne”.

b) koszty zmienne zakupu:

- koszt zmienny czynnika grzewczego (opłata za paliwo gazowe, dystrybucja zmienna, itp.)
- koszt wody na uzupełnienie zładu.

§ 7

1) Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania prowadzone są w oparciu o:

- a) podzielniki kosztów centralnego ogrzewania - przez firmę rozliczającą,
- b) powierzchnię (m²) użytkową lokalu - przez Spółdzielnię.

2) Spółdzielnia dopuszcza zmianę metody rozliczania kosztów centralnego ogrzewania na poszczególne lokale w budynku opierając się na opinii :

- a) większości użytkowników lokali danego budynku w przypadku stosowania metody rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o powierzchnię użytkową,
- b) wszystkich użytkowników lokali danego budynku w przypadku stosowania metody rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki kosztów zużycia ciepła.

3) Przy zmianie metody rozliczania z podzielników na powierzchnię nie dokonuje się demontażu podzielników.

4) Zmiana metody rozliczenia nastąpić może po zakończeniu okresu rozliczeniowego, na podstawie wniosku użytkowników lokali danego budynku, zgłoszonego w terminie do 31 maja.

5) Koszty ogrzewania pomieszczeń wspólnego użytku włączone są do kosztów całego budynku. Koszt przenosi się na wszystkie lokale proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej.

Zasady rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o powierzchnię użytkową

§ 8

1) Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o powierzchnię użytkową lokali (m²) dokonuje Spółdzielnia na podstawie kosztów zakupu energii cieplnej na ogrzewanie danego budynku lub na podstawie kosztów wytworzenia ciepła we własnych kotłowniach zgodnie z § 6 pkt 2 w okresie rozliczeniowym.

2) Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dla danego budynku następuje poprzez podzielenie sumy kosztów, o których mowa w ust. 1 przez łączną powierzchnię użytkową lokali w budynku objętym rozliczeniem. Otrzymany w ten sposób koszt jednostkowy mnoży się przez powierzchnię użytkową poszczególnych lokali.

3) Z kosztów stałych zakupu odlicza się część kosztów przypadających na lokale z przygotowaną do podpięcia instalacją c.o. rozliczanych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej.

Zasady rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki kosztów zużycia ciepła.

§ 9

- 1) Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki dokonuje się na podstawie kosztów zakupu energii cieplnej na ogrzewanie danego budynku w okresie rozliczeniowym lub na podstawie kosztów wytworzenia ciepła we własnych kotłowniach zgodnie z § 6 ust. 2.
- 2) Przy rozliczaniu kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki, koszty stałe zakupu ciepła dzieli się według powierzchni użytkowej lokali a koszty zmienne zakupu ciepła dzieli się stosując proporcje określone w § 10.
- 3) Z kosztów stałych zakupu odlicza się część kosztów przypadających na lokale z przygotowaną do podpięcia instalacją c.o. rozliczanych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej.
- 4) Rozliczeń kosztów ciepła w oparciu o podzielniki dokonuje firma rozliczająca na podstawie:
 - a) wskazań podzielników kosztów ciepła,
 - b) inwentaryzacji instalacji grzewczej w lokalu,
 - c) listy użytkowników lokali w budynkach,
 - d) informacji o powierzchni użytkowej lokali,
 - e) informacji o kosztach zużycia energii cieplnej dla poszczególnych budynków,
 - f) informacji o wysokości zaliczek wniesionych przez użytkowników lokali.
- 5) Dla każdego sezonu grzewczego zostaje wyznaczony minimalny i maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła zależny od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej lokali.
- 6) Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń. Minimalny koszt zmienny zawiera się w wielkości kosztów zmiennych rozliczanych w oparciu o powierzchnię użytkową lokali.
- 7) Maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła wylicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej danego lokalu i 2,5 średniego jednostkowego kosztu zmiennego zużycia ciepła w budynku. Różnica pomiędzy rzeczywistym kosztem a skorygowanym zwiększa odpowiednio koszty zmienne rozliczane w oparciu o podzielniki.
- 8) Odczyty podzielników wykonywane są do 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu drogą radiową termin dokonania odczytu naoczego w lokalu zostanie ustalony z użytkownikiem lokalu.
- 9) O terminie odczytów podzielników użytkownicy lokali powiadamiani są na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 10

- 1) Proporcje rozłożenia kosztów centralnego ogrzewania ustala się następująco:
 - a) dla budynków niedocieplonych - 70% kosztów zmiennych zakupu ciepła rozlicza się w oparciu o powierzchnię użytkową lokali a 30% w oparciu o podzielniki,
 - b) dla budynków częściowo docieplonych - 60% kosztów zmiennych zakupu ciepła rozlicza się w oparciu o powierzchnię użytkową lokali a 40% w oparciu o podzielniki,
 - c) dla budynków całkowicie docieplonych - 50% kosztów zmiennych zakupu ciepła rozlicza się w oparciu o powierzchnię użytkową lokali a 50% w oparciu o podzielniki. Przez budynki całkowicie docieplone rozumie się budynki w których docieplono ściany zewnętrzne i dachy, w technologiach stosowanych po 1990 roku.
- 2) W przypadku docieplenia budynku podczas sezonu grzewczego zmiana proporcji rozłożenia kosztów następuje od nowego sezonu grzewczego.

§ 11

- 1) Lokal, bez podzielników kosztów ciepła, znajdujący się w budynku, w którym w większości lokali założono podzielniki kosztów ciepła i stosuje się rozliczenie kosztów c.o. na ich podstawie, zostanie rozliczony wg najwyższego zużycia ciepła występującego w lokalu z podzielnikami, znajdującym się w tym samym budynku
- 2) Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępni podzielników w celu dokonania ich odczytu, dokona ingerencji w te przyrządy zostanie obciążony kosztami ogrzewania w wysokości iloczynu średniej wartości kosztów ogrzewania powierzchni budynku i powierzchni lokalu. Spółdzielnia może dochodzić od użytkownika tego lokalu odszkodowania.
- 3) W przypadku, gdy prawidłowy odczyt podzielnika będzie niemożliwy z przyczyn niezależnych od użytkownika rozliczenie lokalu zostanie dokonane na podstawie iloczynu średniej wartości kosztów ogrzewania powierzchni budynku i powierzchni lokalu lub według średniego zużycia z dwóch ostatnich okresów rozliczeniowych danego lokalu.
- 4) W uzasadnionych przypadkach dokonania montażu podzielnika w trakcie trwania sezonu grzewczego rozliczenia kosztów c.o. za okres, w którym nie było jeszcze podzielnika na grzejniku dokonuje się szacunkowo na podstawie jego wskazań i ilości dni grzewczych.
- 5) Na wniosek użytkownika lokalu możliwe jest przeprowadzenie dodatkowego odczytu stanów podzielników kosztów ogrzewania w trakcie okresu rozliczeniowego.
- 6) Na wniosek użytkownika lokalu możliwe jest przeprowadzenie kontroli poprawności działania podzielnika. W sytuacji stwierdzenia prawidłowego jego działania usługa będzie traktowana jako usługa dodatkowa.
- 7) Koszty usług dokonywanych przez firmę rozliczającą wynikają z cennika stanowiącego załącznik do umowy rozliczeniowej. Cennik usług jest do wglądu użytkowników lokali w Spółdzielni.
- 8) Koszty usług wykonywanych przez firmę rozliczającą oraz koszty zakupu i eksploatacji podzielników są wykazywane w osobnej pozycji w indywidualnych rozliczeniach centralnego ogrzewania, które pokrywa użytkownik lokalu w jednym saldzie z rozliczeniem c.o.

§ 12

- 1) Obowiązki firmy rozliczającej:
 - a) dostarczanie i montowanie podzielników kosztów c.o.,
 - b) dokonywanie corocznych odczytów podzielników,
 - c) dokonywanie odczytów kontrolnych i międzyokresowych wg wskazań Spółdzielni lub na podstawie zgłoszeń użytkowników lokali,
 - d) przeprowadzanie inwentaryzacji w mieszkaniach w celu uzyskania danych niezbędnych do dokonania rozliczeń,
 - e) dostarczanie Spółdzielni zestawień zbiorczych dla poszczególnych budynków w terminach zgodnych z umową,
 - f) sporządzanie rozliczenia kosztów zużycia ciepła dla poszczególnych użytkowników lokali i dostarczanie ich do Spółdzielni zgodnie z umową,
 - g) rozpatrywanie reklamacji zgłoszonych przez użytkowników lokali w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia reklamacji lub w uzasadnionych przypadkach w terminie 30 dni od pisemnego zgłoszenia reklamacji.
 - h) w przypadku budynków, dla których przyjęto, z uzasadnionych przyczyn, inny okres rozliczeniowy dostarczenie zestawień zbiorczych i rozliczeń dla poszczególnych użytkowników lokali do Spółdzielni może nastąpić w późniejszym terminie.
- 2) Przedstawiciel firmy rozliczającej jest zobowiązany na życzenie przedstawić użytkownikowi lokalu upoważnienie wystawione przez firmę dokonującą rozliczeń, uprawniające go do przeprowadzania czynności wskazanych w ust 1 pkt a-d.
- 3) Pracownik firmy rozliczającej nie ma prawa pobierania od użytkowników lokali jakichkolwiek opłat.

§ 13

Użytkownikom lokali będą przekazywane informacje dotyczące rozliczeń kosztów zakupu ciepła zgodnie z przepisami zawartymi w §9 i §10 Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r, w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz.U. z 2021r. poz. 2273)

§ 14

- 1) Do obowiązków użytkownika lokalu należy:
 - a) zapewnienie warunków prawidłowej eksploatacji podzielników kosztów ciepła,
 - b) informowanie niezwłoczne firmy rozliczającej lub Spółdzielni o zauważonych nieprawidłowościach w działaniu podzielników kosztów ciepła, nieumyślnym ich naruszeniu lub uszkodzeniu plomb,
 - c) umożliwienie firmie rozliczającej lub Spółdzielni okresowej kontroli podzielników kosztów ciepła.
 - d) umożliwienie odczytania wskazań podzielników kosztów ciepła, w tym również zapewnienie swobodnego dostępu do podzielników.
 - e) ponoszenie kosztów zakupu i eksploatacji podzielników oraz czynności związanych z rozliczeniem lokalu.
 - f) okresowa konserwacja i naprawa powłok antykorozyjnych instalacji centralnego ogrzewania i grzejników usytuowanych w lokalu,
 - g) ponoszenie opłaty z tytułu wykonania usługi obniżenia poziomu wody w pionie centralnego ogrzewania, dokonanej na zlecenie użytkownika lokalu, zgodnie z cennikiem Spółdzielni dostępnym w administracji,
 - h) niezwłoczne informowanie Spółdzielni o zauważonych usterkach instalacji centralnego ogrzewania.
- 2) Bez zgody Spółdzielni niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja użytkownika lokalu w instalację c.o. lub c.w.u., a w szczególności :
 - a) montaż dodatkowych grzejników lub dokładanie elementów grzejnych do istniejących grzejników,
 - b) wymiana istniejących grzejników,
 - c) demontaż grzejników,
 - d) wymiana armatury przygrzejnikowej,
 - e) demontaż lub manipulacja przy podzielnikach kosztów ogrzewania,
 - f) zrywanie lub naruszanie plomb przy podzielnikach kosztów ogrzewania,
 - g) samowolne spuszczenie wody z instalacji c.o.
- 3) Za wszelkie uszkodzenia i działania o których mowa powyżej użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność finansową.
- 4) Użytkownik lokalu zostanie obciążony kosztami :
 - a) usunięcia przez Spółdzielnię skutków samowolnej ingerencji w instalację c.o. lub c.w.u.,
 - b) naprawy lub wymiany urządzeń zainstalowanych na instalacji c.o. lub c.w.u.,
 - c) samowolnego spuszczenia wody z instalacji c.o. (na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę),
 - d) wymiany podzielników kosztów ogrzewania uszkodzonych z winy użytkownika lokalu lub posiadających zerwane albo naruszone plomby,
 - e) naprawienia szkód w mieniu właściciela budynku lub w mieniu osób trzecich niezależnie od własnej odpowiedzialności cywilnej z tytułu spowodowania i wyrządzenia szkód.

Zasady wnoszenia opłat, ustalania wysokości zaliczek oraz terminów rozliczeń i składania reklamacji.

§ 15

- 1) Użytkownik lokalu zobowiązany jest do uiszczania zaliczki na poczet pokrycia kosztów centralnego ogrzewania, w wysokości ustalonej uchwałą Rady Nadzorczej (w odniesieniu do 1m² powierzchni użytkowej):
 - a) dla lokali mieszkalnych - do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc,
 - b) dla lokali użytkowych - w terminie wskazanym na fakturze.
- 2) Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Spółdzielni.
- 3) Wysokość zaliczki może ulec zmianie w trakcie okresu objętego rozliczeniem rocznym, o czym Spółdzielnia pisemnie powiadomi użytkowników lokali.
- 4) Niedopłatę wynikłą z rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, użytkownik lokalu zobowiązany jest uiścić w najbliższym terminie, jednak nie później niż do 30 dni od daty informacji o rozliczeniu. W uzasadnionych wypadkach użytkownik lokalu może wystąpić do Spółdzielni o umożliwienie spłacenia powstałej niedopłaty w ratach.
- 5) Nadpłatę wynikającą z rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania Spółdzielnia zaliczy na poczet zadłużenia użytkownika lokalu wobec Spółdzielni lub na poczet kolejnych miesięcznych opłat czynszowych. W terminie do 30 dni od daty otrzymania rozliczenia, użytkownik lokalu ma prawo zgłosić reklamację firmie rozliczającej lub Spółdzielni. Reklamacja winna być rozpatrzona przez firmę rozliczającą lub Spółdzielnię w ciągu 14 dni od daty jej wpływu lub w uzasadnionych przypadkach w ciągu 30 dni od daty jej wpływu.
- 6) W przypadku nieuregulowania opłat w wyznaczonych terminach naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

Zasady rozliczenia kosztów ciepła na potrzeby podgrzania wody użytkowej

§ 16

- 1) Zasady wnoszenia opłat za podgrzanie wody ustala się analogicznie jak w Regulaminie rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych i użytkowych, przy czym stawkę ryczałtu za podgrzanie wody ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu w oparciu o faktycznie poniesione koszty zakupu.
- 2) Podstawą rozliczenia kosztów ciepła na potrzeby podgrzania wody użytkowej są ponoszone przez Spółdzielnię koszty zakupu energii cieplnej na cele podgrzania wody od dostawców.
- 3) Przez koszty zakupu energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody użytkowej rozumie się:
 - a) koszt zużycia energii cieplnej, ustalany w oparciu o wskazania licznika ciepła (dot. lokali wyposażonych w instalację c.w.u.),
 - b) koszt usługi przesyłowej zmiennej, ustalany w oparciu o wskazania licznika ciepła (dot. lokali wyposażonych w instalację c.w.u.),
 - c) koszt zamówionej mocy cieplnej, ustalany zgodnie z umową zawartą z dostawcą (dot. wszystkich lokali w budynku wyposażonym w instalację c.w.u.),
 - d) koszt usługi przesyłowej stałej, ustalany zgodnie z umową zawartą z dostawcą (dot. wszystkich lokali w budynku wyposażonym w instalację c.w.u.),
- 4) Rozliczanie kosztów podgrzania wody z użytkownikami lokali przeprowadza się w oparciu o:
 - a) wskazania indywidualnego wodomierza ciepłej wody użytkowej (c.w.u.),
 - b) koszt podgrzania 1m³ wody wyliczonego na podstawie kosztów zawartych w ust. 3.

- 5) Dla lokali nieodczytanych i nieopomiarowanych ustala się ilość zużycia wody zgodnie z zapisami Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych i użytkowych w MGSM „Perspektywa”.
- 6) W przypadku uszkodzenia wodomierza lub plomby stosuje się odpowiednie zapisy Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych i użytkowych w MGSM „Perspektywa”.
- 7) Rozliczenia zużycia ciepłej wody użytkowej dokonuje się dwa razy w roku.

§ 17

Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą Nr 35 /2022 Rady Nadzorczej z dnia 13.12.2022r. i wchodzi w życie z dniem 01.01.2023r.

Jednocześnie traci moc Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych Międzyzakładowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa" w Rudzie Śląskiej dalej zwanej "Spółdzielnią" przyjęty Uchwałą nr 54/06 Rady Nadzorczej z dnia 28.11.2006 r. (tekst jednolity uwzględniający zmiany wprowadzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 27/2017 z dnia 31.01.2017r. oraz Uchwałą nr 26/2019 z dnia 22.10.2019r.) **z wyjątkiem zapisów §8 ust.3, §9 ust.7, §13 ust.5 które stosuje się w okresie przejściowym do czasu zakończenia okresu rozliczeniowego 2022/2023.**

Sekretarz Rady Nadzorczej:

.....

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

.....